

О распределении бюджетных ассигнований департамента имущественных и земельных отношений Администрации города (включая подведомственные учреждения) в рамках предварительного рассмотрения проекта решения Думы города «О бюджете городского округа Сургут Ханты - Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов».

Департамент осуществляет следующие полномочия:

- по решению вопросов местного значения в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и земельными ресурсами городского округа;

- надлежащему содержанию муниципальных объектов социальной сферы, объектов, связанных с предоставлением услуг населению в исправном состоянии; обеспечению содержания и развития инженерной, социальной и коммунальной инфраструктур, совершенствованию эксплуатации внутренних и внешних инженерных систем.

Проектируемый объем бюджетных ассигнований департамента имущественных и земельных отношений Администрации города с учётом дополнительно представленных поправок сформирован на 2024 год в объёме – 733 757,1 тыс. рублей, на 2025 год – 725 331,5 тыс. рублей, на 2026 год – 738 344,0 тыс. рублей.

В составе расходов департамента на 2024 год предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию мероприятий 2 муниципальных программ, в которых департамент является администратором, а также расходы по 2 муниципальным программам, где департамент выступает соадминистратором, в том числе:

Расходы ГРБС департамента муниципальных программ:

1. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в городе Сургуте на период до 2030 года»;

2. Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»;

Расходы ГРБС департамента как соадминистратора муниципальных программ:

1. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Сургуте на период до 2030 года»

2. Муниципальная программа «Защита населения и территории города Сургута от чрезвычайных ситуаций и совершенствование гражданской обороны на период до 2030 года»;

Информация об объёме бюджетных ассигнований на реализацию наиболее финансовоёмких муниципальных программ в разрезе отдельных направлений расходов на 2024 год:

1. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в городе Сургуте на период до 2030 года» – 400 990,0 тыс. рублей, в том числе:

№ п/п	Наименование направления расходов	Характеристика расходов	Объем бюджетных ассигнований , тыс. руб.	Удельный вес, %
1	Организация изготовления, корректировки и внесения изменений в техническую документацию на объекты муниципального имущества	57 шт.	313,8	0,1
2	Проведение оценки, экспертизы и оформление прочей документации на объекты муниципального имущества	174 документа	1 263,2	0,3
3	Оказание услуг по начислению, учету, сбору и перечислению платы за наем муниципальных жилых помещений	3 239 лиц. счетов	1 818,8	0,5
4	Содержание муниципальных жилых и нежилых помещений	417 помещений	34 218,1	8,5
5	Ремонт муниципальных помещений, ремонт жилых помещений и мест общего пользования в наемном доме социального использования, расположенного по адресу ул. Ивана Захарова, дом 12	21 помещение	7 567,5	1,9
7	Накопление взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в части муниципальной собственности	185 418,88 м2	37 665,6	9,4
8	Содержание и ремонт объектов благоустройства	3 объекта	219,0	0,1
	Организацию круглосуточного дежурства в общежитии по ул. Толстого д.20А, корпус 2 на основании Предписания об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности	1 пандус, 1 общежитие	2 873,1	0,7
	Капитальный ремонт оборудования распределительного устройства блочной комплектной трансформаторной подстанции	2 тп.	4 350,4	1,1
9	Установка и содержание автономных пожарных извещателей с GSM-модулем в местах проживания многодетных и малообеспеченных семей, социально-неадаптированных и маломобильных граждан в жилищном фонде, находящемся в муниципальной собственности	198 шт.	71,3	0,0
11	Обеспечение сохранности муниципального имущества, в целях недопущения несанкционированного проникновения посторонних лиц на объекты и предотвращения несчастных случаев, которые могут там возникнуть	4 объекта (пристроенное нежилое административное здание, ул. Маяковского, 15, нежилое здание Кинотеатр «Аврора», объект незавершенного строительства по адресу пр. Ленина, квартал 6, гостиница крытого рынка (часть нежилого здания) по адресу ул. Островского, 14/4)	4 987,2	1,2
12	Осуществление деятельности МКУ "Казна городского хозяйства" по организации управления и распоряжения объектами муниципального имущества"	49 шт. ед.	94 824,5	23,6
13	Осуществление деятельности департамента имущественных и земельных отношений по организации управления и распоряжения объектами муниципального имущества	95 шт. ед.	210 817,5	52,6

Проектируемый объем бюджетных ассигнований запланирован на уровне утвержденного бюджета 2023 года

1. Муниципальная программа ««Развитие жилищной сферы на период до 2030 год» (администратор - департамент имущественных и земельных отношений, соадминистраторы – Администрация города, департамент архитектуры и градостроительства) – 2 143 492,4 тыс. рублей, в том числе:

№ п/п	Наименование направлений расходов	Характеристика расходов (ожидаемый результат использования средств)	Объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей			
			Всего	в том числе		
				2024	2025	2026
1.	Осуществление градостроительной деятельности	проведение кадастровых работ, выполнение планов проектировок и проектов межеваний	133 197,6	45 455,8	59 553,0	28 188,7
2.	Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, недвижимого имущества в многоквартирном доме, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества	98 единиц	457,3	457,3		
3.	Снос домов и приспособленных для проживания строений	снос непригодного для проживания жилья (2024 год – 33 дома, 2025 год - 9 домов) средства запланированы с учетом бюджетной ограниченности	19 388,5	11 565,6	7 822,9	
4.	Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными	обследование 3 домов ежегодно	537,0	179,0	179,0	179,0
5.	Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества для обмена жилых помещений инвалидов	28 отчетов ежегодно	420,0	140,0	140,0	140,0
6	Обеспечение жилыми помещениями граждан, в том числе		962 936,5	299 979,5	324 988,1	337 969,0
6.1	Обеспечение жильем молодых семей	субсидии (2024 год - 4 выплаты, 2025 - 7 выплат, 2026 - 8)	41 277,6	10 413,0	14 741,3	16 123,3
6.2	Обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года	предоставление субсидии для приобретения жилья в 2024 - 43 семьям, в 2025 - 46 семьям, в 2026 - 46 семьям	251 753,7	79 371,1	84 806,6	87 576,0
6.3	Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны	по 1 выплате в 2024 и 2025 годах	2 418,0	1 209,0	1 209,0	
6.4	Переселение граждан из жилых помещений, не отвечающим требованиям в связи превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида	предоставление социальной выплаты гражданам (2024 год – 4 выплаты, 2025 год – 4, 2026 год – 5)	103 126,8	29 551,3	31 768,5	41 807,0

№ п/п	Наименование направлений расходов	Характеристика расходов (ожидаемый результат использования средств)	Объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей			
			Всего	в том числе		
				2024	2025	2026
6.5	Приобретение жилых помещений для обеспечения жильем граждан, переселяемых их жилых домов, признанных аварийными, а также для формирования маневренного фонда	приобретение квартир (2024 год – 29 квартир, 2025 год – 44, 2026 год – 46)	515 468,5	154 635,1	180 416,7	180 416,7
		выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение собственникам - 2024 год - 5 выплат, 2025 и 2026 по 3 выплаты ежегодно	43 091,9	19 000,0	12 046,0	12 046,0
6.6	Приобретение жилого помещения для обмена жилых помещений инвалидов	1 квартира	5 800,0	5 800,0		
7	Приспособление жилого помещения инвалиду в многоквартирном доме	приспособление входной группы, лестничного марша пандусами для обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме по 18 адресам	18 958,8	18 958,8		

Непрограммные расходы

Непрограммные расходы запланированы на 2024-2026 годы в сумме 1 827,3 тыс. рублей ежегодно. В состав непрограммных расходов по МКУ «КГХ» входят расходы на выплату дополнительной меры социальной поддержки в виде возмещения расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений гражданам, зарегистрированным и проживавшим в городе Сургуте в жилых помещениях, ставших непригодными для проживания вследствие пожара или паводка, и не имеющим иного жилого помещения в собственности найма (поднайма) жилого помещения в размере 100% оплаты стоимости найма (поднайма) жилого помещения, но не более 15 000 рублей в месяц и не более 12 месяцев с начала ее предоставления. Социальная поддержка предоставляется в соответствии с решением Думы города Сургута от 05.10.2022 № 199-VII ДГ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде возмещения расходов на найм (поднайм) жилых помещений отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате пожара или паводка».

В составе непрограммных расходов по департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в части расходов, связанных с принятием решения Думы города от 19.06.2023 № 363-VII ДГ «О Порядке и условиях возмещения расходов по найму жилого помещения на территории города Сургута выборному должностному лицу местного самоуправления».