



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-5685/12-0-0
от 19.10.12

Р. В. Вахитов
Организованный депутат
22.10.12

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Председателю Контрольно-
счетной палаты города
И.И. Володиной

На № 03-14-775/12 КСП от 17.10.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

По заключению Контрольно- счетной палаты города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.06.2012 № 213-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» сообщая следующее.

Компенсации, установленные на территории муниципального образования город Сургут ранее, были установлены в соответствии с условиями обязательного соблюдения ограничения предельными максимальными индексами изменения размера платы граждан за муниципальное жилое помещение, которые ежегодно устанавливались Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры и определяли максимально возможное увеличение размеров платы граждан.

В настоящее время предельный индекс изменения размера платы для граждан за жилое помещение действующим законодательством не устанавливается.

В связи изменениями размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда (постановление Администрации города от 16.10.2008 № 3851 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда» с изменениями от 08.06.2012 № 4333) и понимая социальную значимость, Администрацией города пересмотрены и с 01.07.2012 установлены новые размеры компенсации расходов за содержание и текущий ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в муниципальном, бесхозном жилищном фонде и муниципальных жилых помещениях в многоквартирных домах.



Дума города Сургута
№18-01-2426/12-0-0
от 22.10.2012

В связи с изменениями технической характеристики муниципального жилищного фонда возникла необходимость:

- раздел IV «Общежития деревянные» приложения 1 к решению дополнить пунктом следующего содержания: «Холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения и канализации. Без подвалов и чердаков» (пос. Взлетный, линия 8, дом 3). Размер компенсации (в процентах к установленным размерам платы) 85%;

- подраздел 1 «До 5 этажей» раздела I «Жилые дома крупнопанельные, блочные, кирпичные» приложения 2 к решению дополнить пунктом следующего содержания: «Холодное водоснабжение, без горячего водоснабжения, без канализации, без подвалов, с чердаками» (многоквартирный дом № 1 по ул. Молодежная. В доме всего 9 квартир из них 7 муниципальных). Размер компенсации (в процентах к установленным размерам платы) 83%.

Таким образом, предложение Администрации города по установлению компенсации в размере 83 %, 85% обеспечивает постепенный, более мягкий переход на расчеты по новым тарифам и позволяет снизить бремя финансовой нагрузки для нанимателей жилых помещений.

Объем дополнительных финансовых средств, необходимый для выплаты данной компенсации незначителен и составляет 70 954 (семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля. Компенсация будет произведена за счет экономии в пределах ассигнований, предусмотренных бюджетной росписью департамента городского хозяйства на 2012 год по статье расходов «компенсация на оплату ЖКУ».

Размеры компенсации определены в сравнимых условиях из расчета платы за стандартное жилое помещение общей площадью 54 кв. м для семьи из 3-х человек, для общежитий за стандартное жилое помещение жилой площадью 18 кв. м для семьи из 3-х человек.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города



Д.В. Попов

Базаров В.В.
52-45-10
Ускова В.В.
52-20-90

Расчет платы населения за содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального общежития

на примере стандартной семьи 3 чел., занимающей 18 кв.м. жилой площади (3чел. * кв.м.)

деревянные

пос. Вязовый, Домик 8, д.3

без вхатеров

**1.2. ХВС, без канализация, без ГВС, без ванны
без подвалов и чердаков
- по отдельным адресам**

Наименование услуг	показатели		Стоимость ЖУ по состоянию на 01.01.2012				Стоимость ЖУ с 01.07.2012				
	ед. изм.	кол. во	тариф с НДС	100% начисление	компенсация из бюджета	Оплата населением с учетом компенсации	тариф с НДС	100% начисление	компенсация из бюджета	Оплата населением с учетом компенсации	% роста платы при выплате компенсации из бюджета
			руб	руб гр 3*гр 4	%	гр 5-гр 6	руб	руб	%	руб гр 9-гр 10	гр 11/гр 7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Содержание и текущий ремонт жилого помещения	кв.м жилой S	18	33,96	611,28	85	91,69	49,06	883,08	85	132,46	144,5
Итого жилищные услуги				611,28	85	91,69		883,08	85	132,46	144,5
<i>то же на 1 кв.м. общей площади в месяц</i>				<i>33,96</i>		<i>5,09</i>		<i>49,06</i>		<i>7,36</i>	<i>144,6</i>

Рост тарифа

144,5

Расчет платы населения за содержание и текущий ремонт жилого помещения многоквартирного дома, собственники которого не приняли решение о выборе управляющей компании

на примере стандартной семьи 3 чел., занимающей 54 кв.м. общей площади (3чел. * 18кв.м.)

кирпичные, каменные, крупнопанельные

до 5 этажей

пос. Юность, ул. Молодежная, д.1

до 5 этажей

без мусоропровода

ХВС, без ГВС, без канализации

без подвалов, с чердаками

без общедомовых приборов учета, без наружных инж. сетей

по отдельным адресам

Наименование услуг	показатели		Стоимость ЖУ по состоянию на 01.01.2012				Стоимость ЖУ с 01.07.2012				
	ед изм	ко л-во	тариф с НДС руб	100% начисление руб гр 3*гр 4	компенсация из бюджета %	Оплата населением с учетом компенсации руб гр 5-гр 6	тариф с НДС руб	100% начисление руб	компенсация из бюджета %	Оплата населением с учетом компенсации руб гр 9-гр 10	% роста платы при выплате компенсации из бюджета гр 11/гр 7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Содержание и текущий ремонт жилого помещения	кв м. общей S	54	17,92	967,68	84	154,83	22,50	1 215,00	83	206,55	133,4
Итого жилищные услуги				967,68	84	154,83		1215,00	83	206,55	133,4
<i>то же на 1 кв м общей площади в месяц</i>				<i>17,92</i>		<i>2,87</i>		<i>22,50</i>		<i>3,83</i>	<i>133,4</i>

Рост тарифа 125,6