



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 мая 2016 года
№ 870-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершённого строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Surgut, Нефтеюганское шоссе, д. 4)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 29.12.2015), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.02.2016 № 836-V ДГ), от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов» (в редакции от 28.03.2016 № 844-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного

комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу
Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«27» мая 2016 г.

Условия приватизации муниципального имущества

| | |
|--|---|
| 1. Наименование имущества | Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершённого строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом |
| 2. Назначение имущества: 1) производственный цех; 2) административно-бытовой корпус | Объект незавершённого строительства Объект незавершённого строительства |
| 3. Разрешённое использование земельного участка | Для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13) |
| 4. Адрес (местоположение): 1) производственный цех; 2) административно-бытовой корпус; 3) земельный участок | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13; Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 14; Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4 |
| 5. Краткая характеристика имущества: 1) производственный цех; 2) административно-бытовой корпус; 3) земельный участок | Объект незавершённого строительства, степень готовности 25 %, группа капитальности 1, этаж 1: фундамент и стены железобетонные, перегородки – железобетонные блоки, перекрытия – железобетонное, профлист; Объект незавершённого строительства, степень готовности 6 %, группа капитальности 1, этаж 1: фундамент железобетонный; Категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: П.5 Зона размещения объектов пищевой промышленности |
| 6. Общая площадь (площадь) | |

| | |
|---|---|
| застройки): | |
| 1) производственный цех; 2) административно-бытовой корпус; 3) земельный участок | 2 883 кв. метра 890,6 кв. метра 8 999 кв. метров |
| 7. Кадастровый (или условный) номер: 1) производственный цех; 2) административно-бытовой корпус; 3) земельный участок | 86-86-03/078/2010-459 86-86-03/078/2010-460 86:10:0101117:228 |
| 8. Сведения о государственной регистрации права: 1) производственный цех; 2) административно-бытовой корпус; 3) земельный участок | Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-209 от 19.12.2011. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-210 от 19.12.2011. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/121/2012-433 от 23.11.2012 |
| 9. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер): 1) производственный цех; 2) административно-бытовой корпус; 3) земельный участок | 0200289/1 0200288/1 1600582 |
| 10. Наличие обременений | Нет |
| 11. Сведения о рыночной стоимости имущества: 1) производственный цех; 2) административно-бытовой корпус; 3) земельный участок | 35 122 000 рублей, в том числе: 18 218 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 779 016 рублей 95 копеек; 1 903 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 290 288 рублей 14 копеек; 15 001 000 рублей (НДС не облагается). Отчёт об оценке от 29.04.2016 № 459/16. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 27.04.2016 |

| | |
|-------------------------|---|
| 12. Способ приватизации | Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений) |
| 13. Начальная цена | 35 122 000 рублей |
| 14. Шаг аукциона | 1 000 000 рублей |
| 15. Форма платежа | Платёж единовременный |