

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявитель	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, генеральным планом города Сургута, СХ.4 в результате выделения, в целях формирования земельного участка, предусмотренного под инвестиционную площадку в сфере развития агропромышленного комплекса (рыболовное хозяйство). Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 193352.59 кв.м.	от 21.09.2016 №201 от 17.01.2017 № 207	от 02.11.16 № 138. Публичные слушания 17.01.2017	Вопросы: - о том, свободна ли от прав третьих лиц территория, которую сейчас переводится; - о том, существует ли проезд к данной территории; - о том, что аппарат Думы писал замечание по поводу формирования зон СХ.4, СХ.2 о том, что на их взгляд было логично установить СХ.2, для сельского хозяйства. Пояснения: - о том, что граница проходит, где заканчивается свободная территория и всё, что Севернее, это свободная территория; - о том, что перспективная дорога, она не входит не в какие границы земельных участков; - о том, что принципиальность позиции администрации в том, чтобы данный земельный участок состоялся, как инвестиционная площадка с тем видом, как она заявлена в реестре инвестиционной площадки под рыбопроизводную функцию. Вопросы: - о том, сформирован ли на данный момент этот земельный участок; - о том, что данный земельный участок было бы объективно перевести в территориальную зону СХ.2. Пояснения: - о том, что данный земельный участок будет формироваться и реализовываться через торги.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, СХ.2 в результате выделения, в целях формирования земельного участка, предусмотренного генеральным планом города Сургута, под инвестиционную площадку в сфере развития агропромышленного комплекса (рыболовное хозяйство).	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ), изменить границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, СХ.2 в результате выделения, согласно приложению.