

Статья 52.2. ПД.1. Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона объектов производственного, транспортного, коммунального, складского, общественно-делового назначения для размещения складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения, инженерно-технических сооружений, административных, офисных и коммерческих объектов, учебных, спортивно-оздоровительных и иных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) общетоварные склады;
- 2) специализированные склады;
- 3) склады строительных материалов;
- 4) производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 5) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 6) парки транспорта общего пользования;
- 7) парки грузового автомобильного транспорта;
- 8) гаражи;
- 9) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 10) общественные здания административного назначения;
- 11) отделения связи;
- 12) предприятия бытового обслуживания;
- 13) объекты пожарной охраны;
- 15) автозаправочные станции;
- 15) предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 16) ветеринарные лечебницы;
- 17) профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
- 18) учреждения дополнительного образования;
- 19) общежития, связанные с производством и образованием;
- 20) аптеки;
- 21) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 22) объекты торговли;
- 23) сооружения связи, радиовещания и телевидения.
- 24) предприятия и производства III - V классов вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров;
- 25) научные, проектные и конструкторские организации;

- 26) автодромы;
- 27) железнодорожные подъездные пути и тупики;
- 28) архивы;
- 29) объекты культуры и искусства (клубы, музеи, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
- 30) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, заку-сочные, столовые и иные подобные объекты);
- 31) культовые сооружения;
- 32) опорный пункт охраны порядка;
- 33) гостиницы;
- 34) скверы;
- 35) кредитно-финансовые учреждения;
- 36) бани и банно-оздоровительные комплексы;
- 37) амбулаторно-медицинские учреждения, станции скорой помощи;
- 38) рыночные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 2) общественные уборные;
- 3) объекты благоустройства.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) питомники и объекты содержания домашних животных.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.