

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа местного самоуправления»

Данный проект подготовлен в связи с принятием закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.11.2013 № 114-оз «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» (далее – закон ХМАО-Югры от 07.11.2013 № 114-оз) и обращениями субъектов малого и среднего предпринимательства об увеличении срока рассрочки оплаты имущества по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с условиями, утвержденными решениями Думы города, принятыми до вступления в силу вышеуказанного закона.

Срок рассрочки оплаты имущества на момент утверждения условий выкупа арендуемого имущества составлял до 3 лет.

Законом ХМАО-Югры от 07.11.2013 № 114-оз установлен максимально возможный срок рассрочки при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества не более пяти лет, действие закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2013 года.

Заявления об увеличении срока рассрочки оплаты имущества по договорам купли-продажи поступили от:

- индивидуального предпринимателя Адиевой Эвелины Геннадьевны (решение Думы города от 23.10.2013 № 395-V ДГ);
- индивидуального предпринимателя Носович Татьяны Васильевны (решение Думы города от 23.10.2013 № 395-V ДГ);
- индивидуального предпринимателя Арсановой Лиюзы Арсановны (решения Думы города от 27.09.2013 № 383-V ДГ, от 23.10.2013 № 397-V ДГ).

Таким образом, предлагается внести изменения в п. 13 приложений к решениям Думы города:

от 27.09.2013 № 383-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 10)»,

от 23.10.2013 № 395-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1)»,

от 23.10.2013 № 397-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 10)»,

от 23.10.2013 № 398-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34)»,

заменив слова «Единовременно или в рассрочку до трёх лет» словами «Единовременно или в рассрочку до пяти лет».

Директор департамента имущественных
и земельных отношений

Н.Е. Трофименко

«11» 02 2014 г.