

Основные проблемы СГМУП «Городские тепловые сети» и возможные варианты их решения

| № | Проблемы | Возможные варианты их решения | Результаты рассмотрения предложений предприятий Администрацией города | Вопросы для обсуждения / комментарии |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 1. Основные проблемы требующие решения органами местного самоуправления или органами региональной власти. | | | |
| 1.1. | 1.1. Основные проблемы образования и взыскания дебиторской задолженности и возможные пути их решения. | | | |
| 1.1.1. | <p>Недобросовестное исполнение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) контрагентами РСО условий договоров энергоснабжения в части оплаты поставленного коммунального ресурса или предоставленной коммунальной услуги.</p> | <p>- Предприятием планируется направить письмо в адрес Администрации города Сургута о совместном рассмотрении с Думой города Сургута предложения Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступить с законодательной инициативой в Федеральном собрании РФ о внесении изменений в действующее законодательство РФ в сфере ресурсоснабжения, согласно которым увеличить размер подлежащей к взысканию неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств потребителями коммунальных ресурсов и коммунальных услуг в части оплаты коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.</p> <p>- Предприятием самостоятельно планируется дополнительно осуществлять информирование контрагентов РСО посредством СМИ. Примечание: в СМИ осуществляется информирование о сроках исполнения обязательств по оплате фактически принятого коммунального ресурса, а также публикуется информация об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам энергоснабжения.</p> | <p>СГМУП «ГТС» в срок до 30.10.2020 будет направлено письмо в адрес Администрации города Сургута с предложением к Администрации города Сургута и Думе города Сургута совместно в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, инициировать внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации в сфере ресурсоснабжения, согласно которым увеличить размер подлежащей к взысканию неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств потребителями коммунальных ресурсов и коммунальных услуг в части оплаты коммунальных ресурсов и коммунальных услуг в разрезе групп потребителей:</p> <p>1) для УК установить единый коэффициент ставки рефинансирования ЦБ РФ в размере 1/130, начиная с 1-го дня просрочки исполнения обязательства по оплате поставленного ресурса;</p> <p>2) для прочих потребителей оставить единый коэффициент ставки рефинансирования ЦБ РФ в размере 1/130;</p> <p>3) для ТСЖ/ЖК/ЖСК и населения установить единый коэффициент ставки рефинансирования ЦБ РФ в размере 1/130, начиная с 31-го дня просрочки исполнения обязательства по оплате поставленного ресурса.</p> <p>В период с 15.08.2020 по 15.10.2020 СГМУП «ГТС» произвело ряд публикаций в СМИ (16.09.2020 - Znak.com, Правда УрФО; 22.09.2020 - ТРК «СИН»; 23.09.2020 - СургутИнформ-ТВ; 24.09.2020 - Сургутская трибуна; 30.09.2020 - Правда УрФО; 15.10.2020 - Информационный портал СИА-Пресс) с размещением информации об установленных действующим законодательством Российской Федерации сроках исполнения обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса и оказанных коммунальных услуг, ответственности за ненадлежащее исполнение денежных обязательств по договорам энергоснабжения.</p> <p>Дополнительно:</p> <p>- с 12.10.2020 на официальном сайте СГМУП «ГТС» (https://www.surgutgts.ru/) в личных кабинетах потребителей реализована возможность для потребителей получать информацию об имеющейся задолженности по договорам энергоснабжения.</p> <p>- к настоящему времени СГМУП «ГТС» обновило и возобновило применение системы автодозвона потребителям в целях информирования последних о наличии задолженности за поставленные коммунальные ресурсы и оказанные коммунальные услуги, о возможных способах оплаты имеющейся задолженности за поставленные коммунальные ресурсы и оказанные коммунальные услуги.</p> <p>- в настоящее время на официальном сайте СГМУП «ГТС» (https://www.surgutgts.ru/) размещаются типовые договоры, содержащие сведения о сроках исполнения обязательств по оплате принятых коммунальных ресурсов и оказанных коммунальных услуг, об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам энергоснабжения.</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным дождаться поступления обращения Администрации города для его проработки и принятия дальнейшего решения по его сути.</p> <p>Вопрос: Все согласны?</p> |
| 1.1.2. | <p>Недобросовестное исполнение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) управляющими организациями перед РСО условий договоров энергоснабжения в части оплаты поставленного коммунального ресурса</p> | <p>Предприятием планируется направить письмо в адрес Администрации города Сургута о совместном рассмотрении с Думой города Сургута предложения Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступить с законодательной инициативой в Федеральном собрании РФ о внесении изменений в действующее законодательство РФ в сфере ресурсоснабжения, которыми обязать управляющие организации иметь заключенный договор страхования ответственности за причиненные убытки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по управлению многоквартирными домами.</p> | <p>СГМУП «ГТС» в срок до 06.11.2020 будет направлено письмо в адрес Администрации города Сургута с предложением к Администрации города Сургута и Думе города Сургута совместно в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, инициировать внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации в сфере ресурсоснабжения, согласно которым обязать управляющие организации иметь заключенный договор страхования ответственности за причиненные убытки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по управлению многоквартирными домами.</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным дождаться поступления обращения Администрации города для его проработки и принятия дальнейшего решения по его сути.</p> <p>Вопрос: Все согласны?</p> |
| 1.2. | 1.2. Недополученные доходы от предоставления услуг по горячему водоснабжению за счёт разницы установленных нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. | | | |
| 1.2.1. | <p>Установленный Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО Югры (далее ДепЖКК и энергетики ХМАО Югры) норматив расхода тепловой энергии, используемый на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению определен в размере 0,1002 Гкал на 1м3 воды (при-</p> | <p>Затягивание процедуры принятия решения по данному вопросу приводит к образованию недополученных доходов от предоставления услуг по горячему водоснабжению за счёт разницы установленных нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.</p> <p>В качестве примера ниже представлена таблица разницы по-</p> | <p>Недополученные доходы СГМУП «Городские тепловые сети» от предоставления услуг по горячему водоснабжению за счет разницы установленных нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.</p> <p>Возникновение этих недополученных доходов обусловлено установлением Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры (далее Депжкк Югры) с 01.07.2019 и 01.08.2020 (приказы Депжкк Югры от</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнить результаты рассмотрения общественным советом при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проекта постановления</p> |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>каз от 10.07.2020 года № 7-нп), который предусматривает применение понижающих коэффициентов к нормативам потребления и составляет 0,0708 Гкал на 1м³ воды. Таким образом разница между установленным нормативом и нормативом с понижающим коэффициентов составляет 0,0294 Гкал на 1м³ воды.</p> <p>СГМУП «ГТС» обратилось в адрес ДепЖКК и энергетики с просьбой разъяснить сложившуюся ситуацию. На запрос получен ответ, что 18.02.2020 Департаментом внесен на рассмотрение Правительства автономного округа проект постановления Правительства автономного округа «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», включающий порядок предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на возмещение недополученных доходов организациям коммунального комплекса, обеспечивающих не превышение предельных (максимальных) индексов роста платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям. До настоящего времени решение не принято.</p> | <p>считанного на основании заключения независимой экспертной организации норматива в размере 0,1062 Гкал/м³ (расчёт на основании фактических данных предприятия СГМУП «ГТС»), и утверждённого (с учётом применения понижающего коэффициента) норматива в размере 0,0708 Гкал/м³</p> <p>Расчёт представлен в Приложении № 1.</p> | <p>25.12.2017 № 12-нп, от 17.07.2019 № 10-нп и 10.07.2020 № 7-нп) нормативов расхода тепловой энергии с понижающими коэффициентами в целях не превышения предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. Сведения об установленных Депжкк Югры нормативах расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для горячего водоснабжения, и понижающих коэффициентах к ним с 01.07.2019 и 01.08.2020 в зависимости от категории домов и конструктивных характеристик систем горячего водоснабжения многоквартирных, жилых домов приведены в прилагаемой таблице.</p> <p>Таким образом, за счет применения заниженных нормативов расхода тепловой энергии для приготовления горячей воды у СГМУП «Городские тепловые сети» возникают недополученные доходы. Аналогичная ситуация складывается по другим муниципальным образованиям автономного округа. Поэтому Депжкк Югры совместно с Департаментом финансов и Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры (далее РСТ Югры) в целях предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения (за исключением ресурсоснабжающих организаций, имущество которым передано по концессионному соглашению), разработан проект постановления Правительства автономного округа «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда».</p> <p>Данный проект в редакции от сентября 2020 года (размещен на сайте региональных органов власти в разделе «Портал проектов нормативных правовых актов» для его публичного обсуждения с 11.09.2020) предусматривает дополнение действующего постановления Правительства автономного округа следующими Порядками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения (за исключением ресурсоснабжающих организаций, имущество которым передано по концессионному соглашению), в связи с применением понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее - Порядок №1); - Порядок предоставления субсидии на возмещение ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения (за исключением ресурсоснабжающих организаций, имущество которым передано по концессионному соглашению) возмещенных затрат, в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, по итогам деятельности за предыдущий период регулирования (далее – Порядок № 2). <p>Порядком №1 и Порядком № 2 определено софинансирование со стороны муниципальных образований исходя из расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования на текущий финансовый год, которое для города Сургута составляет 40%. (Справочно: предыдущими вариантами Порядков № 1 и № 2 предполагалось софинансирование за счет бюджета города Сургута в размере 1%, а регионального бюджета - 99%).</p> <p>По результатам рассмотрения Порядка № 1 и Порядка № 2 Администрацией города в адрес Депжкк Югры направлены соответствующие замечания и предложения, в том числе по снижению доли софинансирования за счет бюджета города Сургута по аналогии с иными субсидиями в сфере жилищно-коммунального комплекса, доля муниципалитета по которым не превышает 20%.</p> <p>СПРАВОЧНО: Порядком № 1 определено условие получения муниципальным образованием субсидии для ее предоставления ресурсоснабжающим организациям, которое предполагает получение субсидии в случае, если фактический объем выработки СГМУП «Городские тепловые сети» тепловой энергии (в Гкал), подтвержденный данными приборов учета, умноженный на установленный РСТ Югры тариф без НДС (в рублях за Гкал), за вычетом выручки от реализации за соответствующий период по счету 62 бухгалтерского учета будет больше или равен общему размеру субсидий, рассчитанному исходя из объемов потребления по показаниям индивидуальных приборов учета горячей воды, нормативам потребления и нормативам расхода теплоты для приготовления горячей воды.</p> <p>Согласно информации Депжкк Югры, рассмотрение и обсуждение Порядка №</p> | <p>Правительства автономного округа «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», который предусматривает введение порядков предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов и субсидий на возмещение невозмещенных затрат, в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, по итогам деятельности за предыдущий период регулирования.</p> <p><i><u>СПРАВОЧНО:</u></i></p> <p>1) по расчёту СГМУП «ГТС» недополученные доходы за счёт разницы фактического и утверждённого норматива расхода тепловой энергии составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за 2019 год – 242 193 976,90 рубля; - за 2020 год – 252 538 329, 75 рубля). <p>2) <i>Общественным советом рекомендовано принять изменения)</i></p> <p>Вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Если понимание, в какие сроки будут утверждены изменения в госпрограмму? 2. После внесения изменений в госпрограмму как изменится текущая ситуация? |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>1 и Порядка № 2 с участием представителей Общественного совета при Депжкк Югры запланировано на конец октября этого года.</p> <p>Учитывая, что разработанные Депжкк Югры в начале 2020 года проекты Порядков предоставления субсидии неоднократно изменялись в течении 2020 года, организационные моменты при принятии нормативных правовых актов и процедуру формирования и утверждения бюджета, а также запланированное обсуждение Порядков Общественным советом при Депжкк Югры только в конце октября 2020 года, предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов (невозмещенных затрат) ресурсоснабжающим организациям за 2020 год невозможно, за 2021 год маловероятно.</p> <p>В свою очередь, Администрацией города все необходимые материалы и расчеты по запросам Депжкк Югры, а также замечания и предложения по результатам рассмотрения Порядка № 1 и Порядка № 2 были направлены в адрес Депжкк Югры своевременно.</p> <p>Кроме этого, в качестве одного из предложений по снижению у СГМУП «Городские тепловые сети» недополученных доходов (невозмещенных затрат), в том числе в связи с применением заниженных нормативов расхода тепловой энергии для приготовления горячей воды, может быть заключение СГМУП «Городские тепловые сети» прямых договоров с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, что позволит мониторить и контролировать баланс потребления (расхода) тепловой энергии, в том числе для приготовления горячей воды и предоставления услуги горячего водоснабжения.</p> | |
| 1.3. | 1.3. Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям. | | | |
| 1.3.1. | <p>В июле 2016 года приказом №1034/16 ФАС России СГМУП «ГТС» включено в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, СГМУП ГТС, осуществляющее деятельность в сфере транспортировки газа по трубопроводам. До настоящего времени тариф на оказание услуг по транспортировке газа получить не представлялось возможным, поскольку со стороны ОАО «Сургутгаз» оказывается противодействие в согласовании схемы газоснабжения.</p> <p>Как следует из письма РСТ от 05.06.2020 № 5731, отсутствие согласованного ОАО «Сургутгаз» и СГМУП «ГТС» перечня конечных потребителей газа по отдельным точкам подключения к газораспределительным сетям г. Сургута является препятствием для получения тарифа.</p> <p>Данный перечень был согласован в рамках разработки и утверждения схемы газоснабжения города Сургута, после подачи СГМУП «ГТС» заявки на получение тарифа ОАО «Сургутгаз» направил в РСТ ХМАО – Югры письмо с отказом от согласования перечня.</p> <p>Отсутствие тарифа на транспортировку газа вынуждает СГМУП «ГТС» содержать газораспределительные сети за счёт тарифа на теплоснабжение, и препятствует развитию газоснабжения муниципалитета</p> | <p>Привлечение административного ресурса на региональном уровне с необходимостью обязать ОАО «Сургутгаз» согласовать схему газоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут.</p> | <p>Схема газоснабжения согласована ОАО «Сургутгаз», утверждена Постановлением Администрации № 9510 от 18.12.2018.</p> <p>Полномочия в сфере регулирования тарифов на транспортировку газа по трубопроводам у органов местного самоуправления отсутствуют.</p> <p>Для решения вопроса о согласовании перечня конечных потребителей газа по отдельным точкам подключения к газораспределительным сетям СГМУП «ГТС» необходимо обратиться в Федеральную антимонопольную службу.</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнить ситуацию по получении ответа из Федеральной антимонопольной службы.</p> <p>Вопрос: Все согласны?</p> |
| 1.4. | 1.4. Расчёт размера части прибыли предприятий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчётного финансового года. | | | |
| 1.4.1. | <p>Расчёт размера части прибыли предприятий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчётного финансового года, исходя из прибыли полученной по данным налогового учёта согласно решению Думы города Сургута от 27.12.2013 № 459-V ДГ № «О Положении о порядке, размерах и сроке уплаты части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в бюджет городского округа город Сургут».</p> | <p>Рассмотреть возможность вынесения вопроса о внесении изменений в решение Думы города Сургута от 27.12.2013 № 459-V ДГ № «О Положении о порядке, размерах и сроке уплаты части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в бюджет городского округа город Сургут» в части рассмотрения вопроса расчёта размера части прибыли предприятий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчётного финансового года, исходя из прибыли, полученной по данным бухгалтерского учёта, на рассмотрение Думы города Сургута.</p> <p>Согласно утверждённому порядку часть прибыли предприя-</p> | <p>По инициативе Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» Администрацией города подготовлен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 27.12.2013 № 459-V ДГ «О Положении о порядке, размерах и сроке уплаты части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в бюджет городского округа город Сургут» (далее – проект решения Думы города) в части изменения расчета размера части прибыли предприятий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчётного финансового года, полученной на основании данных бухгалтерского учета.</p> <p>Проект Решения Думы города будет внесен в Думу города для рассмотрения и принятия в порядке и сроки, в соответствии с действующими Регламентом Ад-</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным рассмотреть проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 27.12.2013 № 459-V ДГ «О Положении о порядке, размерах и сроке уплаты части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в бюджет городского округа город Сургут» при его поступлении.</p> |

| | | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>тий, подлежащей перечислению в бюджет по итогам отчётного финансового года, исчисляется на основании данных налогового учёта: расчётная база, определяемая как разность между показателями по строкам «Налоговая база для исчисления налога» и «Сумма исчисленного налога на прибыль» по налоговой декларации по налогу на прибыль организаций.</p> <p>Экономическое обоснование: фактическая величина части прибыли предприятия, перечисленная в бюджет по итогам 2018, 2019, существенно превышает совокупный финансовый результат, отражённый в отчёте о финансовых результатах предприятия. Информация представлена в Приложении № 2.</p> <p>Исходя из данных Приложения 2 очевидно использование ранее накопленной нераспределенной прибыли, что является негативным фактором и влечет снижение показателя «Нераспределенная прибыль» и, как следствие, величины капитала предприятия.</p> <p>Существенное отклонение финансового результата предприятия (чистой прибыли) от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль обусловлено изменениями в судебной практике в 2018 году.</p> <p>Определением Верховного Суда Российской Федерации от 17.07.2018 № 307-КГ18-1836 определено «если амортизируемое имущество, которое получено унитарным предприятием в оперативное управление или хозяйственное ведение, было приобретено (создано) за счёт средств целевого бюджетного финансирования, то амортизация по такому имуществу не начисляется. При этом не должно иметь значения, были ли средства бюджетного финансирования использованы для приобретения объектов основных средств непосредственно публично-правовым образованием, либо направлены унитарному предприятию на эти цели из соответствующего бюджета, имея в виду экономическую однородность указанных способов формирования имущества унитарного предприятия.»</p> <p>Вместе с тем, ранее налоговые органы и суды поддерживали позицию о том, что объекты, полученные в хозяйственное ведение унитарными предприятиями, являются амортизируемым имуществом, амортизация по которому начисляется в целях налогообложения прибыли и требование о запросах информации об источниках финансирования первоначальной стоимости от предыдущего балансодержателя отсутствовало.</p> <p>Таким образом, величина амортизационных отчислений по объектам основных средств, первоначальная стоимость которых сформирована за счёт средств целевого бюджетного финансирования, исключается из расходов для целей налогообложения прибыли, увеличивая при этом налогооблагаемую базу по налогу на прибыль, величину налога на прибыль и, соответственно, часть прибыли, подлежащую перечислению в бюджет города.</p> <p>Одновременно дополним, что для целей бухгалтерского учёта амортизация указанных объектов основных средств признаётся в расходах, уменьшая финансовый результат предприятия.</p> <p>Юридическое обоснование: постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-63853/2017-ГК от 06.02.2018 по Делу А40-131884/2017 определена следующая позиция: прибыль, оставшаяся в распоряжении унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчётности за соответствующий год. Для целей исполнения Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» подлежит учёту чистая прибыль по данным бухгалтерского, а не налогового учёта. Налоговый учёт ведётся исключительно в целях обложения хозяйственных операций налогом на прибыль, его данные для иных сфер деятельности организации значения не имеют. Критерий использования в качестве источника выплаты дохода</p> | <p>министрации города Сургута, утвержденного распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 36383 (с изменениями), и Регламентом Думы города Сургута, утвержденного Решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ (с изменениями).</p> | <p>Вопрос: Все согласны?</p> <p><i>(СПРАВОЧНО: По расчётам СГМУП «ГТС» разница полученного финансового результата отчётного года и размера уплаченной части прибыли составляет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - за 2018 год – (-) 10 549 тыс. рублей (нераспределённая прибыль отчётного года 1 161 тыс. рублей – часть прибыли, подлежащей перечислению по итогам отчётного финансового года 11 712 тыс. рублей); - за 2019 год – (-) 3 760 тыс. рублей (нераспределённая прибыль отчётного года 5 346 тыс. рублей – часть прибыли, подлежащей перечислению по итогам отчётного финансового года 9 106 тыс. рублей); |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | как собственникам имущества (в рассматриваемом случае), так и лицам, имеющим обязательственные права в отношении имущества организаций, именно чистой прибыли по данным бухгалтерской отчетности является универсальным и применяется в отношении организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм. | | |
| 1.5. | 1.5. Внесение Законом ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз «О внесении изменений в отдельные Законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в Закон ХМАО – Югры от 30.09.2011 N 87-оз «О налоге на прибыль организаций, подлежащем зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». | | | |
| 1.5.1. | Внесение Законом ХМАО - Югры от 17.10.2014 N 82-оз «О внесении изменений в отдельные Законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в Закон ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 87-оз «О налоге на прибыль организаций, подлежащем зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», предусматривающем <u>исключение</u> вида деятельности «распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)» из перечня «льготируемых» видов деятельности, где применяется ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет автономного округа, на 4 процентных пункта ниже. | <p>Предприятием планируется направить письмо в адрес Администрации города Сургута о совместном рассмотрении с Думой города Сургута предложения Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступить с законодательной инициативой по вопросу о внесении изменений в Закон ХМАО - Югры от 30.09.2011 N 87-оз «О налоге на прибыль организаций, подлежащем зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», предусматривающих включение вида деятельности «распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)» в перечень «льготируемых» видов деятельности, где применяется ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет автономного округа, на 4 процентных пункта ниже.</p> <p>Справочная информация:</p> <p>1. По итогам 2018 налоговая база по налогу на прибыль организации составила – 97 597 тыс.руб., исчисленная сумма налога на прибыль, зачисляемая в региональный бюджет (ставка 17%), составила 16 591 тыс. руб.</p> <p>В случае возможности применения пониженной ставки налога на прибыль на 4 пункта ниже исчисленная сумма налога на прибыль, зачисляемая в региональный бюджет (ставка 13%), составила 12 688 тыс. руб. (возможная экономия (4%) 3 903 тыс.руб.);</p> <p>2. По итогам 2019 налоговая база по налогу на прибыль организации составила – 75 881 тыс.руб., исчисленная сумма налога на прибыль, зачисляемая в региональный бюджет (ставка 17%), составила 12 900 тыс. руб.</p> <p>В случае возможности применения пониженной ставки налога на прибыль на 4 пункта ниже исчисленная сумма налога на прибыль, зачисляемая в региональный бюджет (ставка 13%), составила 9 865 тыс. руб. (возможная экономия (4%) 3 035 тыс.руб.).</p> | <p>Предприятием осуществляется анализ ранее действовавшей редакции закона № 87-оз от 30.09.2011, которая предполагала ставку налога, подлежащего зачислению в бюджет автономного округа, на 4 процентных пункта ниже.</p> <p>Одновременным условием правомерности использования указанной льготы являлось необходимость осуществления вложений «в текущем отчетном (налоговом) периоде инвестиции в основной капитал (основные средства) на территории автономного округа в соответствии с инвестиционными программами организаций, принятыми на основании Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и (или) целевых программ в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения.</p> <p>Вопрос: Кто даст пояснения?</p> |
| 1.6. | 1.6. Отсутствие с 2018 года субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы. | | | |
| 1.6.1. | Отсутствие с 2018 года субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы. | <p>Предприятием планируется направить письмо в адрес Администрации города Сургута о совместном рассмотрении с Думой города Сургута предложения Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступить законодательной инициативой по вопросу включения субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>Справочная информация:</p> <p>1. В 2017 объём субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы составила 15 864 тыс.руб.;</p> <p>2. В 2016 год объём субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы составила 14 637 тыс.руб.</p> | <p>Предоставление субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы СГМУП «Городские тепловые сети» в период до 2018 года осуществлялось за счет средств бюджетов автономного округа и муниципального образования на условиях софинансирования в рамках реализации государственной программы ХМАО-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 № 423-п. Доля средств бюджета автономного округа составляла 99%, бюджета муниципального образования – 1% от общего размера субсидии.</p> <p>С 31.12.2018 государственная программа ХМАО-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018 – 2025 годы и на период до 2030 года» прекратила свое действие. Государственной программой ХМАО-Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», действующей с 01.01.2019 и по настоящее время, возмещение части затрат организаций на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы не предусмотрено.</p> <p>Администрация города готова к участию в подготовке предложения в адрес Думы ХМАО – Югры выступить с законодательной инициативой по вопросу включения субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы в</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным рекомендовать Администрации города предоставить в Думу города проект обращения с необходимыми обоснованиями в адрес Думы ХМАО – Югры по рассмотрению законодательной инициативы по вопросу включения субсидирования на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п.</p> <p>Вопрос: Все согласны?</p> |

| | | | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п. | |
| 1.7. | 1.7. Схема теплоснабжения. | | | |
| 1.7.1. | Низкое качество выполнения схемы теплоснабжения, так как недостаточно времени на корректировку и проверку. | Предприятием планируется направить письмо в адрес Администрации города Сургута о совместном рассмотрении с Думой города Сургута предложения Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении в Правительство РФ проекта нормативно правового акта, которым внести изменения в Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в части увеличения установленного срока ежегодной актуализации схемы теплоснабжения раз в 2 года, вне зависимости от ценовых зон теплоснабжения. | В соответствии со ст. 23, Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», разработка, утверждение и актуализация схемы теплоснабжения выполняется ежегодно. Актуализация схемы теплоснабжения осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, исходными данными, предоставляемыми РСО. | Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения. Вопрос: Кто даст пояснения? |
| 2. | 2. Мероприятия не требующие рассмотрения на законодательном уровне | | | |
| 2.1. | 2.1. Проблемы образования и взыскания дебиторской задолженности и возможные пути их решения. | | | |
| 2.1.1. | Отсутствие практики применения РСО совместно с потребителями коммунальных ресурсов и коммунальных услуг различных способов досудебного урегулирования спора альтернативных претензионному способу досудебного урегулирования спора: - стороны спора прибегают к формальной процедуре досудебного урегулирования спора путём направления претензии, в целях последующего обращения в суд (в силу действующего процессуального законодательства РФ, претензия и документы, подтверждающие её направление стороне спора, являются обязательными приложениями к исковому заявлению, отсутствие которых препятствует возбуждению искового производства); - при обращении в суд стороны несут дополнительные расходы (за счёт чего также образуется дебиторская задолженность) на оплату неустойки (пени), госпошлины, проведение экспертиз, оплату транспортных расходов, оплату услуг представителей и иное. | В качестве досудебного способа урегулирования спора предприятием планируется выступать с предложением перед второй стороной спора об урегулировании спора посредством обращения к медиатору, судебному примирителю и об использовании других примирительных процедур. | Согласно действующему законодательству Российской Федерации (Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 27.07.2010 № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)»; Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 31.10.2019 № 41 «Об утверждении Регламента проведения судебного примирения») вопрос об урегулировании спора посредством обращения к посреднику (применения примирительных процедур) разрешается при наличии обоюдного согласия сторон. К настоящему времени СГМУП «ГТС» ни с одним из своих потребителей, с которыми имеются разногласия (спор) относительно задолженности потребителей перед СГМУП «ГТС» за поставленные коммунальные ресурсы и оказанные коммунальные услуги, не достигло соглашения об обращении к посреднику (медиатору, судебному примирителю) в целях урегулирования разногласий (спора). | Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения. Вопрос: Кто даст пояснения? |
| 2.1.2. | Отсутствие практики применения между РСО и потребителями коммунальных ресурсов и коммунальных услуг альтернативных способов исполнения обязательств по договорам энергоснабжения. | Предприятием планируется рассмотреть возможность применить новацию (замене первоначального обязательства другим обязательством) в качестве альтернативного способа исполнения обязательств потребителей коммунальных ресурсов и коммунальных услуг перед РСО по договорам энергоснабжения. Пример: задолженность переводится в разряд займа, т.е. на неплательщика возлагается обязанность выплатить организации еще и проценты по долгу. | Одним из основных условий применения такого альтернативного способа исполнения обязательств как новация является обоюдное согласие сторон спора (статья 414 Гражданского кодекса Российской Федерации). До настоящего времени ни один из потребителей (должников) СГМУП «ГТС» не согласился с предложением о переводе задолженности по договору энергоснабжения в разряд займа (новация). Дополнительно: - в производстве Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры находится на рассмотрении исковое заявление СГМУП «ГТС» о признании ООО УК «За ручьем» несостоятельным (банкротом), дело № А75-8464/2020. В ходе внесудебных переговоров сторонам спора удалось прийти к соглашению об урегулировании спора и о применении такого альтернативного способа исполнения обязательства в рамках мирового соглашения как отступное. На основании ходатайств сторон (Ходатайство СГМУП «ГТС» об отложении судебного заседания в целях заключения мирового соглашения (с условиями об отступном) от 02.09.2020. Ходатайство ООО УК «За ручьем» об отложении судебного заседания в целях заключения мирового соглашения (с условиями об отступном) от 02.09.2020) Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.09.2020 по делу № А75-8464/2020 судебное разбирательство отложено. СГМУП «ГТС» в срок до 05.11.2020 планируется направить в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры мировое соглашение по делу № А75-8464/2020, в рамках которого планируется погасить задолженность потребителя (ООО УК «За Ручьем») (должника) по договору энергоснабжения путем передачи в пользу СГМУП «ГТС» сетей теплоснабжения. | Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения. Вопрос: Кто даст пояснения? |
| 2.2. | 2.2. Разработка и утверждение инвестиционных программ. | | | |
| 2.2.1. | Расчёт и установление тарифов в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с поло- | СГМУП «ГТС» разработаны и направлены на утверждение в ДепЖКК и энергетики инвестиционные программы в области | 1. Проекты инвестиционных программ СГМУП «ГТС» в сфере холодного и горячего водоснабжения на 2021-2023 годы не соответствуют техническому зада- | Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообраз- |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>жениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и принятыми в целях его реализации Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075. В сфере водоснабжения расчёт и установление тарифов осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и принятыми в целях его реализации Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.</p> <p>При установлении тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения для СГМУП «ГТС» на 2020-2023 гг., ввиду отсутствия утверждённых в установленном порядке инвестиционных программ, исключены расходы по статье «Амортизация» по объектам основных средств, созданных собственником за счёт бюджетных средств и переданным регулируемой организации- муниципальному унитарному предприятию, не предусматривающим возврат указанных средств. Начисленная по таким объектам основных средств амортизация не является источником финансирования по строительству, модернизации, реконструкции объектов теплоснабжения и водоснабжения.</p> | <p>теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения на период 2021 – 2023 гг.</p> | <p>нию, утвержденному Администрацией города от 23.06.2020 № 896, направлены 01.09.2020 в СГМУП «ГТС» на доработку.</p> <p>02.09.2020 письмом СГМУП «ГТС» отозвал проекты инвестиционных программ в сфере холодного и горячего водоснабжения на 2021-2023 годы.</p> <p>2. Проекты инвестиционных программ СГМУП «ГТС» в сфере теплоснабжения не согласованы ДепЖККиЭ ХМАО-Югры, Администрацией г. Сургута, так как заявленный рост тарифов, за период реализации инвестиционных программ, превышает предельный индекс изменения платы граждан.</p> <p>Мероприятия, планируемые к исполнению в рамках проектов инвестиционных программ, необходимо распределять комплексно - по стоимости, временному периоду, с учетом доступности тарифов на коммунальные услуги.</p> <p>Рост тарифа на тепловую энергию при реализации инвестиционных программ, разработанных СГМУП «Городские тепловые сети» для потребителей на территории города Сургута (без учета поселков Юность, МО-94, Таежный, МК-32, Лунный и Медвежий угол) составит 110,2%. Исходя из такого роста тарифа максимальное увеличение платы за коммунальные услуги по жилому помещению в городе Сургуте с наиболее невыгодным (с точки зрения прироста платы граждан за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг в связи с реализацией всех инвестиционных программ СГМУП «Городские тепловые сети» (в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения) составит 109,38%; за счет реализации инвестиционных программ в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения будет равен 109,07%.</p> <p>Реализация инвестиционной программы СГМУП «Городские тепловые сети» в сфере теплоснабжения в зоне поселков: Юность, МО-94, Таежный, МК-32, Лунный и Медвежий угол, приведет к значительному повышению платы за коммунальные услуги в этих поселках, которое варьируется с 01.07.2021 от 106,76% до 231,13%.</p> <p>В то время как в соответствии с информацией РСТ Югры - исходя из распоряжения Правительства РФ от 15 ноября 2018 года № 2490-р, с учётом сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменениях цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, рассмотренных Правительством РФ 15.06.2020, индекс в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре с 1 июля 2021 года по оценке РСТ Югры составит 3,6%, возможное отклонение в сторону увеличения 2%.</p> <p>Таким образом, реализация на территории города и в перечисленных поселках города инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, разработанных СГМУП «Городские тепловые сети», повлечет превышение предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, и соответственно, недоступность тарифов регулируемой организации для потребителей (граждан).</p> <p>Следует отметить, что 14.08.2020 принято постановление Администрации города № 5581 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем между муниципальным образованием город Сургут Ханты-мансийского автономного округа – Югры, обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Вектор» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения». При этом установлен срок переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения («Холдинговая компания «Вектор») в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в соответствии с постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу, некоторых муниципальных правовых актов» не более 180 дней.</p> <p>Учитывая изложенное, недоступность тарифов СГМУП «Городские тепловые сети» для потребителей (граждан), а также наличие принятого Администрацией города решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, инвестиционные программы СГМУП «Городские тепловые сети» Администрацией города не согласованы. Соответствующая информация была направлена в адрес Депжкк Югры.</p> | <p>ным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения.</p> <p>Вопрос: Кто даст пояснения?</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 3. Перечень технологических, технических и организационно-правовых проблем в сфере теплоснабжения города Сургута (в том числе отдельные проблемы в сфере горячего и холодного водоснабжения) | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Перечень технологических проблем в сфере теплоснабжения города Сургута | | | | |
| 3.1.1. | Вынужденная корректировка температурного графика центрального качественного регулирования СГРЭС-1 и СГРЭС-2 с введением второй нижней срезки на 82°C (Тн.в. = 0...– 4,2°C ...– 7,66°C) с целью снижения расхода теплоносителя на точке излома температурного графика, что приводит к «перетопу» потребителей, подключенных через элеваторные узлы и дополнительным тепловым потерям. | СГРЭС-1: - реализация мероприятий на объектах теплоснабжения ООО «СГЭС», предусмотренных схемой теплоснабжения города (реконструкция отдельных участков тепломагистрали «СГРЭС-1–ПКТС», перевооружение ПНС в составе ПКТС); - строительство III тепловывода СГРЭС-1 в Южный и Юго-Западный жилые районы с переключением на него части нагрузки ЦЖР, строительство ПКТС-2. СГРЭС-2: - реализация мероприятий на объектах теплоснабжения ООО «СГЭС», предусмотренных схемой теплоснабжения города (строительство ПНС-2). | Выполнение мероприятий, указанных в вариантах решения, предусмотрено Схемой теплоснабжения. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении» (далее №190 - ФЗ), выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционной программы ООО «Сургутские городские электрические сети» (далее ООО «СГЭС»), осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения. В соответствии со Схемой теплоснабжения (книга 1, 6) основным назначением 3 тепловывода является присоединение перспективной нагрузки. Финансирование мероприятий может осуществляться в счет средств, полученных за счет платы за подключение (технологическое присоединение). | Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города. Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города? |
| 3.1.2. | Дефицит напора подкачивающих насосов СЭ2500-60-11 в группе ПН7...ПН12 на ПКТС | Реализация мероприятий на ПКТС ООО «СГЭС», предусмотренных схемой теплоснабжения города, в части замены подкачивающих насосов на более высоконапорные и менее производительные, кроме того, принятие временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1–ПКТС с дефицитом тепловой мощности в зону с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии. | В соответствии с № 190-ФЗ, выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционной программы ООО «СГЭС», осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения. В части принятия временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1–ПКТС: - «принятие временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1-ПКТС» не предусмотрено Схемой теплоснабжения, а также не включалось в состав предложений ресурсоснабжающих организаций (далее РСО) в ходе текущей актуализации Схемы теплоснабжения; - необходимо указать источники тепловой энергии с резервом располагаемой тепловой мощности, на которые планируется перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1-ПКТС. | Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города. Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города? |
| 3.1.3. | Отсутствие резерва пиковой тепловой мощности на ПКТС для существующей величины подключённой тепловой нагрузки и расчётного гидравлического режима по причине отсутствия системы (насосов) рециркуляции теплоносителя для обеспечения совместной работы всех котлов с учётом поддержания минимальных расходов циркуляции. | Выполнение работ по корректировке и актуализации рабочей документации на монтаж насосов рециркуляции теплоносителя для котлов КВ-ГМ-100М №4, 5 с учётом допущенных в ходе ранее начатого монтажа недоработок; завершение работ по монтажу и автоматизации указанных насосов с проведением пусконаладочных работ и вводом их в промышленную эксплуатацию; принятие временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1–ПКТС с дефицитом тепловой мощности в зону с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии. | В соответствии с № 190-ФЗ, выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционной программы ООО «СГЭС», осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения. В части принятия временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1–ПКТС: - «принятие временных мер, направленных на перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1-ПКТС» не предусмотрено Схемой теплоснабжения, а также не включалось в состав предложений далее РСО в ходе текущей актуализации Схемы теплоснабжения; - необходимо указать источники тепловой энергии с резервом располагаемой тепловой мощности, на которые планируется перераспределение тепловой нагрузки из зоны СГРЭС-1-ПКТС. | Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города. Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города?? |
| 3.1.4. | Высокие гидравлические потери тепломагистрали 2Ду1000 «СГРЭС-1–ПКТС» на участке от П-3 до ПКТС. | Реализация мероприятий на тепломагистрали «СГРЭС-1–ПКТС» ООО «СГЭС», предусмотренных схемой теплоснабжения города, в части реконструкции участка от П-3 до ПКТС с увеличением условного прохода до «2Ду1200 | В соответствии с № 190-ФЗ, выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционной программы ООО «СГЭС», осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения. | Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города. Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города? |
| 3.1.5. | Дефицит тепловой мощности котельной №3 СГМУП «ГТС», исходя из нормативных требований п. 4.14. «СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», в соответствии с которыми при выходе из строя одного котла необходимо обеспечивать отпуск тепловой энергии в объеме 100% от договорной величины на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителям первой категории и 89,6% от договорной величины на нужды отопления и вентиляции потребителям второй категории. | Строительство нового участка (ответвления) магистральной тепловой сети от проектной (СГМУП «ГТС» разработана рабочая документация) тепловой камеры ЗТК22а до тепловой камеры ЗТК4Б для следующих целей: 1) резервирование потребителей I категории Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская окружная клиническая больница» (например, при отказе на участке тепломагистрали №5 между тепловыми камерами ЗТК3 и ЗТК4); 2) обеспечение перераспределения тепловой нагрузки из зоны котельной №3 в зону СГРЭС-1 во исполнение п. 4.14. «СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76». | Выполнение мероприятий, указанных в вариантах решения, запланировано Схемой теплоснабжения. В соответствии с № 190-ФЗ, выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционной программы СГМУП «Городские тепловые сети», осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения. | Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города. Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города? |
| 3.1.6. | Отсутствие систем аварийного резервирования тепловой нагрузки в аварийных (экстремальных) | 1) Разработка детальных аварийных схемы покрытия тепловой нагрузки в аварийных (экстремальных) условиях при отказах на | Выполнение мероприятий, указанных в вариантах решения, запланировано Схемой теплоснабжения. | Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным |

| | | | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>условиях при отказе тепломагистралей «СГРЭС-1–ПКТС», «СГРЭС-2–ВЖР», «СГРЭС-2–Промзона», в том числе непосредственно СГРЭС-1, СГРЭС-2 с полным остановом теплофикационного оборудования.</p> | <p>основных теплоисточниках, магистральных тепловых сетях или насосных станциях (с полным прекращением или снижением качества отпуска тепловой энергии), входящих в состав СЦТ, с распределением тепловой нагрузки между остальными источниками тепловой энергии СЦТ на период ликвидации отказов; 2) Строительство резервных тепломагистралей (или резервных подающих теплопроводов); 3) строительство дополнительных резервирующих связей, предусмотренных схемой теплоснабжения города</p> | <p>В соответствии с № 190-ФЗ, выполнение мероприятий возможно в рамках инвестиционных программ ООО «СГЭС», СГМУП «Городские тепловые сети», осуществляющих регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения.</p> | <p>ным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города.</p> <p>Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города??</p> |
| 3.1.7. | <p>Отсутствие возможности обеспечения температуры горячей воды в местах водозабора не ниже +60 °С в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» в отдельных объектах жилого и социального назначения по причине местных особенностей схем подключения к сетям горячего водоснабжения (безциркуляционная, тупиковая) и (или) схем внутренней разводки трубопроводов горячего водоснабжения (например, подающий стояк проходит по одним помещениям с подключением водоразборной арматуры, а циркуляционный – по другим также с подключением водоразборной арматуры).</p> <p>Характерные примеры негативных последствий – невыполнение СГМУП «ГТС» требований СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и отсутствие фактической возможности повлиять на ситуацию по причине отношения внутренних инженерных систем зданий к балансовой принадлежности абонентов.</p> | <p>Реконструкция внутренних санитарно-технических систем зданий, несоответствующих современным нормативным требованиям.</p> | <p>Инженерные системы и оборудование, расположенные внутри многоквартирных домов, не относятся к зоне эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 09.10.2018 № 309-КГ18-15488 по делу N А47-4142/2017).</p> <p>Реконструкция внутридомовых инженерных сетей выполняется за счет средств собственников МКД в соответствии с требованиями жилищного кодекса.</p> <p>Необходимо провести обследование внутридомовой системы горячего водоснабжения объектов жилого назначения совместно с представителями управляющих компаний и РСО для принятия технического решения в целях обеспечения соблюдения требований СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города.</p> <p>Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города??</p> |
| 3.2. | 3.2. Перечень технических проблем в сфере теплоснабжения города Сургута | | | |
| 3.2.1. | <p>Негативное отношение застройщиков и нежелание исполнять условие теплоснабжающего предприятия в части предоставления на рассмотрение и согласование проектной документации на сети тепловодоснабжения и тепловые пункты.</p> <p>В составе технических условий всех видов СГМУП «ГТС» предусматривает требование о предоставлении в адрес СГМУП «ГТС» утверждённой в установленном порядке рабочей документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения для проверки на соответствие выданным Техническим условиям подключения и согласования.</p> <p>Характерный пример негативных последствий – жалоба в прокуратуру от строительной организации ООО «Сибпромстрой».</p> <p>Основание для СГМУП «ГТС» – п. 4.9. действующей Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения (МДК 4.02.2001), утверждённой Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285.</p> | <p>Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО – Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий порядок разработки, согласования и хранения проектной документации на сети инженерно-технического обеспечения и системы теплоснабжения в целом</p> | <p>Порядок разработки, согласования проектной документации регламентирован Градостроительным кодексом, статьей 48, архитектурно-строительное планирование.</p> <p>В соответствии с Постановлением правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения», Приказом Госстроя РФ от 21 апреля 2000 г. № 92 «Об утверждении Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации» порядок согласования технической документации (проекты, рабочие проекты) установлен и подлежит применению на территории РФ.</p> <p>Условия предоставления на рассмотрение и согласование проектной документации возможно выполнить на стадии разработки технических условий и заключения договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Порядок хранения проектной документации регламентирован ГОСТ Р 21.1003-2009 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Учет и хранение проектной документации».</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города.</p> <p>Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города?</p> |
| 3.2.2. | <p>Негативное отношение застройщиков и нежелание исполнять условие теплоснабжающего предприятия в части предоставления на рассмотрение и последующее постоянное хранение исполнительной документации на сети тепловодоснабжения и тепловые пункты.</p> <p>В составе технических условий всех видов СГМУП «ГТС» предусматривает требование о предоставлении одного экземпляра исполнительной докумен-</p> | <p>Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО – Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий порядок приемки и ввода в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и систем теплоснабжения в целом с полным перечнем документов в составе исполнитель-</p> | <p>Порядок приемки и ввода в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и систем теплоснабжения в целом с полным перечнем документов в составе исполнительной документации, а также порядком и сроками хранения исполнительной документации определяется:</p> <p>- Сводом правил, устанавливающим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 1033/пр СП 68.13330.20147;</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города.</p> <p>Вопрос: Кто даст пояснения, чем может</p> |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>тации на сети тепловодоснабжения и тепловые пункты на проверку и последующее постоянное хранение в техническом архиве предприятия. Реестр исполнительной документации разработан СГМУП «ГТС» на основании нормативно-технической документации (в том числе недействующей на сегодняшний день), справочно-технической литературы, а также опыта эксплуатации сетей с использованием данной документации.</p> <p>Характерный пример негативных последствий – на момент объявления Абонентом или Управляющей организацией объектовой сети, которая была введена в эксплуатацию в составе объекта капитального строительства, в качестве бесхозной, вся документация по сетям, включая проектно-исполнительную, либо утеряна, либо уничтожена. При этом даже при наличии достоверной информации о разработчике проектной документации и о монтажной организации, осуществлявшей строительство сетей, разыскать проектную и исполнительную документацию в технических архивах данных организаций не представляется возможным, при том что в соответствии с действующим законодательством в архиве как минимум одной из указанных организаций проектная документация должна храниться не менее 15-20 лет.</p> <p>Основание для СГМУП «ГТС» – п. 6.2.8. действующих Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115.</p> | <p>ной документации, а также порядком и сроками хранения исполнительной документации</p> | <p>- Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>В соответствии с Постановлением Администрации от 19.05.2017 № 4132 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Сургут». Регламент, перечень документов для получения услуги размещен на официальном портале Администрации в разделе «Городская власть» – «Администрация» – «Услуги населению».</p> | <p>помочь Дума города или Администрация города?</p> |
| <p>3.2.3. Прокладка объектовых сетей тепловодоснабжения (например, абонентского ввода для жилого дома) транзитом по паркингам (который является самостоятельным объектом недвижимости) зачастую открытым способом под перекрытием (покрытием/потолком), в полу, на стеновых консольных опорах и т.д., что является прямой угрозой безопасности граждан и сохранности их автомобилей, учитывая, что тепловые сети – это объект повышенной опасности, характеризующийся высокими значениями температуры и давления теплоносителя.</p> <p>В п.9.3. СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети» и в п.9.3. СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети» определён порядок пересечения жилых и общественных зданий транзитными водяными тепловыми сетями. При этом в федеральном законодательстве и строительных нормах не определено к какому типу зданий относятся подземные или полузаглубленные паркинги. В одних случаях их можно отнести к сооружениям вспомогательного назначения, в других – к складским. Ни тот, ни другой тип не является ни жилым, ни общественным зданием.</p> <p><i>Примечание:</i> в случае передачи подобных сетей в муниципальную собственность целесообразно их принимать только при передаче совместно с тоннелем (техническим коридором), предназначенным для прокладки указанных сетей, зарегистрированных самостоятельным объектом недвижимости.</p> <p>Характерный пример негативных последствий –</p> | <p>Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО – Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий способы прокладки тепловых сетей, в том числе по паркингам при условии прокладки их в монолитных железобетонных тоннелях высотой не менее 1,8 м (технических коридорах) с устройством дренирующего колодца в нижней точке на выходе из здания и отдельного выхода наружу.</p> | <p>Согласно статье 32, 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», классификации зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности, паркинги отнесены к категории Ф5.2 - складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения.</p> <p>Строительными нормами СНИП 41-02 - 2003, п.9.3 регламентированы условия выбора трассы транзитных трубопроводов системы теплоснабжения только для жилых, общественных, детских дошкольных, школьных и лечебно-профилактических учреждений.</p> <p>Для остальных зданий (в том числе паркинги) надлежит руководствоваться требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>СП 41-05-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке», п. 4.30 Пересечение изолированными теплопроводами диаметром менее или равным 300 мм зданий допускается только при устройстве технического коридора, технического подполья или тоннеля высотой не менее 1,8 м с отдельными запирающимися входами. В этом случае допускается применение труб с покровным слоем из оцинкованной стали.</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города.</p> <p>Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города?</p> |

| | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>попытка передачи строительной организацией ЗАО ФСК «Запсибинтерстрой» сетей тепловодоснабжения от тепловой камеры ЗТК27А до ИТП жилого дома по ул. Университетской, 9 (стр.№25А) в муниципальную собственность, проложенных со значительными отступлениями от действующей нормативно-технической документации непосредственно по подземному паркингу в непроходном монолитном железобетонном канале без перекрытия (при положительном решении данного вопроса для строительной организации ответственность за безопасность граждан и сохранность автомобилей ляжет на предприятие-балансодержатель сетей).</p> | | | |
| 3.2.4. | <p>Бесканальная прокладка сетей тепловодоснабжения под пешеходными тротуарами и велосипедными дорожками.</p> <p>В СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и в СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» порядок прокладки сетей тепловодоснабжения под пешеходными тротуарами не определен.</p> <p><i>Примечание:</i> бесканальная прокладка сетей тепловодоснабжения под пешеходными тротуарами является прямой угрозой жизни и здоровью горожан, так как тепловые сети – это объект повышенной опасности, характеризующийся высокими значениями температуры и давления теплоносителя, результатом повреждения которого является интенсивное размывание, выброс и провал грунта с дальнейшими всевозможными последствиями.</p> | <p>Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО – Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий способы прокладки тепловых сетей по территориям общего пользования вне проезжей части – под техническими полосами, полосами зеленых насаждений, а в исключительных случаях (в стесненных условиях существующей застройки) при соответствующем обосновании – под тротуарами и велосипедными дорожками при условии прокладки их в монолитных железобетонных каналах.</p> | <p>СГМУП «Городские тепловые сети» проработать и представить соответствующее обращение в Администрацию города для внесения изменений в нормативные документы, градостроительные регламенты.</p> <p>Департаментом городского хозяйства в адрес СГМУП «Городские тепловые сети» письмом от 03.08.2020 направлено на рассмотрение постановление Правительства ХМАО – Югры «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО-Югры», в котором устанавливались условия устройства пешеходных и велосипедных дорожек.</p> <p>По результатам рассмотрения СГМУП «Городские тепловые сети» направлено письмо (исх. № 7659 от 05.08.2020) об отсутствии замечаний и предложений к проекту постановления Правительства ХМАО – Югры.</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города.</p> <p>Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города?</p> |
| 3.2.5. | <p>Бесканальная прокладка сетей тепловодоснабжения под открытыми автостоянками, улицами и дорогами V категории и местного значения, а также проезжей частью внутри кварталов жилой застройки.</p> <p>Вопрос осложнен противоречивостью СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в которых сперва говорится о необходимости применения каналов, футляров и тоннелей при пересечении всех видов дорог, а далее происходит разделение дорог на категории и, в некоторых случаях, предусматривается только необходимость заглубления на 0,7 м.</p> <p>Характерный пример негативных последствий – в 2013 году в результате отказа с выбросом теплоносителя на бесканальном участке тепломагистрали №7 по ул. 30 лет Победы произошло разрушение асфальтового полотна автомобильной стоянки (размыв и провал грунта на глубину приблизительно 1 м), находящейся по адресу: ул. 30 лет Победы, 19, с причинением вреда имуществу третьих лиц, а именно двум автомобилям (провалились в образовавшуюся воронку).</p> | <p>Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО – Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий способы прокладки тепловых сетей при пересечении проезжих частей различного значения – в металлических футлярах, при прокладке под автостоянками – в монолитных железобетонных каналах с гидроизоляцией</p> | <p>Муниципальные нормативно-правовые акты не могут изменять условия действующих нормативно-правовых актов федерального законодательства и законодательства ХМАО – Югры.</p> <p>В соответствии с ФЗ-184 от 06.10.1999, ст. 26.3-3, муниципальный нормативно-правовой акт, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО – Югры) не пройдет экспертизу по оценке регулирующего воздействия, проводимой уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, проводимой в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.</p> <p>СП 41-05-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»:</p> <p>- 4.24 Бесканальную прокладку изолированных теплопроводов рекомендуется проектировать под проезжей частью улиц и внутри кварталов жилой застройки. Прокладка теплопроводов под проезжей частью автомобильных и магистральных дорог и улиц общегородского значения, как правило, не допускается. Не допускается также бесканальная прокладка теплопроводов под детскими и игровыми площадками;</p> <p>- 4.26 При бесканальной прокладке изолированных теплопроводов под улицами и дорогами местного значения, автомобильными дорогами V категории, а также внутрихозяйственными автомобильными дорогами должны применяться трубы с толщиной стенки, исключающей овализацию труб под влиянием давления грунта и напряжений вследствие дорожного движения. Допускается укладка разгрузочных железобетонных плит.</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города.</p> <p>Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города?</p> |
| 3.2.6. | <p>Проектирование и последующая прокладка сетей тепловодоснабжения без применения попутной и отводящей дренажной системы.</p> | <p>Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам</p> | <p>Муниципальные нормативно-правовые акты не могут изменять условия действующих нормативно-правовых актов федерального законодательства и законодательства ХМАО-Югры.</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, пробле-</p> |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>В СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и в СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» порядок применения попутного дренажа определён. Проблема заключается в нежелании застройщика реализовывать данную систему, аргументируя наиболее удобным (минимальной) значением, характеризующим минимальный или средний уровень стояния грунтовых вод, в составе инженерно-геологических изысканий, что является ошибкой. Обязательное применение отводящего дренажа от сбросных колодцев тепловых камер нормативно-технической документацией не регламентировано, при этом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» допускают отвод дренажа из сбросных колодцев (без прямого подключения к дождевой канализации) передвижными насосами в систему дождевой канализации, в естественные водоемы или на рельеф местности при условии согласования с соответствующими органами, что является нерациональным и зачастую затруднительным (нереализуемым) решением в условиях опытной эксплуатации.</p> | <p>теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО – Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий способы прокладки тепловых сетей, в том числе по территориям с высоким уровнем стояния грунтовых вод с применением в обязательном порядке систем попутного дренажа с подключением к дождевой канализации (за основу брать наиболее высокий прогнозный (возможный) уровень в паводковый период) и отводящего дренажа от сбросных колодцев тепловых камер в дождевую канализацию (последнее относится ко всем территориям).</p> | <p>В соответствии с ФЗ-184 от 06.10.1999, ст. 26.3-3, муниципальный нормативно-правовой акт, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО – Югры) не пройдет экспертизу по оценке регулирующего воздействия, проводимой уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, проводимой в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.</p> | <p>мы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города.</p> <p>Вопрос: Кто даст пояснения, чем может помочь Дума города или Администрация города?</p> |
| <p>3.3. 3.3.1. Отсутствует порядок передачи сетей тепловодоснабжения в реконструкцию застройщикам при необходимости подготовки территории строительства, включая переустройство инженерных сетей и коммуникаций. Характерный пример негативных последствий – административный барьер для застройщиков при развитии застроенной территории или точечной застройке в сложившемся элементе территориального деления (последние примеры: развитие застроенной территории – части микрорайона I города Сургута по договору между Администрацией города Сургута и ООО «Глобал Сервис»; развитие застроенной территории – части микрорайонов 21-22 по договору между Администрацией города Сургута и ООО «СеверСтрой».</p> | <p>3.3. Перечень организационно-правовых проблем в сфере теплоснабжения города Сургута Утвердить правовым актом городского или окружного значения и ввести в действие нормативно-технический документ, определяющий требования к сетям тепловодоснабжения и системам теплоснабжения в целом, создаваемых (реконструируемых, перевооружаемых, ремонтируемых) на территории города Сургута (ХМАО – Югры), в составе которого предусмотреть раздел, определяющий порядок передачи сетей тепловодоснабжения в реконструкцию и последующего ввода в эксплуатацию после реконструкции (иной вариант – внести дополнения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденное Решением Думы города Сургута от 07.10.2009 N 604-IV ДГ)</p> | <p>По мнению правого управления Администрации города, передача муниципального имущества на реконструкцию в правовом поле возможна путем заключения договора строительного подряда, концессионного соглашения или по соглашению о муниципально-частном партнерстве.</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города.</p> <p>Вопрос: Кто даст пояснения?</p> |
| <p>3.3.2. Формирование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, под строительство точечных объектов в микрорайонах при отсутствии проекта планировки и проекта межевания без выделения территорий (технических полос/коридоров) для размещения инженерных коммуникаций и сооружений. Характерные примеры негативных последствий – обращение ДАиГ о предоставлении технических условий подключения объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на 42 земельных участках в поселке Гидростроитель (СМП-330), с решением в части межевания территории посёлка без учёта территорий для прокладки инженерных коммуникаций и сооружений, что повлечёт за собой в некоторых случаях прокладку распределительных сетей по участкам, отведенным для целей ИЖС.</p> | <p>Не подвергать межеванию территории, занятые инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования и при формировании новых земельных участков предусматривать технические полосы/коридоры в соответствии с п. 3.2.2. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.</p> | <p>Предложение СГМУП «Городские тепловые сети» учитывается департаментом архитектуры и градостроительства при разработке проектов межевания новых земельных участков.</p> | <p>Учитывая информацию Администрации города, представляется целесообразным уточнение текущей ситуации, проблемы и вариантов её решения в соответствии с полномочиями Администрации города и Думы города.</p> <p>Вопрос: Если предложения СГМУП «ГТС» учитываются департаментом архитектуры и градостроительства при разработке проектов межевания новых земельных участков, то в чём суть проблемы?</p> |