

Сравнительная таблица изменений

в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

№п/п	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию
1.	«О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»	«О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут , предоставленные в аренду без проведения торгов»
2.	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города решила:	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города решила:
3.	1. Установить Порядок определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - Порядок), согласно приложению.	1. Установить Порядок определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут , предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - Порядок), согласно приложению.
4.	5. Контроль за выполнением настоящего решения	отсутствует

	возложить на председателя постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города Булиха А.И.	
5.	Приложение к решению Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ Порядок определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов	Приложение к решению Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ Порядок определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов
Статья 2. Порядок определения размера арендной платы		
6.	1³. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при условии уведомления об этом арендатором до даты заключения договора аренды. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты подачи указанного заявления.	1³. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при условии уведомления об этом арендатором до даты заключения договора аренды. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты подачи указанного заявления.

		В отношении арендаторов, при расчете арендной платы для которых применен коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель ежегодно при осуществлении расчета на очередной календарный год обязан проверять статус арендатора в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Единый реестр СМиСП). При выявлении факта исключения арендатора из Единого реестра СМиСП арендодатель вправе произвести расчет (перерасчет) арендной платы без применения коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) с даты исключения арендатора из Единого реестра СМиСП. В дальнейшем применение при расчете арендной платы Ксп осуществляется в порядке, изложенном в абзаце втором настоящей части.
7.	Отсутствует.	7. Установить льготный размер арендной платы, начисленной за период с 01.04.2022 по 30.09.2022, путем применения коэффициента корректировки в размере 0,5 по договорам аренды земельных участков, заключенным в целях, связанных с ведением предпринимательской деятельности: 1) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"; 2) организациям и индивидуальным предпринимателям, не являющимся лицами, указанными в пункте 1 настоящей части, осуществляющим деятельность в сферах строительства, производства, переработки и хранения строительных материалов, грузовых и пассажирских перевозок на водном, воздушном, автомобильном и

		железнодорожном транспорте в качестве основного вида экономической деятельности, согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц и (или) Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.01.2022»
Статья 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы		
8.	3. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.	3. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.
9.	4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям: 1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления; 2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка; 3) в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы. Перерасчет размера арендной платы производится в месяце, следующем за месяцем, в котором наступили такие изменения.	4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям: 1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления; 2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка; 3) в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы. Перерасчет размера арендной платы производится в месяце, следующем за месяцем, в котором наступили такие изменения. Составные части формул, указанных в статье 2

		настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.
10.	Отсутствует.	7. Пени, штрафы, неустойки, иные санкции за просрочку платежей по договорам аренды земельных участков, в отношении арендаторов, указанных в части 7 статьи 2 настоящего Порядка, в период с 01.04.2022 по 31.12.2022 не начисляются.

Ануфриева Елена Анатольевна
тел. (3462) 52 83 41
Пермитина Светлана Викторовна
тел. (3462) 52 83 13