



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (административно-бытовое здание с встроенным магазином и нежилые здания: «склад промышленный 10», склад промышленных товаров 9, склад промышленный 11, «склад № 6 промышленный»)»

« 12 » февраль 2014 г.

№ 01-17-12/КСЧ

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч.5 ст.40 Регламента Думы города Surgut, утверждённого решением Думы города Surgut от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (административно-бытовое здание с встроенным магазином и нежилые здания: «склад промышленный 10», склад промышленных товаров 9, склад промышленный 11, «склад № 6 промышленный»)».

В отношении предлагаемого к отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за СГМУП «Тепловик», Контрольно-счётная палата в своём отчёте от 27.12.2013 № 03-18-16/КСЧ обращала внимание на необходимость принятия мер Администрацией города по сохранению данного имущества в муниципальной собственности в связи с потребностью в производственных и складских помещениях.

Действительно, действующее законодательство ограничивает права собственника в отношении имущества, переданного в хозяйственное ведение.

Вместе с тем, согласно пункту 3 статьи 299 Гражданского кодекса РФ право хозяйственного ведения имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

Учитывая, что в соответствии со статьей 236 Гражданского кодекса РФ отказ от права собственности не влечёт прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом. Право хозяйственного ведения прекращается в порядке,

предусмотренном для прекращения права собственности (пункт 3 статьи 299 Гражданского кодекса РФ). В силу статьи 235 Гражданского кодекса РФ право собственности прекращается при отказе собственника от права собственности, т.е. предприятие может отказаться от закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения имущества. Изложенное позволяет сделать вывод о том, что изъятие имущества по решению его собственника из хозяйственного ведения унитарного предприятия возможно в случае отказа унитарного предприятия от хозяйственного ведения данным имуществом.

Кроме того, давать согласие на отчуждение муниципального имущества возможно только при условии наличия в материалах к проекту решения Думы города полной информации (с обязательным обоснованием причин) об отсутствии потребности в использовании данного муниципального имущества.

И.о. Председателя  
Контрольно-счётной палаты города



В.И. Жуков