

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п /	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроит ельному зонировани ю	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроите льства.	В разделе II «Градостроительн ые регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, статьи 51 «Зона автомобильных дорог АД»: в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести: «Земельные	от 14.02.2017 № 208 от 06.06.2017 № 215	от 28.03.2017 № 36 Публичные слушания 01.06.2017	Пояснения: - том, что рассматривается вопрос, касающийся внесения изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» статьи 51 «Зона автомобильных дорог АД»: в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести: «Земельные участки (территории) общего пользования»; во вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести: «Инженерные сети». - о том, что «Дирекция дорожно- транспортного и жилищно- коммунального комплекса» в данный момент реализует решение Сургутского городского суда в части оформления безвозмездного бессрочного пользования под городскими автомобильными дорогами, ввиду отсутствия данного	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в разделе II «Градостроительные регламенты» статьи 51 «Зона автомобильных дорог АД»: 1) в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести - «Земельные участки (территории) общего пользования»; 2) во вспомогательные	В соответствии и со ст. 31,33 Градострои тельного кодекса РФ.	В разделе II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.06.2017 № 138-VI ДГ), статьи 51 «Зона автомобильных дорог АД»: в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести: «Земельные участки (территории) общего пользования»; во вспомогательные виды и параметры разрешенного

		участки (территории) общего пользования»; во вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести: «Инженерные сети».			вида разрешенного использования в этой части в зоне АД. Предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести: - «Инженерные сети».		использования земельных участков и объектов капитального строительства внести: «Инженерные сети».
--	--	--	--	--	--	---	--	---

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов