

Таблица поправок

к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», подготовленная по замечаниям аппарата Думы города, депутатов Думы города, решениям, принятым на депутатских слушаниях 03.04.2017, на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 11.04.2017

№ п/п	Замечания аппарата Думы города, депутатов Думы города	Предложения Администрации города
1.	Учесть замечания управления по природопользованию и экологии Администрации города, дополнительно уточнить данные по границам городских лесов на соответствие материалам «Гослесфонда», в том числе по границе населенного пункта.	Согласиться. Изложить приложение к проекту решения Думы города в новой редакции согласно приложению к настоящей таблице.
2.	В положении о территориальном планировании строительство объектов привязать к названиями микрорайонов вместо планировочной нумерации планировочных элементов, принятых согласно схемы расположения элементов планировочной структуры утвержденной постановлением Администрации города Сургута от 20.07.2015 № 5044 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута».	
3.	Учесть результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Сургута от 28.02.2017, в частности: 1) В поселке Финский учесть улицу (категорией «дорога местного значения») с твердым покрытием, которая связывает п. Финский с п. Кедровый (предложение Е.П. Корентович – ООО «Сибпромстрой-Югория»);	

	2) Привести функциональные зоны в соответствие с утвержденным проектом планировки микрорайона 21-22 (инициатор ООО «Север-Строй» Д.А. Воровин); 3) Привести функциональные зоны в соответствие с утвержденным проектом планировки микрорайона 35А (инициатор ООО «СеверСтрой» Д.А. Воровин); 4) Внести изменения в генеральный план в части прокладки газопровода от МАО «Ледовый дворец» по ул. 1 «З» до микрорайона 28А на основании выданных технических условий СГМУП «ГТС» (инициатор С.Я. Сеница).	
4.	В положении о территориальном планировании по значениям показателей максимальной этажности застройки устранить техническую ошибку.	
5.	Из предложенных в генеральном плане полигонов для складирования снега размещенных в районе «Пойма» и «Кольцо ГРЭС», исключить предложенный полигон в районе «Пойма».	
6.	В положении о территориальном планировании по расчетному сроку генерального плана устранить техническую ошибку, данные показатели привести в соответствие. К проекту решения указано, что генеральный план разработан до 2035 года, а в Положении о территориальном планировании, которое является приложением к решению указано, что генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2033 года.	
7.	По обращению жителей микрорайона 28 о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план города Сургута в части объекта местного значения в области дополнительного образования на территории микрорайона 28 (вх. № 18-02-813/17-0 от 07.04.2017), в целях формирования	

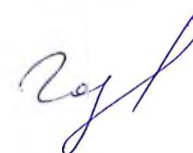
	комфортных условий в части обеспечения объектами местного значения в области дополнительного образования на территории микрорайона 28, оставить решение действующего генерального плана без изменений.	
--	--	--

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города,
главный архитектор



А.А. Фокеев

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

Ракитский Алексей Алексеевич
52 82 42



Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

«_____» _____ 20____ г.

№ _____

О внесении изменений в
генеральный план
муниципального образования
городской округ город Сургут

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Сургут, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, Дума города Сургута РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденный решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991

№ 153 (в редакции решения Думы города от 22 декабря 2014 № 635-V ДГ), изложив его в новой редакции, согласно приложению.

Председатель Думы города

Глава города

_____ Н.А. Краснаярова

_____ В.Н. Шувалов

«_____» _____ 2017 г.
2017 г.

«_____» _____

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Сургут (далее по тексту также – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа город Сургут (далее по тексту также – муниципальное образование, городской округ, город Сургут) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа город Сургут, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, окружных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы населенного пункта г. Сургута, входящего в состав муниципального образования;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2035 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного

самоуправления города Сургута исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, финансовых возможностей местного бюджета.

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения

1.1.1. Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
Образовательные организации						
1	Дошкольная образовательная организация (билдинг-сад)	40 мест	Проектируемый	мкр. 41	Многоэтажной жилой застройки	1
2	Дошкольная образовательная организация	71 мест	Проектируемый	п. Юность	Среднеэтажной жилой застройки	2
3	Дошкольная образовательная организация	80 мест	Проектируемый	п. Пойма	Многоэтажной жилой застройки	3
4	МБДОУ Детский сад "Брусничка" №14	110 мест	Реконструируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	4
5	Дошкольная образовательная организация	138 мест	Проектируемый	мкр. 43	Общественно-делового назначения	5
6	Дошкольная образовательная организация	140 мест	Проектируемый	ЦЖ1	Многоэтажной жилой застройки	6
7	Дошкольная образовательная организация	160 мест	Проектируемый	мкр. 48	Общественно-делового назначения	7
8	Дошкольная образовательная организация	198 мест	Проектируемый	п. СУ-4	Многоэтажной жилой застройки	8
9	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Проектируемый	мкр. 28	Среднеэтажной жилой застройки	9
10	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Проектируемый	мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	10
11	Детский сад №2	200 мест	Проектируемый	мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	11
12	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Проектируемый	Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	12
13	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	13
14	Дошкольная образовательная организация	210 мест	Проектируемый	мкр. 51	Общественно-делового назначения	14

№ п/ п	Наименование	Краткая характерист ика объекта	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональ ной зоны	Номер объек та на карте
1	2	3	4	5	6	7
15	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	15
16	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемы й	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	16
17	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемы й	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	17
18	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемы й	ЗПЛ2	Общественно-делового назначения	18
19	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемы й	Коммунальны й квартал 36	Малозэтажной жилой застройки	19
20	Дошкольная образовательная организация	260 мест	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	20
21	Дошкольная образовательная организация	270 мест	Проектируемы й	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Многоэтажной жилой застройки	21
22	Дошкольная образовательная организация	280 мест	Проектируемы й	мкр. 31Б	Многоэтажной жилой застройки	22
23	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемы й	мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	23
24	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемы й	мкр. 2	Общественно-делового назначения	24
25	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемы й	п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	25
26	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемы й	Коммунальны й квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	26
27	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемы й	ВПЛ2	Малозэтажной жилой застройки	27
28	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемы й	ВПЛ2	Малозэтажной жилой застройки	28
29	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	29
30	Детский сад (микрорайон №30)	300 мест	Проектируемы й	мкр. 30	Многоэтажной жилой застройки	30
31	Детский сад	300 мест	Проектируемы й	мкр. 20А	Многоэтажной жилой застройки	31
32	Детский сад №2	300 мест	Проектируемы й	мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	32

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
33	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	33
34	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	34
35	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	35
36	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	36
37	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	37
38	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	38
39	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	39
40	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	40
41	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	41
42	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	42
43	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	43
44	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	44
45	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	ЦЖ2	Многоэтажной жилой застройки	45
46	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	ВПЛ2	Малозэтажной жилой застройки	46
47	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	47
48	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	п.Лунный	Среднеэтажной жилой застройки	48
49	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	49
50	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	мкр. 44	Многоэтажной жилой застройки	50

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
51	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	51
52	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	пойма-3, пойма-8	Общественно-делового назначения	52
53	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	мкр. 27А	Многоэтажной жилой застройки	53
54	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	мкр. 35	Общественно-делового назначения	54
55	МБДОУ Детский сад "Елочка" №12	350 мест	Реконструируемый	мкр. 1	Многоэтажной жилой застройки	55
56	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	56
57	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	мкр. 35А	Среднеэтажной жилой застройки	57
58	Общеобразовательная организация	90 учащиеся	Проектируемый	п. СУ-4	Многоэтажной жилой застройки	58
59	Общеобразовательная организация	162 учащиеся	Проектируемый	пос. Снежный	Общественно-делового назначения	59
60	Общеобразовательная организация	200 мест	Проектируемый	мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	60
61	Общеобразовательная организация	239 учащиеся	Проектируемый	п. Юность	Среднеэтажной жилой застройки	61
62	Общеобразовательная организация	300 учащиеся	Проектируемый	Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	62
63	Общеобразовательная организация	300 мест	Проектируемый	мкр. 43	Общественно-делового назначения	63
64	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №6	450 учащихся	Реконструируемый	мкр. 3	Среднеэтажной жилой застройки	64
65	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №20	500 учащихся	Реконструируемый	мкр. Ж/д	Общественно-делового назначения	65
66	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №4	500 учащихся	Реконструируемый	мкр. 28	Общественно-делового назначения	66
67	Общеобразовательная организация	500 учащиеся	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Многоэтажной жилой застройки	67
68	Общеобразовательная организация	600 учащиеся	Проектируемый	мкр. 51	Общественно-делового назначения	68

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
69	Общеобразовательная организация	801 учащиеся	Проектируемый	мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	69
70	Общеобразовательные организации	825 учащихся	Реконструируемый	мкр. 16А	Многоэтажной жилой застройки	70
71	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №38	850 учащихся	Реконструируемый	мкр. 25	Многоэтажной жилой застройки	71
72	Общеобразовательная организация	900 учащиеся	Проектируемый	мкр. 35А	Среднеэтажной жилой застройки	72
73	Общеобразовательная организация	900 учащиеся	Проектируемый	мкр. 32	Многоэтажной жилой застройки	73
74	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №10 с углубленным изучением отдельных предметов	900 учащихся	Реконструируемый	мкр. 17	Многоэтажной жилой застройки	74
75	Общеобразовательная организация	900 учащиеся	Проектируемый	мкр. 30	Многоэтажной жилой застройки	75
76	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	Проектируемый	мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	76
77	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	Проектируемый	мкр. 43	Общественно-делового назначения	77
78	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	Проектируемый	мкр. 33	Многоэтажной жилой застройки	78
79	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	Проектируемый	п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	79
80	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	Проектируемый	мкр. 31Б	Многоэтажной жилой застройки	80
81	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	Проектируемый	мкр. 20А	Многоэтажной жилой застройки	81
82	Общеобразовательная организация	991 учащиеся	Проектируемый	п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	82
83	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	Проектируемый	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	83
84	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	Проектируемый	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	84
85	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	Проектируемый	мкр. 39	Многоэтажной жилой	85

№ п/ п	Наименование	Краткая характерист ика объекта	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональ ной зоны	Номер объек та на карте
1	2	3	4	5	6	7
					застройки	
86	Общеобразователь ная организация	1000 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 48	Общественно- делового назначения	86
87	Общеобразователь ная организация	1100 учащиеся	Проектируемы й	ВПЛ2	Малозэтажной жилой застройки	87
88	Общеобразователь ная организация	1100 учащиеся	Проектируемы й	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	88
89	Общеобразователь ная организация	1100 учащиеся	Проектируемы й	ЗПЛ2	Общественно- делового назначения	89
90	Общеобразователь ная организация	1100 учащиеся	Проектируемы й	ЦЖ1	Многоэтажной жилой застройки	90
91	Общеобразователь ная организация	1100 учащиеся	Проектируемы й	Коммунальны й квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	91
92	Общеобразователь ная организация	1200 учащиеся	Проектируемы й	п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	92
93	Общеобразователь ная организация	1200 учащиеся	Проектируемы й	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	93
94	Общеобразователь ная организация	1200 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 44	Многоэтажной жилой застройки	94
95	Общеобразователь ная организация	1300 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 24	Многоэтажной жилой застройки	95
96	Общеобразователь ная организация	1300 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 27А	Многоэтажной жилой застройки	96
97	Общеобразователь ная организация	1500 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	97
98	Общеобразователь ная организация	1500 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 4	Общественно- делового назначения	98
99	Общеобразователь ная организация	1500 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 34	Многоэтажной жилой застройки	99
10 0	Общеобразователь ная организация	1500 учащиеся	Проектируемы й	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	100
10 1	Общеобразователь ная организация	1500 учащиеся	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	101
10 2	Общеобразователь ная организация	1500 учащиеся	Проектируемы й	ВПЛ2	Малозэтажной жилой застройки	102
10 3	Общеобразователь ная организация	1500 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 38	Многоэтажной жилой	103

№ п/ п	Наименование	Краткая характерист ика объекта	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональ ной зоны	Номер объек та на карте
1	2	3	4	5	6	7
					застройки	
10 4	Общеобразователь ная организация	1500 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 35	Общественно- делового назначения	104
10 5	Общеобразователь ная организация	1500 учащиеся	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	105
10 6	Общеобразователь ная организация	1500 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 5	Многоэтажной жилой застройки	106
10 7	Общеобразователь ная организация	1500 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	107
10 8	МБОУДДМШВ Начальная школа- детский сад №2 (дошкольное отделение)	100 мест	Реконструируе мый	мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	108
10 9	Школа-детский сад №1 (школьное отделение)	100 учащиеся	Проектируемы й	мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	109
11 0	Школа-детский сад №1 (дошкольное отделение)	200 мест	Проектируемы й	мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	110
11 1	МБОУДДМШВ Начальная школа- детский сад №43 (дошкольное отделение)	300 мест	Реконструируе мый	мкр. 32	Многоэтажной жилой застройки	111
11 2	Спортивная школа- интернат	75 учащиеся	Проектируемы й	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Многоэтажной жилой застройки	112
11 3	Организация технического дополнительного образования	1 объект	Проектируемы й	Х	Производствен ная	113
11 4	Организация дополнительного образования	50 мест	Проектируемы й	мкр. 2	Многоэтажной жилой застройки	114
11 5	Организация дополнительного образования	100 мест	Проектируемы й	мкр. 24	Общественно- делового назначения	115
11 6	Центр дополнительного образования "Технополис"	195 мест	Проектируемы й	мкр. 44	Общественно- делового назначения	116
11 7	Организация дополнительного образования	200 мест	Проектируемы й	ЗПЛ1	Общественно- делового назначения	117
11 8	Организация дополнительного образования	200 мест	Проектируемы й	ВПЛ2	Общественно- делового назначения	118
11 9	Организация дополнительного	250 мест	Проектируемы й	мкр. 27А	Многоэтажной жилой	119

№ п/ п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональ ной зоны	Номер объек та на карте
1	2	3	4	5	6	7
	образования				застройки	
12 0	Организация дополнительного образования	300 мест	Проектируемы й	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	120
12 1	Детский образовательный центр со станцией юнатов и зоосадам	300 мест	Проектируемы й	мкр. 30	Озелененных территорий общего пользования	121
12 2	Хореографическая школа	300 место	Проектируемы й	ЗП1	Общественно- делового назначения	122
12 3	Хореографическая школа	300 мест	Проектируемы й	мкр. 24	Многоэтажной жилой застройки	123
12 4	Хореографическая школа	300 мест	Проектируемы й	мкр. ПИКС	Среднеэтажно й жилой застройки	124
12 5	Детская школа искусств	400 мест	Проектируемы й	п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	125
12 6	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемы й	Коммунальны й квартал 45	Общественно- делового назначения	126
12 7	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемы й	Пойма-1	Многоэтажной жилой застройки	127
12 8	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемы й	п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	128
12 9	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемы й	п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	129
13 0	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	130
13 1	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	131
13 2	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	132
13 3	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемы й	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	133
13 4	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемы й	СЗП2	Общественно- делового назначения	134
13 5	Детская школа искусств	400 мест	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	135
13 6	Центр технического творчества	400 мест	Проектируемы й	СЗП2	Общественно- делового назначения	136
13	Детская школа	400 мест	Проектируемы	мкр. 25	Общественно-	137

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
7	искусств		й		делового назначения	
138	Организация дополнительного образования	500 мест	Проектируемый	ВЖ1	Общественно-делового назначения	138
139	Организация дополнительного образования	500 мест	Проектируемый	мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	139
140	Хореографическая школа	1000 мест	Проектируемый	ЦЖ6	Общественно-делового назначения	140
141	Станция юных натуралистов	1000 мест	Проектируемый	Ядро центра	Общественно-делового назначения	141
Спортивные сооружения						
1	Физкультурно-спортивный зал	1035 м2 общей площади	Проектируемый	СЗП2	Общественно-делового назначения	142
2	Физкультурно-спортивный зал	1035 м2 общей площади	Проектируемый	СЗП2	Общественно-делового назначения	143
3	Физкультурно-спортивный зал	2000 м2 площади пола	Проектируемый	ЦЖ6	Общественно-делового назначения	144
4	Физкультурно-спортивный зал	2088 м2 общей площади	Проектируемый	пос. Снежный	Общественно-делового назначения	145
5	Спортивный комплекс с игровыми залами	450 м2 общ пл	Проектируемый	мкр. 31В	Озелененных территорий общего пользования	146
6	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Общественно-делового назначения	147
7	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	148
8	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	ЗПЛ2	Общественно-делового назначения	149
9	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	150
10	Спортивный комплекс с игровыми залами	540 м2 общ пл	Проектируемый	мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	151
11	Спортивное ядро (2-ой пусковой комплекс). Здание АБК	738 м2 общей площади	Проектируемый	мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	152
12	Центр единоборств	936 м2 общ пл	Проектируемый	ЦЖ2	Общественно-делового назначения	153
13	Спортивный	1008 м2 общ	Проектируемый	ЗП1	Общественно-	154

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	комплекс с игровыми залами	пл	й		делового назначения	
14	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общей площади	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	155
15	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общей площади	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	156
16	Гимнастический центр	1017 м2 общ пл	Проектируемый	п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	157
17	Спортивный комплекс с игровыми залами	1188 м2 общ пл	Проектируемый	мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	158
18	Спортивный комплекс с игровыми залами	2871 м2 общ пл	Проектируемый	ВЖ1	Общественно-делового назначения	159
19	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	Проектируемый	мкр. 24	Общественно-делового назначения	160
20	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	Проектируемый	мкр. 38	Общественно-делового назначения	161
21	Спортивный комплекс	4914 м2 общей площади	Проектируемый	мкр 29	Общественно-делового назначения	162
22	Плавательный бассейн	275 м2 зеркала воды	Проектируемый	мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	163
23	Плавательный бассейн	280 м2 зеркала воды	Проектируемый	п. Юность	Общественно-делового назначения	164
24	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Озелененных территорий общего пользования	165
25	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	Проектируемый	мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	166
26	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	167
27	Плавательный бассейн	550 м2 зеркала воды	Проектируемый	мкр 29	Общественно-делового назначения	168
28	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	КК4	Общественно-делового назначения	169
29	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Коммунальный квартал 45	Общественно-делового назначения	170
30	Бассейн с искусственным пляжем и	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	пойма-2	Общественно-делового назначения	171

№ п/ п	Наименование	Краткая характерист ика объекта	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональ ной зоны	Номер объек та на карте
1	2	3	4	5	6	7
	секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений					
31	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемы й	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Общественно- делового назначения	172
32	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемы й	мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	173
33	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемы й	СЗП2	Общественно- делового назначения	174
34	Крытый стадион	5000 м2 общей площади	Проектируемы й	пойма-2	Общественно- делового назначения	175
35	Крытый стадион	5000 м2 общей площади	Проектируемы й	пойма-2	Общественно- делового назначения	176
36	Волейбольная арена	12000 м2 общей площади	Проектируемы й	пойма-2	Общественно- делового назначения	177
37	Крытый стадион	20000 м2 общей площади	Проектируемы й	ЗП1	Общественно- делового назначения	178
38	Конно-спортивный манеж	3000 м2 общей площади	Проектируемы й	Пойма-1	Общественно- делового назначения	179
39	Легкоатлетический манеж	6000 м2 общей площади	Проектируемы й	п. Юность	Общественно- делового назначения	180
40	Легкоатлетический манеж	8400 м2 общей площади	Проектируемы й	пойма-2	Общественно- делового назначения	181
41	Крытый каток	2800 м2 общей площади	Проектируемы й	Коммунальны й квартал 45	Общественно- делового назначения	182
42	Крытый корт	4500 м2 общей площади	Проектируемы й	мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	183
43	Многофункциональ ная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемы й	мкр. 31	Озелененных территорий общего пользования	184
44	Многофункциональ ная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемы й	мкр. 34	Многоэтажной жилой застройки	185
45	Многофункциональ ная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемы й	мкр. 39	Озелененных территорий общего пользования	186
46	Многофункциональ	654 м2 общей	Проектируемы	XV, XXII	Коммунально-	187

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	ная спортивная площадка	площади	й		складская	
47	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	мкр. ПИКС	Среднеэтажной жилой застройки	188
48	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	мкр. 37	Озелененных территорий общего пользования	189
49	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	190
50	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	191
51	Конно-спортивная база	1 объект	Проектируемый	ВРЗ	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	192
52	Мототрасса	1 объект	Проектируемый	ЮЗ1	Общественно-делового назначения	193
53	Лыжная база	29388 м2 общей площади	Проектируемый	мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	194
54	Центр технических видов спорта	1 объект	Проектируемый	ЮЗ1	Общественно-делового назначения	195
55	Центр экстремальных видов спорта	1 объект	Реконструируемый	КК8	Общественно-делового назначения	196
56	Воднолыжный стадион	1 объект	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Городских лесов	197
57	Спортивный городок "На Сайме"	2332 м2 общ. пл.	Проектируемый	Ядро центра	Озелененных территорий общего пользования	198
Учреждения культуры и искусства						
1	Музейный комплекс "Сургутский острог"	-	Реконструируемый	Ядро центра	Общественно-делового назначения	199
2	МАУ "Городской культурный центр"	1 объект	Проектируемый	мкр. 19	Общественно-делового назначения	200
3	Многофункциональный культурный центр	200 мест	Проектируемый	XV, XXII	Многэтажной жилой застройки	201
4	Центр	200 мест	Проектируемый	Ядро центра	Общественно-	202

№ п/ п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональ ной зоны	Номер объек та на карте
1	2	3	4	5	6	7
	молодежного творчества		й		делового назначения	
5	Многофункциональный культурный центр	250 мест	Проектируемы й	СЗП2	Общественно-делового назначения	203
6	Многофункциональный культурный центр	250 мест	Проектируемы й	ЗПЛ1	Общественно-делового назначения	204
7	Центр творчества и досуга	250 мест	Проектируемы й	мкр. 39	Общественно-делового назначения	205
8	Центр народного творчества и ремесел	300 мест	Проектируемы й	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Озелененных территорий общего пользования	206
9	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	207
10	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемы й	Коммунальный квартал 45	Общественно-делового назначения	208
11	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемы й	СЗП2	Общественно-делового назначения	209
12	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемы й	ЗПЛ2	Общественно-делового назначения	210
13	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемы й	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Общественно-делового назначения	211
14	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	Проектируемы й	КК4	Общественно-делового назначения	212
15	Многофункциональный культурный центр	1000 место	Проектируемы й	п. Юность	Общественно-делового назначения	213
16	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	214
17	Центральная детская библиотека	1 объект	Проектируемы й	Ядро центра	Общественно-делового назначения	215
18	Библиотека	1 объект	Проектируемы й	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Общественно-делового назначения	216
19	Библиотека	1 объект	Проектируемы й	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	217
20	Библиотека	1 объект	Проектируемы й	СЗП2	Общественно-делового назначения	218
21	Библиотека	1 объект	Проектируемы й	ЗПЛ1	Общественно-делового назначения	219

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
22	Библиотека	1 объект	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	220
23	Библиотека	1 объект	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	221
24	Библиотека	1 объект	Проектируемый	мкр. 48	Общественно-делового назначения	222
25	Библиотека	1 объект	Проектируемый	СЗП2	Многоэтажной жилой застройки	223
26	Библиотека	1 объект	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	224
27	Библиотека	1 объект	Проектируемый	СЗП2	Общественно-делового назначения	225
28	Библиотека	1 объект	Проектируемый	мкр. 44	Общественно-делового назначения	226
29	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Коммунальный квартал 45	Общественно-делового назначения	227
30	Библиотека	1 объект	Проектируемый	СЗП2	Общественно-делового назначения	228
31	Библиотека	1 объект	Проектируемый	КК4	Общественно-делового назначения	229
32	Библиотека	1 объект	Проектируемый	ЗПЛ2	Общественно-делового назначения	230
33	Библиотека	1 объект	Проектируемый	мкр. 39	Общественно-делового назначения	231
34	Театр актера и куклы	500 мест	Проектируемый	мкр. 39	Общественно-делового назначения	232
35	Музыкально-драматический театр	700 мест	Проектируемый	Ядро центра	Общественно-делового назначения	233
36	Универсальный спортивно-зрелищный зал	1000 мест	Проектируемый	Коммунальный квартал 45	Общественно-делового назначения	234
37	Мемориальный комплекс геологоразведчиков в первопроходцев "Дом-музей Ф.К. Салманова"	-	Реконструируемый	КК8	Общественно-делового назначения	235
38	Музей "Дом купца Г.С. Клепикова"	-	Реконструируемый	мкр. 9,10	Общественно-делового назначения	236

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
39	Музей	1 объект	Проектируемый	ЗП1	Общественно-делового назначения	237
40	Этнографический музей	1 объект	Проектируемый	ЮЗ1	Озелененных территорий общего пользования	238
41	Музей	1 объект	Проектируемый	СП1	Общественно-делового назначения	239
42	Музей искусств	1 объект	Проектируемый	Ядро центра	Общественно-делового назначения	240
43	Выставочный зал	1 объект	Проектируемый	мкр. 39	Общественно-делового назначения	241
44	Выставочный зал	300 м2 общей площади	Проектируемый	п. Юность	Общественно-делового назначения	242
45	Выставочный зал	3000 м2 общей площади	Проектируемый	мкр. 39	Общественно-делового назначения	243
46	МБУК Галерея современного искусства "Стерх"	1 объект	Реконструируемый	мкр. А	Общественно-делового назначения	244
47	Учреждение культуры клубного типа	150 мест	Проектируемый	п. Юность	Общественно-делового назначения	245
48	Учреждение культуры клубного типа	300 мест	Проектируемый	Ядро центра	Общественно-делового назначения	246
49	Молодежный центр	1 объект	Проектируемый	мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	247
50	Молодежный центр	1 объект	Проектируемый	мкр. 30	Озелененных территорий общего пользования	248
51	Молодежный центр	1 объект	Проектируемый	мкр. 19	Многоэтажной жилой застройки	249
52	Городской молодежный многофункциональный центр с концертным залом	1 объект	Проектируемый	мкр. 31В	Озелененных территорий общего пользования	250
53	Дом ветеранов	1 объект	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Озелененных территорий общего пользования	251
54	Дом дружбы народов	1 объект	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Озелененных территорий общего пользования	252

№ п/ п	Наименование	Краткая характерист ика объекта	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональ ной зоны	Номер объек та на карте
1	2	3	4	5	6	7
Организации и учреждения управления						
1	Сургутский городской государственный архив	1 объект	Проектируемы й	мкр. 20А	Общественно-делового назначения	253
2	Администрация города	1 объект	Проектируемы й	Ядро центра	Общественно-делового назначения	254
3	Административное здание	1 объект	Проектируемы й	пос. Снежный	Индивидуальн ой жилой застройки	255
Места отдыха общего пользования						
1	Пляж	1 объект	Проектируемы й	ЗПЛ1	Озелененных территорий общего пользования	256
2	Пляж	1 объект	Проектируемы й	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Городских лесов	257
3	Сквер	1 объект	Проектируемы й	мкр. 42	Озелененных территорий общего пользования	258
4	Сквер	1 объект	Проектируемы й	мкр. 31	Озелененных территорий общего пользования	259
5	Сквер	1 объект	Проектируемы й	мкр. 32	Озелененных территорий общего пользования	260
6	Сквер	1 объект	Проектируемы й	мкр. 31А	Озелененных территорий общего пользования	261
7	Сквер	1 объект	Проектируемы й	мкр. 35	Озелененных территорий общего пользования	262
8	Сквер	1 объект	Проектируемы й	мкр. 37	Озелененных территорий общего пользования	263
9	Сквер	1 объект	Проектируемы й	мкр. 20А	Озелененных территорий общего пользования	264
10	Сквер	1 объект	Проектируемы й	мкр. 27	Озелененных территорий общего пользования	265
11	Сквер	1 объект	Проектируемы й	мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	266

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
12	Парк	1 объект	Проектируемый	мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	267
13	Парк	1 объект	Проектируемый	мкр. 40	Озелененных территорий общего пользования	268
14	Парк	1 объект	Проектируемый	мкр. 44	Озелененных территорий общего пользования	269
15	Парк	1 объект	Проектируемый	ВЖ1	Озелененных территорий общего пользования	270
16	Парк	1 объект	Проектируемый	Коммунальный квартал 45	Озелененных территорий общего пользования	271
17	Парк	1 объект	Проектируемый	мкр. 50	Озелененных территорий общего пользования	272
18	Парк	1 объект	Проектируемый	XII	Озелененных территорий общего пользования	273
19	Парк	1 объект	Проектируемый	мкр. 38	Озелененных территорий общего пользования	274
Производственного и коммунально-складского назначения						
1	Завод по производству сжиженного газа	1 объект	Проектируемый	ЦР1	Производственная	275

1.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
Улично-дорожная сеть						
1	Магистральные улицы районного значения	15.1 км	-	Реконструируемый		
2	Магистральные дороги регулируемого движения	51.5 км	-	Проектируемый		
3	Магистральные	5 км	-	Реконструируемый		

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	е дороги регулируемого движения			ый		
4	Улицы и дороги местного значения	74.6 км	-	Проектируемый		
5	Улицы и дороги местного значения	16.9 км	-	Реконструируемый		
6	Магистральные дороги скоростного движения	7.2 км	-	Реконструируемый		
7	Магистральные улицы районного значения	51.6 км	-	Проектируемый		
8	Магистральные дороги скоростного движения	10.5 км	-	Проектируемый		
9	Магистральные улицы общегородского значения	12.8 км	-	Проектируемый		
10	Магистральные улицы общегородского значения	9.8 км	-	Реконструируемый		
11	автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, класса "обычная автомобильная дорога", IV категории (дороги обычного типа)	15.7 км	Санитарный разрыв – 50 м	Проектируемый		
Транспортная инфраструктура						
1	Мост	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	301
2	Автозаправочная станция	3 колонок	Санитарно – защитная зона (далее - СЗЗ) – 50 м	Проектируемый	Транспортной инфраструктуры	302
3	Грузовая	1 объект	СЗЗ – 300 м	Проектируемый	Общественно-	303

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	пристань				делового назначения	
4	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	304
5	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	305
6	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	306
7	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	307
8	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	308
9	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	309
10	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	310
11	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	311
12	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	312
13	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	313
14	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	314
15	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	315
16	причал для прогулочных катеров	1 объект	СЗЗ – 50 м	Проектируемый	Общественно-делового назначения	316
17	причал для прогулочных катеров	1 объект	СЗЗ – 50 м	Проектируемый	Транспортной инфраструктуры	317
18	Причал для прогулочных катеров	1 объект	СЗЗ – 50 м	Проектируемый	Озелененных территорий общего пользования	318
19	Причал для прогулочных катеров	1 объект	СЗЗ – 50 м	Проектируемый	Производственная	319
20	Автостанция	400 мест	-	Проектируемый	Общественно-	320

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
					делового назначения	
21	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	321
22	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	322
23	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	323
24	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	324
25	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	325
26	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	326
27	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	327
28	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	328
29	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	329
30	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	330
31	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	331
32	Путепровод	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	332
33	Путепровод	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	333
34	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	334
35	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	335
36	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	336
37	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	337
38	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	338
39	Мост	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	339
40	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	340
41	Стоянка транспортных средств (Парковка)	10 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	341
42	Стоянка транспортных средств (Парковка)	10 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	342
43	Стоянка	155	-	Проектируемый	Улично-	343

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	транспортных средств (Парковка)	автомоб.мест			дорожной сети	
44	Стоянка транспортных средств (Парковка)	38 автомоб.мест	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	344
45	Стоянка транспортных средств (Парковка)	34 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	345
46	Стоянка транспортных средств (Парковка)	64 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	346
47	Стоянка транспортных средств (Парковка)	40 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	347
48	Стоянка транспортных средств (Парковка)	72 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	348
49	Стоянка транспортных средств (Парковка)	54 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	349
50	Стоянка транспортных средств (Парковка)	35 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	350
51	Стоянка транспортных средств (Парковка)	27 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	351
52	Стоянка транспортных средств (Парковка)	29 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	352
53	Стоянка транспортных средств (Парковка)	36 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	353
54	Стоянка транспортных средств (Парковка)	32 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	354
55	Стоянка транспортных средств (Парковка)	22 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	355
56	Стоянка	15	-	Проектируемый	Малозэтажной	356

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	транспортных средств (Парковка)	автомоб.мест			жилой застройки	
57	Стоянка транспортных средств (Парковка)	24 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	357
58	Стоянка транспортных средств (Парковка)	50 автомоб.мест	-	Проектируемый	Малозэтажной жилой застройки	358
59	Стоянка транспортных средств (Парковка)	36 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	359
60	Стоянка транспортных средств (Парковка)	42 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	360
61	Стоянка транспортных средств (Парковка)	18 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	361
62	Стоянка транспортных средств (Парковка)	20 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	362
63	Стоянка транспортных средств (Парковка)	40 автомоб.мест	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	363
64	Стоянка транспортных средств (Парковка)	15 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	364
65	Стоянка транспортных средств (Парковка)	72 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	365
66	Стоянка транспортных средств (Парковка)	64 автомоб.мест	-	Проектируемый	Среднеэтажной жилой застройки	366
67	Стоянка транспортных средств (Парковка)	30 автомоб.мест	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	367
68	Стоянка транспортных средств (Парковка)	30 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	368
69	Стоянка	16	-	Проектируемый	Улично-	369

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	транспортных средств (Парковка)	автомоб.мест			дорожной сети	
70	Стоянка транспортных средств (Парковка)	58 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	370
71	Стоянка транспортных средств (Парковка)	48 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	371
72	Стоянка транспортных средств (Парковка)	51 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	372
73	Стоянка транспортных средств (Парковка)	40 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	373
74	Стоянка транспортных средств (Парковка)	42 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	374
75	Стоянка транспортных средств (Парковка)	50 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	375
76	Стоянка транспортных средств (Парковка)	35 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	376
77	Стоянка транспортных средств (Парковка)	50 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	377
78	Стоянка транспортных средств (Парковка)	85 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	378
79	Стоянка транспортных средств (Парковка)	65 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	379
80	Стоянка транспортных средств (Парковка)	35 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	380
81	Стоянка транспортных средств (Парковка)	125 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	381
82	Стоянка	36	-	Проектируемый	Улично-	382

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	транспортных средств (Парковка)	автомоб.мест			дорожной сети	
83	Стоянка транспортных средств (Парковка)	78 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	383
84	Стоянка транспортных средств (Парковка)	30 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	384
85	Стоянка транспортных средств (Парковка)	52 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	385
86	Стоянка транспортных средств (Парковка)	30 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	386
87	Стоянка транспортных средств (Парковка)	48 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	387
88	Стоянка транспортных средств (Парковка)	56 автомоб.мест	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	388
89	Стоянка транспортных средств (Парковка)	76 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	389
90	Стоянка транспортных средств (Парковка)	60 автомоб.мест	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	390
91	Стоянка транспортных средств (Парковка)	60 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	391
92	Стоянка транспортных средств (Парковка)	45 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	392
93	Стоянка транспортных средств (Парковка)	70 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	393
94	Стоянка транспортных средств (Парковка)	30 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	394
95	Стоянка	80	-	Проектируемый	Улично-	395

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	транспортных средств (Парковка)	автомоб.мест			дорожной сети	
96	Стоянка транспортных средств (Парковка)	96 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	396
97	Стоянка транспортных средств (Парковка)	90 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	397
98	Стоянка транспортных средств (Парковка)	40 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	398
99	Стоянка транспортных средств (Парковка)	224 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	399
100	Стоянка транспортных средств (Парковка)	150 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	400
101	Стоянка транспортных средств (Парковка)	60 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	401
102	Стоянка транспортных средств (Парковка)	50 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	402
103	Стоянка транспортных средств (Парковка)	64 автомоб.мест	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	403
104	Стоянка транспортных средств (Парковка)	40 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	404
105	Стоянка транспортных средств (Парковка)	110 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	405
106	Стоянка транспортных средств (Парковка)	50 автомоб.мест	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	406
107	Стоянка транспортных средств (Парковка)	28 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	407
108	Стоянка	40	-	Проектируемый	Многоэтажной	408

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
8	транспортных средств (Парковка)	автомоб.мест			жилой застройки	
109	Стоянка транспортных средств (Парковка)	45 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	409
110	Стоянка транспортных средств (Парковка)	24 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	410
111	Стоянка транспортных средств (Парковка)	62 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	411
112	Стоянка транспортных средств (Парковка)	130 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	412
113	Стоянка транспортных средств (Парковка)	70 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	413
114	Стоянка транспортных средств (Парковка)	42 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	414
115	Стоянка транспортных средств (Парковка)	40 автомоб.мест	-	Проектируемый	Общественно-делового назначения	415
116	Стоянка транспортных средств (Парковка)	112 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	416
117	Стоянка транспортных средств (Парковка)	65 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	417
118	Стоянка транспортных средств (Парковка)	52 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	418
119	Стоянка транспортных средств (Парковка)	44 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	419
120	Стоянка транспортных средств (Парковка)	50 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	420
12	Стоянка	86	-	Проектируемый	Улично-	421

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
1	транспортных средств (Парковка)	автомоб.мест			дорожной сети	
12 2	Стоянка транспортных средств (Парковка)	30 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	422
12 3	Стоянка транспортных средств (Парковка)	50 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	423
12 4	Стоянка транспортных средств (Парковка)	120 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	424
12 5	Стоянка транспортных средств (Парковка)	44 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	425
12 6	Стоянка транспортных средств (Парковка)	66 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	426
12 7	Стоянка транспортных средств (Парковка)	30 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	427
12 8	Стоянка транспортных средств (Парковка)	46 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	428
12 9	Стоянка транспортных средств (Парковка)	62 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	429
13 0	Стоянка транспортных средств (Парковка)	120 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	430
13 1	Стоянка транспортных средств (Парковка)	90 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	431
13 2	Стоянка транспортных средств (Парковка)	60 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	432
13 3	Стоянка транспортных средств (Парковка)	30 автомоб.мест	-	Проектируемый	Общественно-делового назначения	433
13	Стоянка	35	-	Проектируемый	Улично-	434

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
4	транспортных средств (Парковка)	автомоб.мест			дорожной сети	
135	Стоянка транспортных средств (Парковка)	60 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	435
136	Стоянка транспортных средств (Парковка)	46 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	436
137	Стоянка транспортных средств (Парковка)	56 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	437
138	Стоянка транспортных средств (Парковка)	64 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	438
139	Стоянка транспортных средств (Парковка)	56 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	439
140	Стоянка транспортных средств (Парковка)	50 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	440
141	Стоянка транспортных средств (Парковка)	140 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	441
142	Стоянка транспортных средств (Парковка)	60 автомоб.мест	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	442
143	Мост	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	443
144	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	444
145	Стоянка транспортных средств (Парковка)	40 автомоб.мест	-	Проектируемый	Среднеэтажной жилой застройки	445
146	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	446
147	Мост	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	447
148	Стоянка транспортных средств (Парковка)	50 автомоб.мест	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	448

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
149	Пешеходный переход	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	449
150	Мост	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	450
151	Автозаправочная станция	3 колонок	СЗЗ – 50 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	451
152	Автозаправочная станция	2 колонок	СЗЗ – 50 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	452
153	Автозаправочная станция	2 колонок	СЗЗ – 50 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	453
154	Автозаправочная станция	2 колонок	СЗЗ – 50 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	454
155	Мост	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	455
156	Мост	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	456
157	Мост на автомобильной дороге	1 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	457
158	Автовокзал	1 объект	СЗЗ – 300 м	Проектируемый	Общественно-делового назначения	458
159	Остановка автобуса	283 объект	-	Проектируемый	Улично-дорожной сети	459
Инженерная подготовка						
1	Безнапорный коллектор ливневой канализации	63.5 км	-	Проектируемый		
2	Напорный коллектор ливневой канализации	6.4 км	-	Проектируемый		
3	Водоотводной лоток	1 км	-	Проектируемый		
4	Дамбы	28.6 км	-	Проектируемый		
38	Очистные сооружения (Очистные сооружения ливневой канализации)	5 шт	СЗЗ – 50 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	494

1.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведения							
1	Канализация магистральная безнапорная	44.9 км		-	Проектируемый		
2	Канализация магистральная напорная	44.8 км		-	Проектируемый		
3	Канализация магистральная напорная	9.9 км		-	Реконструируемый		
4	Канализация магистральная безнапорная	1.4 км		-	Реконструируемый		
5	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	835 м3/сут	Квартал 17-01	СЗЗ – 20 м	Проектируемый	Малозэтажной жилой застройки	1701
6	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	3860 м3/сут	Квартал 19-01	СЗЗ – 20 м	Проектируемый	Объектов сельскохозяйственного назначения	1702
7	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	200 м3/ч	Квартал 09-16	СЗЗ – 20 м	Проектируемый	Общественно-делового назначения	1703
8	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	13130 м3/сут	Квартал 06-05	СЗЗ – 20 м	Проектируемый	Общественно-делового назначения	1704
9	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	3860 м3/сут		СЗЗ – 20 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	1705
10	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	500 м3/сут	Квартал 07-19	СЗЗ – 20 м	Проектируемый	Общественно-делового назначения	1706

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	10685 м3/сут	Квартал 03-04	СЗЗ – 20 м	Проектируемый	Инженерной инфраструктуры	1707
12	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	330 м3/ч	Квартал 10-03	СЗЗ – 20 м	Проектируемый	Общественно-делового назначения	1708
13	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	125 м3/сут	Квартал 10-01	СЗЗ – 20 м	Проектируемый	Озелененных территорий общего пользования	1709
14	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	270 м3/сут		СЗЗ – 20 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	1710
Газоснабжения							
1	Газопроводы высокого давления	57.5 км		Охранная зона (далее - ОЗ) – 3;2 м	Проектируемый		
2	Газопроводы высокого давления	3 км		ОЗ – 3;2 м	Реконструируемый		
3	Пункт редуцирования газа	-		ОЗ – 10 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	1711
4	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 18-28	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Индивидуально-й жилой застройки	1712
5	Пункт редуцирования газа	-		ОЗ – 10 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	1713
6	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 05-41	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Индивидуально-й жилой застройки	1714
7	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 05-22	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Городских лесов	1715
8	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 08-02	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Малозэтажной жилой застройки	1716

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 15-22	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Индивидуальный жилой застройки	1717
10	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 08-04	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Среднеэтажной жилой застройки	1718
11	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 20-18	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Индивидуальный жилой застройки	1719
12	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 20-23	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Малозэтажной жилой застройки	1720
13	Пункт редуцирования газа	-		ОЗ – 10 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	1721
14	Пункт редуцирования газа	-		ОЗ – 10 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	1722
15	Пункт редуцирования газа	-		ОЗ – 10 м	Проектируемый	Улично-дорожной сети	1723
16	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 05-41	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Индивидуальный жилой застройки	1724
17	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 05-41	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Индивидуальный жилой застройки	1725
18	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 05-45	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Малозэтажной жилой застройки	1726
19	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 17-01	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Малозэтажной жилой застройки	1727
20	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 05-41	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Индивидуальный жилой застройки	1728
21	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 02-34	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Индивидуальный жилой застройки	1729
22	Пункт редуцирования газа	-	Квартал 09-09	ОЗ – 10 м	Проектируемый	Индивидуальный жилой застройки	1730
Связи							
1	Линейно-кабельное сооружение электросвязи	56.5 км		-	Проектируемый		
2	Антенно-мачтовые	-	Квартал 21-01	-	Проектируемый	Городских лесов	1731

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	сооружения						
3	Узел мультисервисного доступа	-	Квартал 05-22	-	Проектируемый	Общественно-делового назначения	1732
4	Узел мультисервисного доступа	-	Квартал 05-07	-	Проектируемый	Индивидуальной жилой застройки	1733
Теплоснабжения							
1	Теплопровод магистральный	25.4 км		ОЗ – 3 м	Реконструируемый		
2	Теплопровод магистральный	44.1 км		ОЗ – 3 м	Проектируемый		
3	ПКТС	-	Квартал 12-08	-	Реконструируемый	Инженерной инфраструктуры	1734
4	Котельная №7 (СГМУП "ГТС")	-	Квартал 13-13	-	Реконструируемый	Производственная	1735
5	ПС-4	-	Квартал 13-20	-	Реконструируемый	Инженерной инфраструктуры	1736
6	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 15-12	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1737
7	Тепловые перекачивающие насосные станции	-	Квартал 15-24	-	Проектируемый	Инженерной инфраструктуры	1738
8	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 15-09	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1739
9	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 15-13	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1740
10	Котельные №13, 14	-	Квартал 04-04	-	Реконструируемый	Инженерной инфраструктуры	1741
11	Котельные	-	Квартал 08-04	-	Проектируемый	Среднеэтажной жилой застройки	1742
12	Котельная №6 Заячий	-	Квартал 10-01	-	Реконструируемый	Инженерной инфраструктуры	1743

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	остров (СГМУП "ГТС")					ы	
13	Котельная №5 п. Дорожный (СГМУП «ГТС»)	-	Квартал 20-01	-	Реконструируемый	Малозэтажной жилой застройки	1744
14	Котельная №1 п. Юность (СГМУП "Тепловик"))	-	Квартал 06-05	-	Реконструируемый	Общественно-делового назначения	1745
15	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 16-29	-	Проектируемый	Общественно-делового назначения	1746
16	Котельная №8 п. Лунный	-	Квартал 13-06	-	Реконструируемый	Общественно-делового назначения	1747
17	Котельная №11 пос. "Снежный"	-	Квартал 09-01	-	Реконструируемый	Общественно-делового назначения	1748
18	Котельные	-	Квартал 21-01	-	Проектируемый	Инженерной инфраструктуры	1749
19	Котельная №9 (СГМУП "ГТС")	-	Квартал 13-08	-	Реконструируемый	Производственная	1750
20	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 16-11	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1751
21	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 16-11	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1752
22	Котельные	100 Гкал/ч	Квартал 14-01	-	Проектируемый	Транспортной инфраструктуры	1753
23	Котельные	-	Квартал 05-22	-	Проектируемый	Городских лесов	1754
24	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 05-38	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1755
25	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 05-46	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1756
26	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 05-47	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1757
27	Центральные	-	Квартал 05-	-	Проектируемый	Многоэтажной	1758

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	тепловые пункты		39		ый	жилой застройки	
28	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 15-17	-	Проектируемый	Общественно-делового назначения	1759
29	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 15-16	-	Проектируемый	Общественно-делового назначения	1760
30	Котельные	10 Гкал/ч	Квартал 08-05	-	Проектируемый	Транспортной инфраструктуры	1761
31	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 05-41	-	Проектируемый	Малозэтажной жилой застройки	1762
32	Центральные тепловые пункты	3 Гкал/ч	Квартал 05-40	-	Проектируемый	Общественно-делового назначения	1763
33	Котельные	-	Квартал 04-01	-	Проектируемый	Инженерной инфраструктуры	1764
34	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 15-12	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1765
35	Котельная №21	-	Квартал 13-12	-	Реконструируемый	Малозэтажной жилой застройки	1766
36	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 05-46	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1767
37	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 15-06	-	Проектируемый	Общественно-делового назначения	1768
38	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 15-06	-	Проектируемый	Общественно-делового назначения	1769
39	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 18-02	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1770
40	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 14-16	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1771
41	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 14-16	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1772
42	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 14-16	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1773
43	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 14-16	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1774

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
44	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 14-16	-	Проектируемый	Многоэтажной жилой застройки	1775
45	Центральные тепловые пункты	-	Квартал 14-16	-	Проектируемый	Транспортной инфраструктуры	1776

1.1.4. Объекты специального назначения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
Ритуального назначения						
1	Кладбище	40 га	СЗЗ – 500 м	Проектируемый	Ритуального назначения	2001
2	Кладбище	20.6 га	СЗЗ – 500 м	Проектируемый	Ритуального назначения	2002
Складирования и захоронения отходов						
1	Полигон для складирования снега	11.5 га	СЗЗ – 100 м	Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	2003
2	Полигон для складирования снега	31.7 га	СЗЗ – 100 м	Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	2004
3	Полигон для складирования снега	11.1 га	СЗЗ – 100 м	Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	2005
4	Мини-завод по переработке бытовых и промышленных отходов	66.2 га	СЗЗ – 1000 м	Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	2006
5	Мусоросортировочный завод	41.6 га	СЗЗ – 1000 м	Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	2007
6	Полигон для складирования снега	6.2 га	СЗЗ – 100 м	Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	2009
7	Полигон для складирования снега	11.2 га	СЗЗ – 100 м	Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	2010

1.1.5. Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения

№ п\п	Наименование	Площадь, Га	Номер объекта на карте
1	2	3	4

№ п\п	Наименование	Площадь, Га	Номер объекта на карте
1	2	3	4
1	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	4,2	2051
2	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	13,3	2052
3	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	12,7	2053
4	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	19,4	2054
5	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	11,3	2055
6	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	10,5	2056
7	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	15,3	2057
8	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	41,5	2058
9	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	100	2059
10	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	105,3	2060
11	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	5	2061
12	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	2	2062
13	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего	3	2063

№ п\п	Наименование	Площадь, Га	Номер объекта на карте
1	2	3	4
	комплекса		
14	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	15,4 га	2064
15	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	3,7 га	2065
16	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2	2066
17	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2	2067
18	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	8,7	2068
19	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	25,9	2069
20	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	23,2	2070
21	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	6,5	2071
22	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	2,5 га	2072
23	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	2	2073
24	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	9,5	2074
25	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	6,8	2075
26	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	12,4	2076
27	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	146,2	2077
28	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного	27,1 га	2078

№ п/п	Наименование	Площадь, Га	Номер объекта на карте
1	2	3	4
	комплекса		
29	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	5,5	2079
30	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	1,5	2080
31	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,7	2081
32	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,1	2082
33	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,8	2083
34	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,8	2084
35	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,6	2085
36	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,7	2086
37	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,6	2087
38	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,3	2088
39	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	10,3	2089
40	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,9	2090
41	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,6	2091
42	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	1,1	2092
43	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,4	2093
44	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	1,5	2094
45	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	37,3	2095
46	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного	69,1	2096

№ п\п	Наименование	Площадь, Га	Номер объекта на карте
1	2	3	4
	комплекса		
47	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	79	2097
48	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	173,9	2098
49	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	0,8	2099
50	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,5	2100
51	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,3	2101
52	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,3	2102
53	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,4	2103
54	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,9	2104
55	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,7	2105
56	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	2,1	2106
57	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	25,2	2107
58	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	3	2108
59	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1	2109
60	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1	2110
61	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1	2111
62	Инвестиционные площадки в сфере	123	2112

№ п\п	Наименование	Площадь, Га	Номер объекта на карте
1	2	3	4
	создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства		
63	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	47,8	2113
64	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	100	2114
65	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	41,5	2115
66	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	6,8	2116

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

1. Жилого назначения

Площадь: 2093 га

Максимально допустимая плотность застройки: 5646.7 кв.м\га

1.1 Многоэтажной жилой застройки

Площадь: 1279.1 га

Максимально допустимая плотность застройки: 4851.4 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация (билдинг-сад)	40 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	80 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	МБДОУ Детский сад "Брусничка" №14	110 мест	город Сургут	Реконструируемый	1
4	Дошкольная образовательная организация	140 мест	город Сургут	Проектируемый	1
5	Дошкольная образовательная организация	198 мест	город Сургут	Проектируемый	1
6	Дошкольная образовательная организация	200 мест		Проектируемый	1
7	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	2
8	Детский сад №2	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
9	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	3
10	Дошкольная образовательная организация	260 мест	город Сургут	Проектируемый	1
11	Дошкольная образовательная	270 мест	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/ п	Наименование	Краткая характеристик а	Местоположени е	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	организация				
12	Дошкольная образовательная организация	280 мест	город Сургут	Проектируемый	1
13	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	19
14	Детский сад	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
15	Детский сад (микрорайон №30)	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
16	Детский сад №2	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
17	МБДОУ Детский сад "Елочка" №12	350 мест	город Сургут	Реконструируемый	1
18	Дошкольная образовательная организация	350 мест	город Сургут	Проектируемый	3
19	Общеобразовательная организация	90 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
20	Общеобразовательная организация	200 мест		Проектируемый	1
21	Общеобразовательная организация	300 учащиеся		Проектируемый	1
22	Общеобразовательная организация	500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
23	Общеобразовательная организация	801 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
24	Общеобразовательные организации	825 учащихся		Реконструируемый	1
25	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №38	850 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
26	Общеобразовательная организация	900 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
27	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №10 с углубленным изучением отдельных предметов	900 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
28	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	5
29	Общеобразовательная организация	991 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
30	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	3
31	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	3
32	Общеобразовательная организация	1200 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
33	Общеобразовательная организация	1300 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
34	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	8
35	Школа-детский сад №1 (школьное отделение)	100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/ п	Наименование	Краткая характеристик а	Местоположени е	Статус объекта	Количеств о объектов
1	2	3	4	5	6
36	МБОУДДМШВ Начальная школа- детский сад №2 (дошкольное отделение)	100 мест		Реконструируемы й	1
37	Школа-детский сад №1 (дошкольное отделение)	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
38	МБОУДДМШВ Начальная школа- детский сад №43 (дошкольное отделение)	300 мест	город Сургут	Реконструируемы й	1
39	Спортивная школа- интернат	75 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
40	Организация дополнительного образования	50 мест	город Сургут	Проектируемый	1
41	Детская школа искусств	250 мест		Проектируемый	1
42	Организация дополнительного образования	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
43	Хореографическая школа	300 мест		Проектируемый	1
44	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	6
45	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	2
46	Детская школа искусств	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1
47	Спортивно-досуговый центр с универсальным игровым залом	1450 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
48	Спортивный центр с универсальным игровым залом	1452 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	3
49	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
50	Спортивный комплекс с игровыми залами	540 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
51	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	2
52	Гимнастический центр	1017 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
53	Спортивный комплекс с игровыми залами	1188 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
54	Плавательный бассейн	275 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
55	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	2
56	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
57	Многофункциональны й культурный центр	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
58	Многофункциональный культурный центр	500 мест	город Сургут	Проектируемый	2
59	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
60	Библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	6
61	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	7
62	Пешеходный переход	1 объект		Проектируемый	4
63	Стоянка транспортных средств	30 автомоб.мест		Проектируемый	1
64	Стоянка транспортных средств	38 автомоб.мест		Проектируемый	1
65	Стоянка транспортных средств	40 автомоб.мест		Проектируемый	2
66	Стоянка транспортных средств	50 автомоб.мест		Проектируемый	2
67	Стоянка транспортных средств	56 автомоб.мест		Проектируемый	1
68	Стоянка транспортных средств	60 автомоб.мест		Проектируемый	1
69	Стоянка транспортных средств	64 автомоб.мест		Проектируемый	1
71	Центральные тепловые пункты	-		Проектируемый	11
72	Центральные тепловые пункты	-	в лесопарковой зоне реки Сайма в территориальной зоне П.2.-16	Проектируемый	2
73	Центральные тепловые пункты	-	мкр.31Б в территориальной зоне Ж.3-31Б	Проектируемый	1
74	Центральные тепловые пункты	-	мкр.30А в территориальной зоне Ж.3.-30А	Проектируемый	1
75	Центральные тепловые пункты	-	мкр 44	Проектируемый	1
76	Центральные тепловые пункты	-	мкр.30 в территориальной зоне Ж.3.-30	Проектируемый	1
77	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	15 га		Проектируемый	1
78	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	17 га		Проектируемый	1
79	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного	105 га		Проектируемый	1

№ п/ п	Наименование	Краткая характеристик а	Местоположени е	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	строительства				
80	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	113 га		Проектируемый	1
81	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	124 га		Проектируемый	1
82	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	133 га		Проектируемый	1
83	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	1462 га		Проектируемый	1
84	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	153 га		Проектируемый	1
85	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	194 га		Проектируемый	1
86	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	23 га		Проектируемый	1
87	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений	24 га		Проектируемый	1

№ п/ п	Наименование	Краткая характеристик а	Местоположени е	Статус объекта	Количеств о объектов
1	2	3	4	5	6
	экономики				
88	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	29 га		Проектируемый	1
89	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	232 га		Проектируемый	1
90	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	259 га		Проектируемый	1
91	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	415 га		Проектируемый	2
92	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	65 га		Проектируемый	1
93	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	68 га		Проектируемый	1
94	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	95 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиника	100 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	1
2	Поликлиника	250 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	2
3	Городская клиническая стоматологическая поликлиника	300 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	1
4	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1 объект	город Сургут	Проектируемый	6
5	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
6	Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	3

1.2 Среднеэтажной жилой застройки

Площадь: 214.6 га

Максимально допустимая плотность застройки: 2471.4 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация	71 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Дошкольная образовательная организация	350 мест	город Сургут	Проектируемый	1
4	Общеобразовательная организация	239 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
5	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №6	450 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
6	Общеобразовательная организация	900 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
7	Хореографическая школа	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
8	Спортивный центр с универсальным	1431 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	игровым залом				
9	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
10	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	1
11	Пешеходный переход	1 объект		Проектируемый	1
12	Стоянка транспортных средств	40 автомоб.мест		Проектируемый	1
13	Стоянка транспортных средств	64 автомоб.мест		Проектируемый	1
15	Пункт редуцирования газа	-	г. Сургут	Проектируемый	1
16	Котельные	-	микрорайон 35а	Проектируемый	1
17	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	87 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

1.3 Малоэтажной жилой застройки

Площадь: 211.4 га

Максимально допустимая плотность застройки: 3502.9 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	3
3	Дошкольная образовательная организация	350 мест	город Сургут	Проектируемый	1
4	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
5	Общеобразовательная организация	1200 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
6	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
7	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	2
8	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
9	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	1
10	Пешеходный переход	1 объект		Проектируемый	1
11	Стоянка транспортных средств	15 автомоб.мест		Проектируемый	1
12	Стоянка транспортных средств	50 автомоб.мест		Проектируемый	1
14	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	835 м3/сут	г. Сургут	Проектируемый	1
15	Пункт редуцирования газа	-	г. Сургут	Проектируемый	4
16	Котельная №2 I	-	пос. Звездный	Реконструируемый	1
17	Котельная №5 п. Дорожный (СГМУП «ГТС»)	-	п. Дорожный	Реконструируемый	1
18	Центральные тепловые пункты	-		Проектируемый	1
19	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	123 га		Проектируемый	1
20	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	42 га		Проектируемый	1

1.4 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 387.8 га

Максимально допустимая плотность застройки: 5646.7 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Административное здание	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	5
3	Пешеходный переход	1 объект		Проектируемый	1
5	Пункт редуцирования газа	-	г. Сургут	Проектируемый	9
6	Узел мультисервисного доступа	-	г. Сургут	Проектируемый	1
7	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	100 га		Проектируемый	1
8	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	127 га		Проектируемый	1

2. Виды функциональных зон

Площадь: 11738.7 га

Максимально допустимая плотность застройки: 10123.2

кв.м\га

2.1 Общественно-делового назначения

Площадь: 1395.7 га

Максимально допустимая плотность застройки: 10123.2 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация	138 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	160 мест	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/ п	Наименование	Краткая характеристи ка	Местоположен ие	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
3	Дошкольная образовательная организация	210 мест	город Сургут	Проектируемый	1
4	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	1
5	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	2
6	Дошкольная образовательная организация	350 мест	город Сургут	Проектируемый	2
7	Общеобразовательная организация	162 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
8	Общеобразовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
9	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №4	500 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
10	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №20	500 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
11	Общеобразовательная организация	600 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
12	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
13	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
14	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
15	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
16	Организация дополнительного образования	100 мест	город Сургут	Проектируемый	1
17	Центр дополнительного образования "Технополис"	195 мест	город Сургут	Проектируемый	1
18	Организация дополнительного образования	200 мест	город Сургут	Проектируемый	2
19	Хореографическая школа	300 место	город Сургут	Проектируемый	1
20	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
21	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
22	Центр технического творчества	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
23	Организация дополнительного образования	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1
24	Хореографическая школа	1000 мест		Проектируемый	1
25	Станция юных натуралистов	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
26		1 объект		Проектируемый	1
27	Спортивно-	2052 м2 общей	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/ п	Наименование	Краткая характеристи ка	Местоположен ие	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	оздоровительный центр	площади			
28	Физкультурно-спортивный зал	1035 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	2
29	Физкультурно-спортивный зал	2000 м2 площади пола		Проектируемый	1
30	Физкультурно-спортивный зал	2088 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
31	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	2
32	Центр единоборств	936 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
33	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
34	Спортивный комплекс с игровыми залами	2871 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
35	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	2
36	Спортивный комплекс	4914 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
37	Плавательный бассейн	280 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
38	Плавательный бассейн	550 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
39	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	4
40	Бассейн с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений	1050 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
41	Крытый стадион	5000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	2
42	Волейбольная арена	12000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
43	Крытый стадион	20000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
44	Конно-спортивный манеж	3000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
45	Легкоатлетический манеж	6000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
46	Легкоатлетический манеж	8400 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
47	Крытый каток	2800 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
48	Мототрасса	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
49	Центр технических видов спорта	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
50	Центр экстремальных видов спорта	1 объект	город Сургут	Реконструируемый	1
51	Учреждение культуры клубного типа	150 мест	город Сургут	Проектируемый	1
52	Учреждение культуры клубного типа	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
53	Музейный комплекс "Сургутский острог"	-	город Сургут	Реконструируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
54	МАУ "Городской культурный центр"	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
55	Центр молодежного творчества	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
56	Центр творчества и досуга	250 мест	город Сургут	Проектируемый	1
57	Многофункциональный культурный центр	250 мест	город Сургут	Проектируемый	2
58	Многофункциональный культурный центр	500 мест	город Сургут	Проектируемый	3
59	Многофункциональный культурный центр	1000 место	город Сургут	Проектируемый	1
60	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
61	Библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	10
62	Центральная детская библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
63	Театр актера и куклы	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1
64	Музыкально-драматический театр	700 мест	город Сургут	Проектируемый	1
65	Универсальный спортивно-зрелищный зал	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
66	Музей "Дом купца Г.С. Клепикова"	-	город Сургут	Реконструируемый	1
67	Мемориальный комплекс геологоразведчиков первопроходцев "Дом-музей Ф.К. Салманова"	-	город Сургут	Реконструируемый	1
68	Музей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
69	Музей искусств	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
70	Выставочный зал	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
71	Выставочный зал	300 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
72	Выставочный зал	3000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
73	МБУК Галерея современного искусства "Стерх"	1 объект	город Сургут	Реконструируемый	1
74	Администрация города	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
75	Сургутский городской государственный архив	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
76	Общественный центр	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
77	Пешеходный переход	1 объект		Проектируемый	11
78	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	9
79	Причал (пристань)	1 объект		Проектируемый	1
80	Лодочная станция, яхт клуб	1 объект		Проектируемый	1
81	Автовокзал	1 объект		Проектируемый	1
82	Стоянка транспортных средств	30 автомоб.мест		Проектируемый	1
83	Стоянка транспортных средств	40 автомоб.мест		Проектируемый	1
84	Автостанция	400 мест		Проектируемый	1
86	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	200 м3/ч	г. Сургут	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
87	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	330 м3/ч	г. Сургут	Проектируемый	1
88	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	500 м3/сут	Сургут	Проектируемый	1
89	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	13130 м3/сут	г. Сургут, п. Юность	Проектируемый	1
90	Узел мультисервисного доступа	-	г. Сургут	Проектируемый	1
91	Центральные тепловые пункты	-		Проектируемый	4
92	Котельная №11 пос. "Снежный"	-	п. Снежный в территориальной зоне ЗД	Реконструируемый	1
93	Котельная №1 п. Юность (СГМУП "Тепловик")	-	п. Юность	Реконструируемый	1
94	Котельная №8 п. Лунный	-	п. Лунный	Реконструируемый	1
95	Центральные тепловые пункты	-	в лесопарковой зоне реки Сайма в территориальной зоне П.2.-16	Проектируемый	1
96	Центральные тепловые пункты	3 Гкал/ч		Проектируемый	1
97	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	4 га		Проектируемый	1
98	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	6 га		Проектируемый	1
99	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	6 га		Проектируемый	1
100	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	7 га		Проектируемый	1
101	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	8 га		Проектируемый	2
102	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	9 га		Проектируемый	1
103	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	11 га		Проектируемый	1
104	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	11 га		Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
105	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	15 га		Проектируемый	1
106	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	15 га		Проектируемый	1
107	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	16 га		Проектируемый	1
108	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	17 га		Проектируемый	1
109	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	100 га		Проектируемый	1
110	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	21 га		Проектируемый	1
111	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	23 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Школа для одаренных детей	800 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
2	Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Профессиональная образовательная организация	-	город Сургут	Проектируемый	1
4	Медицинский институт в составе СурГУ	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
5	Сургутский профессиональный колледж	442 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
6	Образовательный комплекс	500 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
7	Университетский кампус	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
8	Биологическая лаборатория	100 студентов	город Сургут	Реконструируемый	1
9	Центр перспективного развития СУРГУ	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
10	Инновационный центр	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
11	Центр трансплантологии	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
12	Центр	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/ п	Наименование	Краткая характеристик а	Местоположени е	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	биотехнологических и фармацевтических исследований				
13	Центр санитарно-гигиенического и ветеринарного надзора	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
14	Многопрофильный больничный комплекс	700 койка	город Сургут	Проектируемый	1
15	Клинико-диагностический центр	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
16	Операционно-реанимационный корпус	120 койка	город Сургут	Проектируемый	1
17	Психо-наркологический диспансер	360 койка	город Сургут	Проектируемый	1
18	Поликлиника	425 посещение/смену	город Сургут	Реконструируемый	1
19	Кардиореабилитационный центр	500 койка	город Сургут	Проектируемый	1
20	Поликлиника	1000 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	1
21	Больничный комплекс	-	город Сургут	Проектируемый	1
22	Больницы	1000 койка	город Сургут	Проектируемый	1
23	Центр медицины катастроф	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
24	Детский дом	112 мест	город Сургут	Проектируемый	1
25	Геронтологический центр	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
26	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
27	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
28	Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
29	Больница паллиативного лечения (хоспис)	50 мест	город Сургут	Проектируемый	1
30	Центр социальной адаптации "Альтернатива"	280 мест	город Сургут	Проектируемый	1
31	Дом-интернат для взрослых с физическими недостатками	450 мест	город Сургут	Проектируемый	1
32	Центр спорта инвалидов	9000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
33	Многофункциональный комплекс "Югра"	12000 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
34	Керлинг-центр	2868 м2 общей площади		Проектируемый	1
35	Филиал окружного Технопарка высоких	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	технологий				

Объекты федерального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Пожарное депо	4 автомоб	город Сургут	Проектируемый	2

2.2 Инженерной инфраструктуры

Площадь: 2874.9 га

Максимально допустимая плотность застройки: 1096.9 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Пешеходный переход	1 объект		Проектируемый	2
2	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	1
4	Очистные сооружения (Очистные сооружения ливневой канализации)	1 шт		Проектируемый	2
5	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	10685 м3/сут	Сургут	Проектируемый	1
6	ПКТС	-	мкр.16А по проспекту Мира	Реконструируемый	1
7	Котельная №6 Заячий остров (СГМУП "ГТС")	-	о. Заячий	Реконструируемый	1
8	Котельные №13, 14	-	Западный промрайон по улице Заводской	Реконструируемый	1
9	Котельные	-		Проектируемый	1
10	Котельные	-	п. Лесной	Проектируемый	1
11	ПС-4	-	Северный промрайон по Нефтеюганскому шоссе 33 в территориальной зоне В.3.-7	Реконструируемый	1
12	Тепловые перекачивающие насосные станции	-	Восточный промрайон по улице Инженерной в территориальной	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
			зоне П.1.-9		

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Газораспределительные станции	-	г. Сургут	Проектируемый	1
2	Газораспределительные станции	204 м3/ч	г. Сургут	Проектируемый	1

Объекты федерального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Подстанция 220 кВ	2х125 МВ.А	ГО г.Сургут	Проектируемый	1
2	Сургутская ГРЭС-1	3212 МВт	ГО г.Сургут	Реконструируемый	1
3	Сургутская ГРЭС-2	5597 МВт	ГО г.Сургут	Реконструируемый	1

2.3 Транспортной инфраструктуры

Площадь: 1288.9 га

Максимально допустимая плотность застройки: 4509 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	3
2	Причал (пристань)	1 объект		Проектируемый	1
3	Автозаправочная станция	3 колонок		Проектируемый	1
5	Центральные тепловые пункты	-		Проектируемый	1
6	Котельные	10 Гкал/ч	микрорайон 51	Проектируемый	1
7	Котельные	100 Гкал/ч	г. Сургут, посёлок Кедровый	Проектируемый	1
8	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	3 га		Проектируемый	1
9	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	8 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Транспортно-логистические центры	1 объект		Проектируемый	1

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Международный аэропорт	1 объект		Реконструируемый	1

2.4 Акваторий**Площадь: 4384.5 га****Максимально допустимая плотность застройки: кв.м\га****Объекты местного значения городского округа**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
2	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Мост, путепровод	1 объект		Проектируемый	1

2.5 Добычи полезных ископаемых**Площадь: 1729.7 га****Максимально допустимая плотность застройки: кв.м\га****Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Фонд нефтяных	-	Городской округ город Сургут	Проектируемый	26

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	скважин				

3. Производственного и коммунально-складского назначения

Площадь: 1630.3 га

Максимально допустимая плотность застройки: кв.м\га

3.1 Производственная

Площадь: 1485.1 га

Максимально допустимая плотность застройки: кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Организация технического дополнительного образования	1 объект		Проектируемый	1
2	Завод по производству сжиженного газа	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
3	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	8
4	Причал (пристань)	1 объект		Проектируемый	1
5	Пешеходный переход	1 объект		Проектируемый	3
7	Котельная №7 (СГМУП "ГТС")	-	г. Сургут	Реконструируемый	1
8	Котельная №9 (СГМУП "ГТС")	-		Реконструируемый	1
9	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1 га		Проектируемый	3
10	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	103 га		Проектируемый	1
11	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1053 га		Проектируемый	1
12	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1739 га		Проектируемый	1
13	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	2 га		Проектируемый	1
14	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего	2 га		Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	его комплекса				
15	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	3 га		Проектируемый	2
16	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	5 га		Проектируемый	1
17	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	68 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Нефтегазохимический комплекс	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Завод по производству базальтового волокна и продукции из базальтового волокна	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
3	Нефтехимический комбинат	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
4	Предприятие деревянного каркасного домостроения по технологии NASCOR	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
5	Индустриальный парк	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
6	Научно-исследовательский центр для нефтегазового кластера	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

Объекты федерального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	УВД	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

3.2 Коммунально-складская

Площадь: 145.2 га

Максимально допустимая плотность застройки: кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
2	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	1

4. Рекреационная Площадь: 5741.3 га

Максимально допустимая плотность застройки: 1858.8 кв.м\га

4.1 Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения Площадь: 437.6 га

Максимально допустимая плотность застройки: кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Конно-спортивная база	1 объект		Проектируемый	1
3	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Центр здоровья	500 коек	город Сургут	Проектируемый	1
3	Санаторий для лечения и реабилитации жителей крайнего Севера	500 мест	город Сургут	Проектируемый	2
3	Санаторий для лечения и реабилитации жителей крайнего Севера	500 мест	город Сургут	Проектируемый	2

4.2 Озелененных территорий общего пользования Площадь: 800.1 га

Максимально допустимая плотность застройки: 1249.3 кв.м\га**Объекты местного значения городского округа**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Общеобразовательная организация	1300 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
2	Детский образовательный центр со станцией юнатов и зоосадам	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Спортивный центр с игровым залом	1008 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
4	Спортивный центр с игровыми залами	1188 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
5	Спортивный центр с универсальным игровым залом	2200 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
6	Спортивный комплекс с игровыми залами	450 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
7	Спортивное ядро (2-ой пусковой комплекс). Здание АБК	738 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
8	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
9	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
10	Крытый корт	4500 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
11	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	5
12	Лыжная база	29388 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
13	Спортивный городок "На Сайме"	2332 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
14	Центр народного творчества и ремесел	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
15	Этнографический музей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
16	Дом дружбы народов	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
17	Дом ветеранов	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
18	Причал (пристань)	1 объект		Проектируемый	1
19	Пешеходный переход	1 объект		Проектируемый	2
20	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	3
22	Очистные сооружения (Очистные сооружения ливневой канализации)	1 шт		Проектируемый	2
23	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	125 м3/сут	Сургут	Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
-------	--------------	------------------------	----------------	----------------	---------------------

1	2	3	4	5	6
1	Центр спортивной медицины и реабилитации	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
3	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	3
4	Цирк	1750 место	город Сургут	Проектируемый	1

4.3 Городских лесов

Площадь: 4503.7 га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Воднолыжный стадион	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	2
4	Очистные сооружения (Очистные сооружения ливневой канализации)	1 шт		Проектируемый	1
5	Пункт редуцирования газа	-	г. Сургут	Проектируемый	1
6	Антенно-мачтовые сооружения	-	г. Сургут	Проектируемый	1
7	Котельные	-	микрорайон 48	Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Подстанция 110 кВ	2x40 МВ.А	ГО г.Сургут	Проектируемый	1

5. Сельскохозяйственного использования

Площадь: 4238.6 га

Максимально допустимая плотность застройки: кв.м\га

5.1 Сельскохозяйственных угодий

Площадь: 546 га

Максимально допустимая плотность застройки: кв.м\га

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Судостроительный завод	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

5.2 Объектов сельскохозяйственного назначения

Площадь: 304.3 га

Максимально допустимая плотность застройки: кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	3860 м3/сут	г. Сургут	Проектируемый	1
2	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	-		Проектируемый	4
3	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	252 га		Проектируемый	1
4	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	373 га		Проектируемый	1
5	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	691 га		Проектируемый	1
6	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	79 га		Проектируемый	1

6. Специального назначения

Площадь: 353.7 га

Максимально допустимая плотность застройки: 11.2 кв.м\га

6.1 Ритуального назначения

Площадь: 136.5 га

Максимально допустимая плотность застройки: кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Кладбище	20.6 га	город Сургут	Проектируемый	1
2	Кладбище	41 га	город Сургут	Проектируемый	1

6.2 Складирования и захоронения отходов

Площадь: 217.2 га

Максимально допустимая плотность застройки: 11.2 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Полигон для складирования снега	6.2 га		Проектируемый	1
2	Полигон для складирования снега	11.1 га	город Сургут	Проектируемый	1
3	Полигон для складирования снега	11.2 га	город Сургут	Проектируемый	1
4	Полигон для складирования снега	11.5 га	город Сургут	Проектируемый	1
5	Полигон для складирования снега	31.7 га	город Сургут	Проектируемый	1
6	Мусоросортировочный завод	41.6 га	город Сургут	Проектируемый	1
7	Мини-завод по переработке бытовых и промышленных отходов	66.2 га	город Сургут	Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Полигон ТБО	29.4 га	город Сургут	Реконструируемый	1
2	Комплексный межмуниципальный полигон ТБО	66.2 га	город Сургут	Проектируемый	1

7. Природного ландшафта

Площадь: 7290 га

7.1 Территорий, покрытых лесом и кустарником

Площадь: 5211.8 га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	5.5 га		Проектируемый	1

8. Транспортной инфраструктуры

Площадь: 2099.3 га

Максимально допустимая плотность застройки: кв.м\га

8.1 Улично-дорожной сети

Площадь: 2099.3 га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Остановка автобуса	1 объект		Проектируемый	242
2	Мост, путепровод	1 объект		Проектируемый	9
3	Развязка в разных уровнях	1 объект		Проектируемый	15
4	Пешеходный переход	1 объект		Проектируемый	5
5	Автозаправочная станция	2 колонок		Проектируемый	3
6	Автозаправочная станция	3 колонок		Проектируемый	1
7	Стоянка транспортных средств	10 автомоб.мест		Проектируемый	2
8	Стоянка транспортных	15 автомоб.мест		Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	средств				
9	Стоянка транспортных средств	16 автомоб.мест		Проектируемый	1
10	Стоянка транспортных средств	18 автомоб.мест		Проектируемый	1
11	Стоянка транспортных средств	20 автомоб.мест		Проектируемый	1
12	Стоянка транспортных средств	22 автомоб.мест		Проектируемый	1
13	Стоянка транспортных средств	24 автомоб.мест		Проектируемый	2
14	Стоянка транспортных средств	27 автомоб.мест		Проектируемый	1
15	Стоянка транспортных средств	28 автомоб.мест		Проектируемый	1
16	Стоянка транспортных средств	29 автомоб.мест		Проектируемый	1
17	Стоянка транспортных средств	30 автомоб.мест		Проектируемый	6
18	Стоянка транспортных средств	32 автомоб.мест		Проектируемый	1
19	Стоянка транспортных средств	34 автомоб.мест		Проектируемый	1
20	Стоянка транспортных средств	35 автомоб.мест		Проектируемый	4
21	Стоянка транспортных средств	36 автомоб.мест		Проектируемый	3
22	Стоянка транспортных средств	40 автомоб.мест		Проектируемый	4
23	Стоянка транспортных средств	42 автомоб.мест		Проектируемый	3
24	Стоянка транспортных средств	44 автомоб.мест		Проектируемый	2
25	Стоянка транспортных средств	45 автомоб.мест		Проектируемый	2
26	Стоянка транспортных средств	46 автомоб.мест		Проектируемый	2
27	Стоянка	48 автомоб.мест		Проектируемый	2

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	транспортных средств				
28	Стоянка транспортных средств	50 автомоб.мест		Проектируемый	6
29	Стоянка транспортных средств	51 автомоб.мест		Проектируемый	1
30	Стоянка транспортных средств	52 автомоб.мест		Проектируемый	2
31	Стоянка транспортных средств	54 автомоб.мест		Проектируемый	1
32	Стоянка транспортных средств	56 автомоб.мест		Проектируемый	2
33	Стоянка транспортных средств	58 автомоб.мест		Проектируемый	1
34	Стоянка транспортных средств	60 автомоб.мест		Проектируемый	5
35	Стоянка транспортных средств	62 автомоб.мест		Проектируемый	2
36	Стоянка транспортных средств	64 автомоб.мест		Проектируемый	2
37	Стоянка транспортных средств	65 автомоб.мест		Проектируемый	2
38	Стоянка транспортных средств	66 автомоб.мест		Проектируемый	1
39	Стоянка транспортных средств	70 автомоб.мест		Проектируемый	2
40	Стоянка транспортных средств	72 автомоб.мест		Проектируемый	2
41	Стоянка транспортных средств	76 автомоб.мест		Проектируемый	1
42	Стоянка транспортных средств	78 автомоб.мест		Проектируемый	1
43	Стоянка транспортных средств	80 автомоб.мест		Проектируемый	1
44	Стоянка транспортных средств	85 автомоб.мест		Проектируемый	1
45	Стоянка транспортных средств	86 автомоб.мест		Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
46	Стоянка транспортных средств	90 автомоб.мест		Проектируемый	2
47	Стоянка транспортных средств	96 автомоб.мест		Проектируемый	1
48	Стоянка транспортных средств	110 автомоб.мест		Проектируемый	1
49	Стоянка транспортных средств	112 автомоб.мест		Проектируемый	1
50	Стоянка транспортных средств	120 автомоб.мест		Проектируемый	2
51	Стоянка транспортных средств	125 автомоб.мест		Проектируемый	1
52	Стоянка транспортных средств	130 автомоб.мест		Проектируемый	1
53	Стоянка транспортных средств	140 автомоб.мест		Проектируемый	1
54	Стоянка транспортных средств	150 автомоб.мест		Проектируемый	1
55	Стоянка транспортных средств	155 автомоб.мест		Проектируемый	1
56	Стоянка транспортных средств	224 автомоб.мест		Проектируемый	1
57	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	270 м3/сут	Сургут	Проектируемый	1
58	Очистные сооружения (Канализационная насосная станция)	3860 м3/сут	г. Сургут	Проектируемый	1
59	Пункт редуцирования газа	-	г. Сургут	Проектируемый	5
60	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	478 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
-------	--------------	------------------------	----------------	----------------	---------------------

1	2	3	4	5	6
1	Развязка в разных уровнях	1 объект		Проектируемый	1