

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 29.03.2016 851-V ДГ «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»

Проект решения вносится в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие Земельному кодексу Российской Федерации.

Федеральным законом от 03.07.2016 года № 336-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» внесены изменения в подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно слова «надлежащего использования» заменены словами «отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании». Аналогичные изменения предлагается внести в пункт 3 части 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

Решением Думы города от 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 23.09.2015 № 758- V ДГ) Дума города наделена полномочия по принятию порядка определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Таким образом, проект подготовлен с учетом требований нормативных правовых актов, его принятие находится в пределах полномочий Думы города.

Согласно пункту 2.1 раздела 2 приложения 1 к постановлению Главы города от 30.09.2015 № 117 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и их проектов» оценке регулирующего воздействия подлежат проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Вносимые в решение Думы города изменения не устанавливают новые и не изменяют ранее предусмотренные данным муниципальным нормативным правовым актом обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не изменяют порядок определения цены земельных участков. Соответственно, в силу вышеуказанного нормативного акта Главы города рассматриваемый проект решения Думы города не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие проекта не потребует финансовых затрат из средств местного бюджета.

Принятие проекта не повлияет на размер доходов бюджета города, запланированных на 2016 год.

Председатель комитета

И.В. Шевченко
«26» 09 2016

Попова Наталья Александровна
тел.(3462) 528341

24.09.2016