



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 декабря 2020 года
№ 679-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Щепеткина, д. 52, сооружение 2)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«22» декабря 2020 г.

Приложение
к решению Думы города
от 22.12.2020 № 679-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое здание, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, д. 52, сооружение 2
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание, двухэтажное, литера строения Г, фундамент железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, перегородки железобетонные, междуэтажные перекрытия железобетонные, дощатые, крыша – рулонная, совмещённая, шифер, полы – плитка, цемент, окна – 2 глухие, двери – металл, простые, внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска, обои, отопление центральное, открытая электропроводка, центральные водопровод и канализация, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1996, процент износа – 24 %
4. Общая площадь	728,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101054:199
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	от 03.04.2003 № 86-01/09-26/2003-16 аренда, от 14.08.2020 № 86:10:0101054:199-86/058/2020-7, срок действия с 06.01.2020 по 05.01.2025
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1400219
8. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Мельник Сергей Михайлович (ИНН 860203036309) является микропредприятием

<p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>7 466 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 244 333 рубля.</p> <p>Отчёт об оценке от 09.12.2020 № 133-Н. Оценка произведена ООО «Городская служба оценки и экспертизы» по состоянию на 01.12.2020</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>6 221 667 рублей</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>