



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-2325/13-0-0

от 16.05.13

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-908/13 от 26.04.2013

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 23.05.2013 по вопросам:

«Об обеспечении безопасного и комфортного проживания граждан в микрорайонах города в условиях их застройки на протяжении ряда лет», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства;

«Об отчёте Администрации города о принятых мерах по использованию заглублённых контейнеров», подготовленную комитетом по природопользованию и экологии.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова В.В.
52 20 90

Дума города Сургута



№18-01-895/13-0-0

от 16.05.2013

Информация «Об обеспечении безопасного и комфортного проживания граждан в микрорайонах города в условиях их застройки на протяжении ряда лет» для рассмотрения на заседании постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города 23.05.2013

В соответствии с планировочной организацией микрорайонов города объекты соцкультбыта размещаются, как правило, внутри микрорайона и связаны с магистральными улицами, подъездными путями и пешеходными связями общего пользования. В связи с тем, что при освоении микрорайонов строительство объектов жилья осуществляется с опережающими темпами, а благоустройство этих объектов производится строго в границах земельных участков, отведённых для строительства жилых домов, проезды общего пользования обустраиваются во временном варианте для обеспечения доступа к построенным зданиям. На последующих этапах строительства объектов соцкультбыта по территориям общего пользования прокладываются соответствующие инженерные коммуникации к строящимся объектам и обустраиваются проезды и пешеходные связи в соответствии с проектом благоустройства микрорайона. Таким образом, в настоящее время департаментами городского хозяйства, архитектуры и градостроительства формируется перечень микрорайонов, в которых необходимо будет разработать рабочую документацию благоустройства данных территорий. Далее будут выполнены расчёты стоимости затрат, необходимых для проектирования и строительства, предложены приоритеты для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию. После одобрения и принятия решения необходимо определить источники финансирования, сроки строительства по годам и внести изменения в соответствующие целевые программы.

Обращаем внимание на то, что застройщики, осуществляющие строительство в новых микрорайонах города или в уже застроенных (при точечной застройке), обязаны в составе проектной документации заказывать разработку проекта организации строительства, который содержит мероприятия по безопасному производству работ при строительстве объекта. На основании проекта организации строительства подрядная организация, либо сам застройщик разрабатывают проект производства работ, в котором детально изложены все мероприятия по безопасному производству работ с учетом конкретных условий строительной площадки и имеющихся в наличии машин и механизмов. Эти мероприятия регламентируются строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Кроме того, при производстве работ и организации строительной площадки необходимо руководствоваться решением Сургутской городской Думы от 02.12.2005 № 532-III ГД «Об утверждении Правил организации благоустройства города Сургута».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Фокеев