

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.12.2021 № 72-VII ДГ), а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 44 «Зона размещения производственных объектов П.2» условным видом разрешенного использования - «Общежития» (код 3.2.4), учитывая предложение акционерного общества специализированный застройщик «Сургутстройтрест».

В связи с фактическим размещением общежития, находящимся на праве собственности АО СЗ «Сургутстройтрест» в территориальной зоне размещения производственных объектов П.2, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Предлагаемое внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута не противоречит действующему генеральному плану муниципального образования городской округ Сургут, утвержденному решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Испрашиваемое изменение соответствует техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречит действующему генеральному плану города.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Романов

Исполнитель:
Горх Ольга Ивановна,
главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города,
тел.: 8 (3462) 52-82-55