

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
заседания комиссии по градостроительному зонированию

05.06.2014  
10-00 часов

№ 163  
каб. 301

Дополнительные вопросы:

I. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: часть III «Градостроительные регламенты» дополнить новой статьей 63 «Зона многоэтажных автостоянок».

**Ходатайство** департамента архитектуры и градостроительства.

Голосовали: «За» - 9 голосов. «Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Комиссия рекомендует:

В соответствии с ходатайством департамента архитектуры и градостроительства повторно представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Думу города Сургута для рассмотрения на ближайшем заседании, а именно: часть III «Градостроительные регламенты» дополнить новой статьей 63 «Зона многоэтажных автостоянок», следующего содержания:

Зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами для постоянного хранения личного автотранспорта.

**Основные виды разрешенного использования:**

1) многоэтажные автомобильные стоянки.

**Условно разрешенные виды использования:**

1) кредитно-финансовые учреждения во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

2) отделения связи во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

3) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

4) продовольственные и непродовольственные магазины во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

6) детско-юношеские досугово - развлекательные объекты во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

7) нотариальные конторы, юридические консультации во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

8) предприятия общественного питания во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

9) встроенные гостевые автостоянки.

Минимальная площадь автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта должна составлять не менее 60% от общей площади здания.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Секретарь комиссии  
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева