

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2

заседания Думы города

V созыва

(очередное)

г. Сургут

26.04.2011

10-00

зал заседаний Думы города

Общее число депутатов – 25

Присутствовали депутаты Думы города V созыва – 21:

Бруслиновский И.П.	–	по избирательному округу № 1
Красноярова Н.А.	–	по избирательному округу № 2
Бондаренко С.А.	–	по избирательному округу № 3
Алексеев А.П.	–	по избирательному округу № 4
Куза Р.Р.	–	по избирательному округу № 5
Болотов В.Н.	–	по избирательному округу № 6
Булих А.И.	–	по избирательному округу № 7
Иванисов Н.Ф.	–	по избирательному округу № 8
Макеев С.Ф.	–	по избирательному округу № 9
Катаев С.М.	–	по избирательному округу № 11
Рябов С.В.	–	по избирательному округу № 12
Слепов М.Н.	–	по избирательному округу № 13
Пономарев В.Г.	–	по избирательному округу № 14
Рябчиков В.Н.	–	по избирательному округу № 16
Горобец В.Г.	–	по избирательному округу № 18
Ярош И.В.	–	по избирательному округу № 19
Барсов Е.В.	–	по избирательному округу № 20
Скоробогатов Э.Е.	–	по избирательному округу № 22
Пахотин Д.С.	–	по избирательному округу № 23
Айсин Р.Р.	–	по избирательному округу № 24
Дьячков Е.В.	–	по избирательному округу № 25

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Предложил депутатам Думы города зарегистрироваться.
Озвучил результаты регистрации: присутствует 20

депутатов. Открыл второе заседание Думы города V созыва.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять проект повестки дня второго заседания Думы города за основу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

**ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДА:
ПРИСУТСТВУЕТ 21 ДЕПУТАТ**

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: По результатам депутатских слушаний исключить из проекта повестки дня второго заседания Думы города вопрос «Об отчёте Контрольно-счётной палаты города Сургута за 2010 год» и рассмотреть его на заседании Думы города в мае 2011 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять повестку дня второго заседания Думы города в целом с внесенным изменением.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2010 № 851-IV ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2011 год и плановый период 2012 – 2013 годов».

Докладывает Шерстнева Анна Юрьевна – директор департамента финансов Администрации города

2. О внесении изменений в решение Думы города от 28.03.2008 № 358-IV ДГ «О Положении о бюджетном процессе в городском округе город Сургут».

Докладывает Шерстнева Анна Юрьевна – директор департамента финансов Администрации города

3. О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 611-IV ДГ «О Положении о департаменте финансов Администрации города».

Докладывает Шерстнева Анна Юрьевна – директор департамента финансов Администрации города

4. О внесении изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 510-III ГД «О введении на территории города Сургута системы налогообложения в виде единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности».

Докладывает Кирницкий Евгений Владимирович – и.о. директора департамента по экономической политике Администрации города

5. О результатах выполнения решения городской Думы от 20.06.2002 № 154-III ГД «О кредите Европейского банка реконструкции и развития».

Докладывает Марков Роман Иванович – первый заместитель главы Администрации города

6. О внесении изменений в решение Думы города от 01.03.2010 № 697-IV ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан».

Докладывает Нутфуллина Елена Сергеевна – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города

7. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Докладывает Усов Алексей Васильевич – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

8. Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования.

Докладывает Усов Алексей Васильевич – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

9. О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

10. Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, д. 14).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

11. Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 6/1).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

12. Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

13. Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

14. Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 8).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

15. О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

16. О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена» (100 %).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

17. О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская» (100 %).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

18. О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Югорская лизинговая компания» (12,92 %).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

19. О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42).

Докладывает Трофименко Надежда Евгеньевна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

20. Об установлении размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут.

Докладывает Новикова Маргарита Александровна – начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер Администрации города

21. О внесении изменений в решение Думы города от 29.09.2007 № 247-IV ДГ «Об установлении единой схемы должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут».

Докладывает Новикова Маргарита Александровна – начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер Администрации города

22. О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2007 № 233-IV ДГ «О Положении о гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и работающих в организациях, финансируемых из средств местного бюджета».

Докладывает Новикова Маргарита Александровна – начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер Администрации города

23. О внесении изменения в решение Думы города от 07.10.2008 № 441-IV ДГ «О Положении о порядке и условиях выплаты премий, материальной помощи и единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска лицам, замещающим муниципальные должности, и лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут».

Докладывает Новикова Маргарита Александровна – начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер Администрации города

24. О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2007 № 236-IV ДГ «О Правилах создания, содержания и охраны зелёных насаждений в городе Сургуте».

Докладывает Шароховская Ирина Михайловна – председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города

25. Об отмене решения Думы города от 28.12.2010 № 852-IV ДГ «О продлении срока действия решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы».

Докладывает Лазарева Ирина Юрьевна – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города

26. Об Уставной комиссии.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

27. О постоянных комитетах Думы города.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

28. О возложении обязанностей по контролю за выполнением решений, принятых Думой.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

29. О признании утратившими силу некоторых решений Думы города.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

30. О внесении изменений в решение Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ «О Регламенте Думы города».

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

31. О награждении Благодарственным письмом Думы города.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

32. О протокольном поручении Думы города.

Докладывает Куза Руслан Ростиславович – депутат Думы города

33. Разное:

о дате проведения третьего заседания Думы города.

Докладывает Бондаренко Сергей Афанасьевич – Председатель Думы города

VII. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА»

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Озвучил изменения, предлагаемые внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Проинформировал по вопросу об изменении границы территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения (заявитель – СТ № 13 «Май»):

- на депутатских слушаниях депутатами было предложено предоставить более подробную информацию;
- произведена съемка участка, наземная фотосъемка (фактическое состояние на сегодняшний день), подобрана имеющаяся аэросъемка территории;
- в адрес председателя кооператива направлен запрос о необходимости предоставить информацию о мероприятиях, которые предполагается реализовывать в целях защиты береговой полосы;
- на сегодняшний день обосновывающих материалов, кроме заявления, не поступило.

Проинформировал по вопросу об изменении границы территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3 (заявитель – ЗАО «Салаир»):

- на депутатских слушаниях депутатами было предложено предоставить историю вопроса, которая была доведена в виде справки;
- генеральный план микрорайона уже содержал два многоэтажных жилых дома (что было подтверждено генеральным планом микрорайона 2007 года); в генеральном плане 2009 года, утвержденном Думой города, также данные проектные предложения прозвучали;
- Администрация города 15.04.2011 утвердила проект планировки с проведением публичных слушаний, на которых могли выступить все желающие;
- фактически планировочная структура уже закреплена документацией по планировке, противоречия нет;

- в соответствии с правилами размещение многоэтажных домов на территории малоэтажной жилой застройки допускается;

- застройщиком представлена исчерпывающая информация о том, что многоэтажный жилой дом строится, заключены соответствующие договоры с дольщиками; ЗАО «Салаир» построило всю необходимую инженерную инфраструктуру на весь микрорайон.

Отметил, что отсутствуют основания для того, чтобы принимать иное решение.

Поправки к проекту решения изложены в таблице поправок

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Уточнил, каким образом Администрация города выдает разрешение на строительство многоэтажного дома в мкр. 41 без внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что решения по размещению жилого дома принимались начиная с 2003 года, то есть до вступления в силу Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, которые действуют и распространяются на те правоотношения, которые возникли с момента вступления их в силу.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Уточнил, правильно ли он понял, что:

- Правилами землепользования и застройки в первоначальной редакции данные решения должны были быть узаконены;

- в настоящее время делается попытка постфактум узаконить начатое строительство без изменения Правил с нарушением установленного порядка.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что:

- депутат понял неправильно: нарушения установленного порядка нет;
- решения по размещению многоэтажных жилых домов принимались еще до принятия Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

ВЫСТУПИЛ:

Болотов В.Н. – депутат Думы города

Уточнил, как понимать то, что разрешение на строительство выдано в 2008 году, а Правила землепользования и застройки на территории города Сургута приняты в 2005 году.

ВЫСТУПИЛ:

Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что:

- разрешение на строительство выдано на основании планировочной документации, которая была согласована в 2003 году;
- дом появился в документации (представил копию соответствующего документа) в августе 2003 года, где уже присутствует здание, о котором идет речь.

ВЫСТУПИЛ:

Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города

Предложил принять проект решения за основу, исключить два пункта, касающиеся СТ № 13 «Май» и застройки многоэтажными домами мкр. 41.

ВЫСТУПИЛ:

Алексеев А.П. – депутат Думы города

Уточнил, присутствует ли на заседании Думы председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города, вызывает интерес его согласование по СТ № 13 «Май».

Выразил мнение, что:

- нет ничего плохого в том, что люди дополнительно просят отвести территорию для ее обустройства;
- не решал бы вопрос отказом – участок захламляется, так как никому не нужен;
- если люди его обустроят, это будет уже считаться берегоукреплением, как указано в информации председателя

комитета по природопользованию и экологии Администрации города.

Отметил, что с аналогичным вопросом два месяца назад обращался кооператив «Родничок», но ему было отказано в связи с тем, что это береговая зона. Возникает вопрос: в связи с чем?

ВЫСТУПИЛ:

Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что ситуация принципиально разная:

- в соответствии с земельным и водным законодательством РФ береговая полоса не подлежит приватизации и является территорией, которой должны беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц;
- речь о застройке береговой полосы вообще идти не должна;
- в кооперативе «Родничок» данные территории уже застроены, подоплека заключается в узаконивании застройки в береговой полосе;
- в СТ № 13 «Май» береговая полоса свободная, о чем свидетельствуют материалы съемки; речь в заявлении товарищества идет об укреплении берега от эрозии.

ВЫСТУПИЛ:

Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Уточнил, сделан ли запрос председателю СТ № 13 «Май» о планируемом плане мероприятий по благоустройству.

ВЫСТУПИЛ:

Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что запрос сделан, ответ не получен.

ВЫСТУПИЛ:

Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ:

Принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» за основу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Проинформировал о том, что прозвучало предложение от заместителя Председателя Думы Дьячкова Е.В. об исключении из проекта решения абзацев 4 и 12 пункта 2 части 1.

ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города

Отметил, что необходимо четко сформулировать по мкр. 41: отказать или исключить (следовательно возможно вернуться к вопросу).

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Предложил в мае 2011 года на заседании комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутатских слушаниях рассмотреть вопросы:

- об изменении границы территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3 (заявитель – ЗАО «Салаир»);
- об изменении границы территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения (заявитель – СТ № 13 «Май»).

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что:

- возможно, не отказывая, исключить из проекта решения; нет необходимости повторно проводить процедуру, в том числе публичные слушания;
- по СТ № 13 «Май» информация не поступила;
- по мкр. 41 поступила исчерпывающая информация от заинтересованного лица и не представляется какую дополнительную информацию можно потребовать.

ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В. – заместитель Председателя Думы города

Отметил, что для депутатов информация не является исчерпывающей.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Отметил, что:

- для большинства депутатов вопрос об изменении границы территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, является новым;
- необходимо учитывать, в первую очередь, интересы горожан;
- ничего не произойдет, если данный вопрос будет рассмотрен повторно в мае текущего года.

Озвучил внесенную поправку: исключить из проекта решения абзацы 4 и 12 пункта 2 части 1, рассмотреть в мае текущего года.

ГОЛОСОВАЛИ: Кто за то, чтобы исключить из проекта решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» абзацы 4 и 12 пункта 2 части 1 и рассмотреть вопросы в мае 2011 года.

«за» – 18

«против» – 3

«воздержались» – 0

(принимается)

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять согласованные поправки, изложенные в таблице поправок, в целом.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять решение «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в целом с учетом поправок.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Председатель Думы города



Решение прилагается

С.А. Бондаренко

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 9

депутатских слушаний по вопросам:

1. О внесении изменений в решение Думы города от 29.09.2006 № 74-IV ДГ «О Правилах распространения наружной рекламы на территории города Сургута» (в части корректировки базовой ставки с учётом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики).
2. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».
3. О ходе выполнения решения Думы города от 13.05.2008 № 381-IV ДГ «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2018 годы».
4. О ходе выполнения решения Думы города от 02.07.2009 № 586-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы».
5. О ходе выполнения решения Думы города от 02.07.2009 № 587-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы».
6. О внесении изменений в решение Думы города № 586-IV ДГ от 02.07.2009 «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы».

г. Сургут
24.05.2011

14-30

зал заседаний Думы города

Присутствовали депутаты Думы города – 16

Бруслиновский И.П.	– по избирательному округу № 1
Бондаренко С.А.	– по избирательному округу № 3, Председатель Думы города
Алексеев А.П.	– по избирательному округу № 4
Болотов В.Н.	– по избирательному округу № 6
Макеев С.Ф.	– по избирательному округу № 9
Вац А.С.	– по избирательному округу № 10
Рябов С.В.	– по избирательному округу № 12
Слепов М.Н.	– по избирательному округу № 13
Старостенко В.П.	– по избирательному округу № 15
Рябчиков В.Н.	– по избирательному округу № 16

Горобец В.Г.	– по избирательному округу № 18
Барсов Е.В.	– по избирательному округу № 20
Скоробогатов Э.Е.	– по избирательному округу № 21
Пахотин Д.С.	– по избирательному округу № 23
Айсин Р.Р.	– по избирательному округу № 24
Дьячков Е.В.	– по избирательному округу № 25, заместитель Председателя Думы города

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

II. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА»

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А.

Напомнил о том, что на апрельском заседании Думы города при принятии решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» были исключены изменения:

- границы территориальной зоны Ж.2-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3;
- границы территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения.

ВЫСТУПИЛА: Малиновская Т.Н.

Проинформировала о том, что от кооператива «Май» информация, запрошенная Администрацией города, не была предоставлена.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А.

Предложил обсудить вопрос по ЗАО «Салаир».

ВЫСТУПИЛА: Малиновская Т.Н.

Проинформировала о том, что:

- в 2004 году был утвержден генеральный план 41 микрорайона с малоэтажной и многоэтажной застройкой;
- до утверждения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута в данном микрорайоне были запроектированы дома высотой от 5 до 12 этажей;
- в июле 2005 года были утверждены Правила землепользования и застройки, после чего запроектированные дома в 41 микрорайоне попали в зону условно-разрешенных видов использования (возможная высота здания – до 10 этажей), таким образом, утвержденный генеральный план и высотность домов от 5 до 12 этажей не соответствует зоне Ж.2, в связи с этим ЗАО «Салаир» выступило с заявлением о корректировке зон: из зоны Ж.2-41 выделить зону Ж.3 для окончательного строительства многоквартирных жилых домов.

ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В.

Напомнил, что ЗАО «Салаир» отводил практически безвозмездно территорию, давая обещание построить храм, который до сих пор не построен, но уже ведется строительство микрорайона. Попытки Администрации города выступить третьим лицом результатов не дают, так как имеется непонимание со стороны ЗАО «Салаир». В итоге, с 2000 года, благодаря наличию малоэтажного коттеджного поселка, разрешена вырубка леса, территория превращена в обычный городской микрорайон, храм не построен, лес отсутствует, теперь там будут стоять высотные дома. Выразил мнение о том, что ЗАО «Салаир», попав в зону условно-разрешенных видов использования, должен вести диалог с дольщиками и пройти процедуру публичных слушаний. Предложил вопрос не рассматривать, так как за прошедший месяц не произошло никаких изменений.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А.

Уточнил у депутатов, имеющих опыт работы в Думе прежнего созыва, был бы такой эффект, если бы депутаты принимали участие в первоначальном этапе выделения земли.

ВЫСТУПИЛ: Дьячков Е.В.

Пояснил, что депутаты не были посвящены в данный вопрос. Выразил мнение о том, что необходимо было в присутствии третьих лиц прописать условия в каком-либо решении, чтобы имелось четкое подтверждение гарантии строительства храма. Изначально контроля не было, имелись договоренности, оформленные без участия Думы города. Теперь с просьбой решить вопрос ЗАО «Салаир» обращается в Думу города.

ВЫСТУПИЛ: Барсов Е.В.

Пояснил, что:

- на сегодняшний день депутаты не могут влиять на распределение земельных участков, так как существует аукцион;
- возможно не выделять зону Ж.З для ЗАО «Салаир» до тех пор пока он не выполнит свое обещание построить храм и таким образом повлиять на ситуацию.

ВЫСТУПИЛ: Марков Р.И.

Проинформировал о том, что на сегодняшний день депутаты могут влиять на принятие подобных решений:

- в момент формирования генерального плана, где четко делятся функциональные зоны;
- в момент принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Отметил, что в Правилах землепользования и застройки под каждой зоной прописывается, какие объекты будут на ней строиться.

Пояснил, что практически все земельные участки в городе Сургуте распределяются по процедуре аукциона, а подготовка и формирование земельных участков происходит в рамках существующего генерального плана и Правил землепользования и застройки на территории города Сургута. Это выстроенная система, где у депутатов имеются внятные, понятные рычаги влияния на ситуацию.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В.

Проинформировал о том, что по ул. Крылова 5 лет назад вырыты 2 котлована. Уточнил, кто дал на это разрешение. Обратил внимание на то, что котлованы используются как мусоросборники.

Пояснения Малиновской Т.Н. в записи на электронном носителе

ВЫСТУПИЛ: Горобец В.Г.

Предложил рассмотреть возможность участия депутатов тех избирательных округов, на территории которых будет происходить подготовка земельных участков к аукциону, чтобы депутат данного округа мог принимать участие в определении условий аукциона.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р.

Проинформировал о том, что существует комиссия по подготовке земельных участков для аукционов, ее возглавляет первый заместитель главы Администрации города Марков Р.И.

Предложил рассмотреть возможность участия в данной комиссии депутатов Думы города.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А.

Отметил, что данный вопрос будет обсужден с Администрацией города в рабочем порядке.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С.

Предложил при решении данного вопроса уточнить и принять к сведению мнение дольщиков по 41 микрорайону.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А.

Уточнил позицию Администрации города по данному вопросу. Выразил мнение о том, что возможно необходимо заключение какого-либо дополнительного соглашения, которое ужесточило бы требование к застройщику, обязало бы кроме постройки храма еще какими-либо условиями.

ВЫСТУПИЛ:

Марков Р.И.

Проинформировал о том, что провел много совещаний с ЗАО «Салаир». Ситуация осложняется тем, что решения принимались в 2000 году, когда еще не действовали положения Земельного кодекса РФ, которые действительны на сегодняшний день, в Градостроительный кодекс также неоднократно вносились изменения. Пояснил, что:

- договоренности, по которым начиналась работа, на сегодняшний день не имеют прежней юридической силы;
- необходимо пытаться найти варианты выхода из ситуации в действующих законодательных условиях;
- применяются все возможные рычаги для влияния на застройщика.

Предложил:

- учитывая мнение депутатов, провести рабочее совещание со всеми участвующими в этом процессе лицами: представителями Храма «Умиление», ЗАО «Салаир», представителями департаментов Администрации города;
- на следующих депутатских слушаниях проинформировать об итогах совещания;
- депутатам принять участие в совещании.

ВЫСТУПИЛ:

Попов Д.В.

Согласился, что торопиться принимать решение не стоит. Отметил, что если после совещания застройщик даст обязательства и они будут выполняться, необходимо принимать положительное решение, так как по факту на территории имеется котлован, имеется проект, наверняка закуплены материалы, т.е. остановить процесс возможно, но не хотелось бы, чтобы и дома начали строить незаконно, затем придется искать в бюджете средства для их сноса.

РЕШИЛИ:

1. Предложить на третьем заседании Думы города исключить из проекта повестки дня вопрос «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

2. Администрации города провести рабочее совещание с застройщиком ЗАО «Салаир» с участием представителей Храма «Умиление», иных лиц, присутствие которых необходимо, с делегированием депутатов Думы города Дьячкова Е.В., Айсина Р.Р., Рябова С.В. и проинформировать Думу города об итогах совещания.

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко