

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут»»

Настоящим проектом предлагается внести в решение Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (далее – решение Думы города) изменения по двум направлениям.

1. В части приведения положений решения в соответствие с нормами Налогового кодекса Российской Федерации.

В связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» из Налогового кодекса Российской Федерации (Федеральным законом от 29.09.2019 № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации») исключены понятия «дача», «дачный дом», «дачное строительство», «дачное некоммерческое объединение граждан», «ведение дачного хозяйства».

В связи с этим настоящим проектом решения Думы города уточняется редакция подпункта «д» пункта 1 части 2 статьи 2 приложения к решению Думы города.

2. В части изменения размера налоговой ставки в отношении объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Перечень) в связи с поступающими в адрес Администрации города, Думы города обращениями от представителей предпринимательского сообщества о снижении ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении таких объектов.

В рамках реализации государственной (муниципальной) политики, направленной на поддержку (развитие) субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), Администрацией города проведена аналитическая работа по определению возможности снижения ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов, включенных в Перечень, с учетом целесообразности снижения размера налоговой ставки, а также финансовых возможностей муниципалитета.

Данный вопрос был рассмотрен 06.02.2020 на заседании рабочей группы по подготовке предложений по установлению (изменению) налоговых ставок, предоставлению (отмене) налоговых льгот по местным налогам и сборам, созданной распоряжением Администрации города от 29.01.2020 № 112 (далее – рабочая группа), по итогам которого принято решение о целесообразности снижения налоговой ставки с 01.01.2020 и не более чем на 0,5 процентных пункта с поэтапным повышением ее размера до 2%.

Однако в условиях необходимости на сегодняшний день реализации дополнительных мер поддержки индивидуальных предпринимателей, направленных на снижение издержек от последствий распространения коронавирусной инфекции, проектом предлагается иной вариант установления пониженной ставки по налогу на

имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень:

Предложения, согласованные рабочей группой 06.02.2020		Предложения, предусмотренные настоящим проектом	
Период	Ставка налога, %	Период	Ставка налога, %
с 01.01.2020 по 31.12.2022	1,5	с 01.01.2019 по 31.12.2022	1,0
с 01.01.2023 по 31.12.2025	1,8	с 01.01.2023 по 31.12.2025	1,5
с 01.01.2026	2	с 01.01.2026	2

Предложение распространить пониженную ставку с 2019 года обусловлено особенностями по срокам уплаты физическими лицами налога на имущество (уплата налога за 2019 год будет осуществляться в срок не позднее 1 декабря 2020 года).

Учитывая ежегодную практику оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости в сторону уменьшения, в целях сохранения финансовой устойчивости бюджета города, согласованное рабочей группой предложение о поэтапном повышении размера ставки до 2% к 2026 году учтено в проекте.

В случае принятия данных предложений потери бюджета города составят:

в 2020 году – в объеме порядка 46,5 млн. рублей;

в 2021-2022 годах – по 28,3 млн. рублей (с учетом увеличения с 01.01.2020 налоговой базы (кадастровой стоимости) объектов недвижимости по итогам государственной переоценки, утвержденной Приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО – Югры от 19.11.2019 № 19-нп).

Расчет объема выпадающих доходов бюджета города при условии изменения размера ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень, прилагается.

Снижение налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, будет являться компенсационным механизмом для субъектов предпринимательской деятельности в отношении возросших налоговой нагрузки (в связи с повышением ставки налога на добавленную стоимость, предстоящим прекращением действия системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, переоценкой объектов недвижимости) и издержек от последствий распространения коронавирусной инфекции.

В целом, установление пониженной налоговой ставки будет способствовать сохранению численности занятых в сфере МСП, а также поддержанию благоприятного делового климата в городе в условиях сложившихся на сегодняшний день негативных тенденций в экономике.

Учитывая нормы Федерального закона от 01.04.2020 № 103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения федерального бюджета в 2020 году» (в части приостановления действия пункта 3 статьи 64 Бюджетного кодекса Российской

Федерации), а также нормы пунктов 4 и 5 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (в части возможности придания решению обратной силы в случае улучшения положения налогоплательщиков) проектом решения предусматривается придание им обратной силы с 01.01.2019 года.

Приложение: 1. Информация о действующей и предлагаемой редакциях статьи 2 приложения к решению Думы города Сургута от 30.10.2014 № 601- V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2 л. в 1 экз.;

2. Расчет объема выпадающих доходов бюджета города при условии изменения размера ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента финансов

Е.В. Дергунова

«23» 03 2020

Приложение 1
к пояснительной записке

Информация о действующей и предлагаемой редакциях статьи 2
приложения к решению Думы города Сургута от 30.10.2014 № 601- V ДГ
«О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального
образования городской округ город Сургут»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 2. Налоговая база и налоговые ставки	
1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости с учётом особенностей, установленных статьёй 403 Налогового кодекса Российской Федерации. 2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах: 1) 0,2 процента в отношении: а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; б) объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей части; д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости с учётом особенностей, установленных статьёй 403 Налогового кодекса Российской Федерации. 2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах: 1) 0,2 процента в отношении: а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; б) объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей части; д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 1¹) 1 процент в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.	кодекса Российской Федерации, при исчислении налога за налоговые периоды с 01.01.2019 по 31.12.2022; 1²) 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при исчислении налога за налоговые периоды с 01.01.2023 по 31.12.2025; 2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением налоговых периодов, указанных в пунктах 1¹ и 1² настоящей части, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
---	---

Приложение 2
к пояснительной записке

Расчет объема выпадающих доходов бюджета города при условии изменения размера ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя в действующих условиях	Значение показателя при условии изменения размера ставки налога
		размер налоговой ставки 2%	размер налоговой ставки 1%
Расчет объема выпадающих доходов в 2020 году (исходя из поступлений за налоговый период 2019 год)			
1.	Объем поступлений налога на имущество физических лиц в отношении объектов, включенных в Перечень, предусмотренный в утвержденном бюджете города на 2020 год, руб.	93 194 635	46 597 318
2.	Потери бюджета города в 2020 году при условии снижения налоговой ставки, руб.	х	46 597 318
Расчет объема выпадающих доходов в 2021-2022 годах (исходя из поступлений за налоговые периоды 2020-2021 годы)			
1.	Объем поступлений налога на имущество физических лиц в отношении объектов, включенных в Перечень, предусмотренный в утвержденном бюджете города на 2021-2022 годы, руб.	93 194 635	х
1.	Сумма налога на имущество физических лиц в отношении объектов, включенных в Перечень, ожидаемая к поступлению в бюджет города в 2021-2022 годах с учетом среднего уровня собираемости в размере 62,8% (исходя из новой кадастровой стоимости), руб.	129 729 767	64 864 884
2.	Потери бюджета города (на каждый год планового периода) при условии снижения налоговой ставки и учета новой кадастровой стоимости, руб.	х	28 329 751