

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2015 год и плановый период
2016 - 2017 годов»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (в редакции от 26.10.2013 № 405-V ДГ) Дума города ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год (годы).

Основаниями для включения муниципального имущества в прогнозный план являются:

- несоответствие муниципального имущества требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- необходимость вложения значительных средств на ремонт, восстановление или завершение строительства объекта;
- необходимость пополнения доходной части бюджета городского округа.

Прогнозный план содержит перечни муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2015 - 2017 годах.

Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2015 - 2017 годах, определен с учетом мнения структурных подразделений Администрации города, осуществляющих функции кураторов этих предприятий.

Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01.04.2014 является собственником имущества 14 муниципальных унитарных предприятий акционером 14 открытых акционерных обществ.

В проект прогнозного плана включено СГМУТП «Книга», которое предлагается преобразовать в открытое акционерное общество.

К приватизации в 2015-2017 годах предлагаются пакеты акций следующих акционерных обществ:

- в 2015 году - ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «Сургутгаз»;
- в 2016 году - ОАО «Югра-консалтинг».

Перечень иного муниципального имущества определен из объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и не предназначенных для решения вопросов местного значения, а также не включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 18.04.2014 № 2623).

Имущество, расположенное по пр. Набережный, 27, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании постановления Мэра города Сургута от 30.09.2004 № 276 «Об утверждении акта приемки объекта «Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ» (изменениями от 29.12.2004 № 399), находится в общей долевой собственности совместно с ОАО «ЮРЭСК», договором аренды (компенсации) не обременено, эксплуатируется ОАО «ЮРЭСК», подлежит отчуждению в связи с тем, что не может использоваться муниципальным образованием по его назначению самостоятельно.

Встроенное нежилое помещение по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13, обременено договором аренды от 01.12.2010 № 197, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 30.11.2015.

Центральная диспетчерская по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27А, обременена договорами аренды: от 14.03.2011 № 36, арендатор ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 13.03.2016; от 31.01.2014 № 18, арендатор ООО «Сургутлифтремонт», срок аренды по 31.01.2019.

Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 414 912 тыс. рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 383 335 тыс. рублей, от продажи иного муниципального имущества – 31 577 тыс. рублей, в том числе:

- в 2015 году в размере 376 440 тыс. рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 347 675 тыс. рублей, от продажи иного муниципального имущества – 28 765 тыс. рублей.

- в 2016 году в размере 38 472 тыс. рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 35 660 тыс. рублей, от продажи иного муниципального имущества – 2 812 тыс. рублей.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

Н.Е. Трофименко
« 28 » 04 2014 г.