

				2018		
	Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу
1	ООО "Сибирский Проектный Институт"	Взлетная полоса на аэродроме "Боровая"	о. Заячий	86:10:0101176:60	Договор аренды до 08.08.2019	ОО АСТК "ПОЛЕТ" обратился с вопросом о законности отсыпки отходами взлетной полосы на аэродроме "Боровая". Сбор информации. Информация направлена в федеральные органы власти, контролирующие авиааэронавигацию. В связи с внесением изменений в законодательство РФ по самовольным постройкам информация будет направлена в Службу Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры. В связи с невозможностью обследовать, повторный осмотр перенесен на май месяц.
2	гр. Манылова Н.В.	КНС-1	п. Кедровый Ул. Энергостроителей	86:10:0101212:99	Договор аренды до 31.12.2063	Сбор документов: капитальность, границы. В связи с невозможностью обследовать, повторный осмотр перенесен на май месяц.
3	Черных С.М.	ИЖС	г. Сургут, п. Лесной, д. 109	86:10:0101182:115	Собственность	Согласно кадастрового паспорта дом 1-но этажный, площадью 38,5 кв.м. По факту 2-х этажный с пристроен и хозяйственными постройками. Письмо гр. Черных С.М. о сносе самовольной постройки. От 13.02.2018. Участок попадает в охранные зоны Газпром. Была на приеме у Комаровой Н.В.
4	ООО "Северхолдинг вино", Абушева С.М.	Кафе "Дагестанская кухня"	г. Сургут, рынок "Дружба", ул. Технологическая, 25/2, к. 3	86:10:0101214:8140	Собственность	№ А75-21105/2018. Заседание назначено 25.04.2019.
5	НСТ "Рассвет" № 60, Бастрикова В.В.	ИЖС	г. Сургут, НСТ "Рассвет"	86:10:0101234:12 (за границами этого участка)	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Дело № 2-2160/2019 ~ М-502/2019 Заседание назначено на 11.04.2019
6	НСТ "Рассвет" № 60 Мамедова Н.А.	ИЖС	г. Сургут, НСТ "Рассвет"	86:10:0101234:89 (за границами этого участка)	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Гр. Мамедовой Н.А. направлено уведомление о сносе объектов самовольного строительства. Документы подготовлены для направления в ПУ 03.04.2019
7	ООО "Еврострой" Гавин В.Г.	Общежитие	г. Сургут, МКР 39	86:10:0101025:19	Муниципальная собственность	Демонтирован собственником.
8	Попова Е.Н., Тонкушин А.А.	2-х этажный индивидуальный жилой дом	г. Сургут, п. Юность	86:10:0101190:1709	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	№ 2-1796/2019 ~ М-224/2019 В иске отказано 14.02.2019. Обжалуем.
9	Звягин А.Н.	входная группа	г. Сургут, пр. Мира, 4	86:10:0101010:11259	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Собственники с исками обратились в Сургутский городской суд. В настоящее время идут судебные заседания.
10	Правообладатель устанавливается	входная группа	г. Сургут, Ленина 39	86:10:0101020:11	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Часть объектов самовольно реконструируемых входных групп выходит за границы предоставленного земельного участка. Запрос в УМВД 18.07.18.

11	ООО "Завод "Элкап"	Нежилое здание, ангар	г. Сургут, Андреевский заезд, 5 (Индустриальная)	86:10:0101223:138	Муниципальная собственность, договор аренды до 05.06.2018	Ангар 558 кв.м. Уведомление о сносе. Сбор документов (кадастровый инженер, капитальность). Объект демонтирован. Дело закрыто.
12	ИЖС Ротару Л.А., Ротару Н.А., Ганзбург	Жилой дом	г. Сургут, п. Снежный, ул. Павлика Морозова, 31	Смежный с земельным участком 86:10:0101059:55	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Жилой 2-х этажный дом, площадь по фундаменту 180 кв.м. Земли нет. Уведомление о сносе. Сбор документов (кадастровый инженер, капитальность). Установлены все пользователи и застройщики. После повторного осмотра в мае. документы в ПУ для подготовки искового заявления.
13	ООО "Демис Крафт"	входная группа в ТЦ "Геолог"	г. Сургут, ул. М. Карамова 41/1	86:10:0101076:31	Собственность	Архитектурное решение входной группы согласовано, параметры превышают проект. Уведомление о приведении в соответствии с согласованным проектом. Сургутскому отделу СЖиСН прокуратурой отказано в проведении проверки. Подготовка документов в ПУ.
14	ООО "Кварц Групп", ООО "Транссервис"	Нежилое здание ангар (под завод), бокс.	г. Сургут, ул. Глухова, 2	86:10:0101212:946	Муниципальная собственность, договор аренды до 21.06.2026	Дело № А75-5663/2019. Заседание 07.05.19
15	ИП Гулиев Р.А.	Нежилое здание кафе.	г. Сургут, пр. Набережный, 13	86:10:0101142:23	Собственность	№ 2-1838/2019 ~ М-18/2019 - заседание 27.03.2019. В связи с внесением изменений в законодательство РФ по самовольным постройкам информация направлена в Службу Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры. Судом назначена экспертиза.
16	Прохода Н.А.	Здание автомойки, магазина и шиномонтажной мастерской	г. Сургут, ул. Механизаторов 1Б	86:10:0101038:75	Собственность	Ранее в 2012 году проходили судебные заседания № 2-283/2012. Документы все уничтожены. Нецелевое использование земельного участка. Идет сбор документов. В связи с внесением изменений в законодательство РФ по самовольным постройкам информация будет направлена в исполнительные органы государственной власти. Повторный осмотр и информация от КУ и Госземконтроля.
17	Цветков А.Л.	семизэтажное здание перинатального центра	г. Сургут, пр. Пролетарский	86:10:0101063:38	Договор аренды закончился	Право собственности зарегистрировано на 3-х этажное здание. Построено 7 этажей. Разрешение на строительство отсутствует. В связи с внесением изменений в законодательство РФ по самовольным постройкам информация направлена в Службу Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры - привлечен к адм. ответственности, вынесено предписание. ОМС ждет уведомление. Подготовлены иски в Арбитражный суд ХМАО-Югры о продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства, в связи с окончанием договоров аренды земельных участков (А75 - 6978/2019, А75 - 6979/2019)
18	ООО "Марианна"	Реконструкция кафе "Лидия"	г. Сургут, ул. Рыбников 16	86:10:0101052:24	Собственность	Реконструкция второго этажа без разрешения на строительство. Выходит за границы предоставленного земельного участка. Документы в ПУ.

19	ООО "Комплекс -Ка"	незавершенный строительством объект. Цех по производству мебели, протяженность застроенная площадь - 571,4 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 71:136:000038000	г. Сургут, ул. Профсоюзов, 5/1	86:10:0101117:284	Договор аренды закончился	Зарегистрировано право на объект незавершенного строительства. При проверке оснований послужившим для регистрации - решение Сургутского городского суда. Такое решение отсутствует. Направлены запросы в УМВД, Прокуратуру города.
20+А	Новрузов С.М.о.	Торговый павильон	г. Сургут, ул. Губкина, 5	86:10:0101115:170.	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Был киоск, по решению суда снесен. На этом месте со слов собственника осталась бетонная подушка на которую он установил павильон. Проводится проверка и сбор документов. Собственником представлена строительно-техническая экспертиза, что отсутствует фундамент.
21	ОАО "Сургутстройтрест"	Ресторан быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом	г. Сургут, микрорайон А	86:10:0101204:5	Договор аренды закончился	Разрешение на строительство Администрация не выдавала. В связи с внесением изменений в законодательство РФ по самовольным постройкам информация направлена в Службу Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры. Получен отказ от проведения проверки в рамках 294-ФЗ. Повторное обращение. Подано исковое заявление в Арбитражный суд ХМАО-Югры о продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, в связи с окончанием договора аренды земельного участка.
22	Тыщенко Д.Д. Хорошилова Г.П.	Входная 4-х этажная группа к существующему зданию	г. Сургут, ул. Ленина, 52/1	86:10:0101010:4	Собственность	Создание входной группы в 4-е этажа без разрешения на строительство. В связи с внесением изменений в законодательство РФ по самовольным постройкам информация направлена в Службу Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры. Застройщик привлечен к адм. ответственности, вынесено предписание. ОМС ждет уведомление.

	решение суда о сносе
	в работе
	исковые требования не удовлетворены (проиграно)
	снос в административном порядке
	снесли сами
	В суде
	бесхозный

Директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор



С.В. Солод

Согласовано:
Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

2017

Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу
1 ЗАО «Астрадан»	Котельная	г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 66	86:10:0101250:2	Земля муниципальная. Договор аренды.	Судебное А75-18028/2017. Иск удовлетворен полностью Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 15.11.2018 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения. Подана заявка на включение в бюджет стоимости на снос в 2019 году. Отсутствие денежных средств на демонтажные работы.
2 ООО "Полнос" кафе "Лесной дворик"	Здание кафе "Лесной дворик", пристрой к кафе, мангальная	ул. Аэрофлотская, 41/1	86:10:0101218:23	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Дело № А75-5799/2018. 04.11.2018. Решение суда первой инстанции от 27.09.2018; иск удовлетворен полностью. Решение не обжаловано. Подготовка заявки на включение в бюджет стоимости на снос в 2020 году. Отсутствие денежных средств на демонтажные работы.
3 Ганьба А Л	Гараж №150-151 (Увеличение параметров гаражей)	в пойме реки Бардыковки (ГСК №85)	86 10 0101038 67	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	В адрес собственника направлено уведомление о сносе. Отказ росреестра о привлечении к ответственности. Документы в ПУ (№ 02-02-9396/18-0 от 16.11.2018). Материалы находятся в работе правового управления Администрации города
4 ООО "Хобби-Центр"	фундамент с трубами под парадный бокс	район острова Заячий	86 10 0101167 11	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Снесли сами по уведомлению
5 ООО "Бартон"	Пристрой	г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 74а	86 10 0101243 157	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Письмо в адрес УК об обращении в суд. Администрация города будет привлечена в качестве третьего лица. Собственники многоквартирного дома не желают обращаться в судебные органы
6 ООО "БАКЕТ"	ТЦ "Кировский" (пристрой и нецелевое использование части здания)	г. Сургут, пр. Мира, 22	86 10 0101026 7	Собственность	Направлены документы в ПУ для подготовки судебного иска; иск № 02-02-7998/17-0 от 09.11.17. Дело № А75-5320/2018. Заседание 11.07.18. Ответчик самостоятельно демонтировал объект самовольного строительства
7 ООО "Кавитал-Групп"	Углубление фундаментов встроенно-пристроенного помещения	г. Сургут, ул. Крылова, 47	86 10 0101229 0006	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Дело № А75-20629/2017. Решением суда от 25.06.2018 - Администрации в удовлетворении исковых требований отказано
8 ООО "Сибтехмашсервис"	Пристрой к столовой	г. Сургут, Н/шоссе, 64	86:10:0101042:19	Собственность.	Дело А75-8495/2018. Решением суда 04.09.18 иск удовлетворен. Решение суда не обжаловалось. Собственник написал обращение о проведении демонтажных работ самостоятельно в теплый период года.
9 Устанавливается собственник	Каркасное деревянное сооружение	Земельный участок расположен по левой стороне от проезда в ДНТ Речник, в 15 метрах от края проезжей части	86:03:0053601:405	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Сбор докВ14. Документации и подготовка передачи в комитет по управлению имуществом, для признания бесхозяйным, в соответствии со ст. 225 ГК РФ. Документы 04.04.2019 переданы в Росреестр
10 Самборская Г.П.	Пристрой к жилому дому	г. Сургут, ул. Сергея Безверхова, 21	86 10 0101038 0069	Собственность	Поступило заявление о сносе самовольной постройки. Объект не демонтирован. Право собственности зарегистрировано
11 Ибрагимова Э.И.	Самовольная реконструкция	г. Сургут, ул. Маяковского, 26/1	86:10:0101195:5	Часть земельного участка предоставлялась по договору аренды, часть принадлежит МО ГО Сургут	Решение Сургутского городского суда от 08.06.2016 о приведении в первоначальный вид. Подана заявка на включение в бюджет стоимость на снос в 2019 году. Отсутствие денежных средств на демонтажные работы.
12 Скоросенное здание по ул. Сосновая	Одноэтажное здание	г. Сургут, ул. Сосновая	86 10 0101213 12	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Документы направлены в Комитет по управлению имуществом для признания бесхозяйным в соответствии со ст. 225 ГК РФ. 23.11.18 поставлен на учет.
13 ООО МКМ	Автопарковочный комплекс состоящий из трех объектов	г. Сургут, ул. Профсоюзная, 15/1	86:10:0101117:2	Договор аренды закончился 12.03.2009	Объекты демонтированы сами. Снятие объектов в Росреестре.
14 ИП Искандерова С.Г. к	Продуктовый одноэтажный магазин	г. Сургут, ул. Бажова, 4/1	86 10 0101002 12	Собственность	Судебными приставами исполнительное производство закрыто. Самовольно реконструируемая часть не демонтирована. В иске к приставам отказано. Решением от 30.11.2018 в удовлетворении отказано, постановлением апелляционной инстанции от 21.03.19 решение оставлено без изменения. 03.04.19 подана кассационная жалоба.
15 ИП Бармин В.В.	Здание КПП	г. Сургут, пр. Мира, д. 53	86 10 0101195 34	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Дело А75-11807/2018. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 18.02.2019 в иске отказано. Подана апелляционная жалоба. Заседание назначено на 21.05.19
16 ТЦ Весна ООО "Демис Крафт"	размещение пристроенного магазина "Мясная лавка"	г. Сургут, ул. Мелик-Карамова	86:10:0101076:31, 86:10:0101076:40	Часть в собственности, часть МБУ "ЛПХ"	Дело А75 – 8742/2018. По итогам экспертизы объект признан некапитальным. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 05.12.2018 в иске отказано. Часть объекта выходящая за границы земельного участка демонтирована.

17	ПЦ Стекла	размещение входной группы	г. Сургут, ул. Грибоедова 8	86 10 0101229 87	Собственность	Собственник демонтировал самовольную входную группу
18	Кафе Блиномания Кривичья Марина Владимировна ООО "Пром-Грейд"	Возведение пристроя	г. Сургут, ул. Мира 19	86 10 0101006 1	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	А75-2372/2018 Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 10 07 2018 по делу назначена судебная экспертиза. Указанное определение суда обжаловалось в апелляционном порядке Постановлением Восьмого апелляционного суда от 04 09 2018 - оставлено без изменений производство по делу приостановлено
19	ПДК Сосновый бор Сафаров М.Г. о кафе "Арагат"	Возведенные постройки частично размещены на муниципальной земле	г. Сургут, ПДК Сосновый бор	86 10 0101172 62, 86 10 0101172 63	Часть собственность, часть аренда ПДК "Сосновый бор", часть собственность МО ГО Сургут	В связи с произошедшим пожаром устанавливаются параметры оставшегося самовольного объекта. Самовольно восстанавливает объект. Росреестр не привлек к ответственности. Сбор документов для обращения в судебные органы
20	ПДК Сосновый бор, кафе "Арагат" Агаян А.А. Агаян С.А.	Возведенные постройки частично размещены на муниципальной земле	г. Сургут, ПДК Сосновый бор	86 10 0101172 64, 86 10 0101172 165	Часть собственность, часть аренда ПДК "Сосновый бор", часть собственность МО ГО Сургут	Дело № 2-1839/19 Заседание назначено на 12 04 2019
21	ООО Технокрад Заболотный В.Л.	Признание права на капитальный бокс	г. Сургут, о Заячий, в районе ПК "Островной"	86 10 0101176 65	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Бесхоз в КУИ 02-02-864/18-0 от 08 02 2018. Частично демонтировано
22	ОАО СУРГУТСТРОЙТРЕСТ	заброшенный фундамет	г. Сургут, ул. Маяковского, 14	не сформирован	собственность МО ГО Сургут	Подготовка документов для направления в Комитет по управлению имуществом для признания объекта бесхозным в соответствии со ст. 225 ГК РФ
23	ООО «Запсибснабкомплект» - Европа	Самовольная реконструкция	г. Сургут, ул. Островского, 14/2	86 10 0101006 270	Собственность	Выдано разрешение на реконструкцию 08 08 18
24	ООО "СИБПРОМСТРОЙ"	Самовольное строительство	г. Сургут, ул. Университетская 31	86 10 0101251 0019	Часть на земельном участке под многоквартирным жилым домом, часть на муниципальной земле	Уведомление о сносе. Документы направлены в ПУ (№ 02-02-10654/18-0 от 13 12 2018). Готовится исковое заявление
25	Инженерные сети Банк "Открытие"		г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17		В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	В связи с тем что нежилое здание подключено к жизненно важным инженерным сетям принято решение - вернуться к этому вопросу по окончании отопительного сезона 2019" Контроль 01 05 2019
26	Говор Н.М.	Автозаправочная станция	г. Сургут, ул. Крылова, мкр. 45	86 10 0101025 9	Договор аренды до 29.10.2020	ДЕЛО № 2-4922/2018 – М-3840/2018 В иске отказано. Подана апелляционная жалоба - решение суда оставлено без изменения, а апелляционная жалоба без удовлетворения
27	ЗАО "ДСК-1" Барсов Е.В.	Объект незавершенного строительства	г. Сургут, пр. Комсомольский, мкр. 24	86 10 0101066 82	Договор аренды закончился 28 09 2015	Направлено уведомление о сносе самовольной постройки от 23 11 2017. От застройщика поступила информация о демонтаже своими силами
28	ООО "Газпром газнадзор", ООО "Фин-АРТ", ООО "Ореал", ООО "Тюменская торговая система"	Заброшенный пристрой	г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/5	86 10 0101008 28	Договор аренды до 05 08 2053	Собственникам направлено уведомление о сносе. Сбор документов для обращения в судебные органы
29	ООО "Сургутстройтрест"	Гостиница на 200 мест	г. Сургут, ул. Энергетиков, кв-д 7	86 10 0101200 3	Договор аренды до 31.12.2016	Дело (по земле) А75-319/2018. Дело (по самострою) А75-2182/2018. В иске о признании права собственности отказано. Постановлением Восьмого Арбитражного Апелляционного суда от 14 01 2019 решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 сентября 2018 года по делу № А75-2182/2018 отменено, производство по делу и апелляционной жалобе прекращено. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 21 05 2018 удовлетворены требования Администрации города о возврате земельного участка, расположенного в квартале 7 по ул. Энергетиков, свободным от всех вещей. Постановлением Восьмого Арбитражного апелляционного суда от 29 08 2018 решени суда первой инстанции отменено, по делу принят новый судебный акт об отказе в удовлетворении исковых требований.
30	ИП Сивак Л.Л.	Магазин 24 часа	г. Сургут, ул. Быстринская, 6	86 10 0101195 118	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Реконструкция встроенного помещения. Привел в соответствие
31	Кафе "Волна" ООО "Сургутбытсервис"	Установка опалубки для заливки фундамента	г. Сургут, ул. Маяковского, 17	86 10 0101022 59	Собственность	Опалубка демонтирована собственником самостоятельно

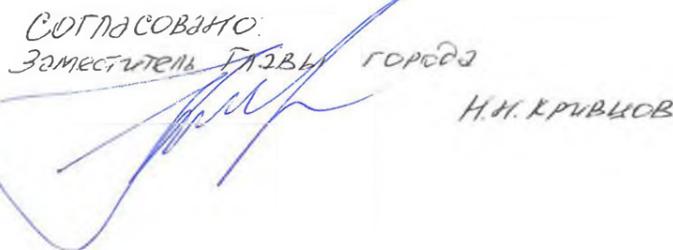
	решение суда о сносе
	в работе
	исковые требования не удовлетворены (проиграно)
	снос в административном порядке
	снесли сами
	в суде
	бесхозный

Директор департамента архитектуры и градостроительства главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы города
Н.Н. КРИВЦОВ



2016

№ п/п	Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу
1	ООО "ПромЭкспертсв"	Гаражный бокс	вост. Таежный, ул. Азербайджанская, 43	86:10:0101218:5	Земля муниципальная. Договор аренды.	Объект самовольного строительства демонтирован. Выдано р/с 18 от 18.03.16.
2	СПО «Модульные конструкции»	Ангар	Северный промрайон, ул. Комплектовочная, 20	86:10:0101252:0044	Земля муниципальная. Договор аренды № 686 от 01.10.2013 общей площадью 6069 кв.м. Срок аренды с 07.08.2013 по 06.08.2016	Судебное А75-12756/2016. В иске отказано. Апелляция и кассация - в удовлетворении требований отказано.
3	ЗАО "СвязьСервис", ООО "Техпромсервис"	Крытая автостоянка с вспомогательными складскими помещениями	г. Сургут, Северном промрайоне (дольго ГРЭС), Нефтегазовское шоссе, д.37 (39)	86:10:01 01 039:0014	Земля муниципальная. Договор аренды.	Выдано разрешение на строительство, некое заявление отозвано. Самовольная постройка демонтирована. Производство прекращено.
4	ООО "Каменный пояс"	Размещение магазина N15	пос. Дорожный, п.МК-37. Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания	86:10:0101199:0010	Собственность. № 86-86-03/012/2012-463 от 24.11.2012 Сивак Л.Л.	Судебное А75-8669/2016 Апелляционная, кассационная жалобы - без удовлетворения.
5	ЗАО "ТРАНССПЕЦСТРОЙ", ООО "СтройТехника"	Нежилого одноэтажного здания: «Гараж на три грузовых автомобиля»	г. Сургут, 20А Западный промрайон, производственная зона ул. Западная, 1/2	86:10:01 01 233:0007	Земля муниципальная. Договор аренды № 145 от 16.03.2015 общей площадью 17 100 кв.м	Судебное А75-14908/2016. В удовлетворении требования отказано.
6	Гукасян Ашот Арменаки	Одноэтажное строение	г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1, г. Сургут, ул. Герешковой, д. 20	86:10:01 01 247:0023	Собственность. № 86-86-03/017/2012-600 от 10.05.2012	Судебное А75-415/2017 (регистрация права). А75-12455/2016 (самоволка). В удовлетворении требования отказано. Апелляционная, кассационная жалобы - без удовлетворения.
7	ООО "АИК "АГРИКО"	Пристрой к торговому центру "Росич"	г. Сургут, ул. Геологическая, 10, территориальная зона ОД.1.-9	86:10:0101076:0055	Договор купли-продажи земельного участка № 1962 от 26.05.2014, площадь 21 763 кв.м. Собственность	Судебное А75-119/2017. Здание снесено. Производство прекращено.
8	Собственники (С.Безверхова 3)	Забор	г. Сургут, ул. Сергея Безверхова, 3 (3/1,3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7)		Земля муниципальная.	Постановление о сносе. Объект снесен.
9	ЖСК "Барк" ООО "Сибирь-Строй"	7-8 этажное здание, состоящее из 2-х корпусов	г. Сургут, Восточный промрайон, в территориальной зоне ПД.2 ул. Тюменская	86:10:0101213:0061; 86:10:0101213:0060	Договор аренды земельного участка № 607 от 17.10.2014 площадью 3899 кв.м сроком с 09.12.2014 по 08.12.2024	Решение о сносе вступило в законную силу 14.04.2016. Ждем денег и подрядчика. Подана заявка на включение в бюджет стоимость на снос в 2019 году. Отсутствие денежных средств на демонтажные работы.
10	Томчук Г.С. ООО "Бизнес-Бюро"	Гостиница на 36 мест	г. Сургут, ул. Майская, 6/1 в территориальной зоне Ж.3.-7	86:10:0101020:62	Договор аренды земельного участка № 727 от 20.09.2011 сроком до 19.03.2021 площадью 1859 кв.м.	А75-8718/2017. Исковые требования о признании права собственности удовлетворены. В удовлетворении требований по встречному иску Администрации города Сургута отказано. На решение суда от 22.01.2019 подана апелляционная жалоба. Судебное заседание назначено на 25.04.2019.
11	Максудов А.С.	Одноэтажное здание	г. Сургут, ул. Автомобилистов, Западный промрайон		В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	В связи с ошибкой (имя) в решение суда направлена информация в ПУ для уточнения
12	Аветисян С.Р.	Пристрой	г. Сургут, пр. Комсомольский, 19	86:10:0101065:11	Земельный участок под многоквартирным жилым домом.	Решение суда о приведении в первоначальный вид. Выполнено.

13	ООО "Торговый дом "Пик" Попов И.Е.	Два объекта самостроя	г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 27/1. Северная промзона	86:10:0101024:0251	Частная собственность № 86-86/003-86/003/022/2015-27/1 общей площадью 12989 кв.м.	Судебное А75-13570/2016. Решение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 21.03.2018 - в удовлетворении требования отказано. Апелляционная, кассационная жалобы оставлены без удовлетворения. решение суда первой инстанции - без изменения.
14	Граждане	4 гаража	Район острова Заячий, территориальная зона ИТ.1.	86:10:0101176:80	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Установление собственников. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала (27.09.2018). Сбор документов для передачи в комитет по управлению имуществом и признанию бесхозяйным в соответствии со ст. 225 ГК РФ.
15	Граждане	24 и 25 гаражей	Район острова Заячий		В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Установление собственников. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала (27.09.18). Документы в комитет по управлению имуществом и признанию бесхозяйным в соответствии со ст. 225 ГК РФ (01.11.18).
16	Бакулин В.П.	1-но этажное жилое строение	г. Сургут, ул. Озерная, 21А	86:10:0101055:35	Земельный участок передан в собственность Бакулину П.С. на основании распоряжения Администрации города от 24.06.2009 № 1651. В соответствии с решением Сургутского гор суда от 21.07.2009 указанное распоряжение отменено.	Судебное 2-16264/2016. Исковые требования Администрации о сносе удовлетворены. Жилой дом снесен
17	Леоненко В.А. 26.02.1964 г.р.	4 нежилых здания	г. Сургут, ул. Индустриальная, 25/2 в территориальной зоне ПД.1	86:10:0101015:14	Частная собственность № 86-86-03/023/2014-001 от 22.01.2014 площадью 56287 кв.м	Судебное 2-12407/2016, 33-1522/2017. По скольку в судебном заседании встречный иск от Администрации не подавался, документы направлены в ПУ для обращения в суд. Дело № А75-6115/2018 заседание назначено на 24.04.19. По делу назначена судебная строительно-техническая экспертиза и дополнительная экспертиза.
18	Азизов А.К. о.	Магазин "Золотой ключик"	г. Сургут, ул. Быстрицкая, 18/5	86:10:0101210:0060	Собственность	Право собственности на реконструируемый объект зарегистрировано по решению суда
19	ОАО СНГ""	Надземно-подземное помещение и контейнер (овощехранилище)	Район острова Заячий	86:10:0101176:35	Подготовка документов об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и оформления в муниципальную собственность	Подготовка НПА на снос. Принято решени, что при проведении проектирования объекта стоимость сноса будет включена в общую стоимость, после чего будет подготовлен НПА.
20	ОАО "Завод Элкар"	3 здания	Северный промрайон. Андреевский заезд, 5 в территориальной зоне П.2.- IX	86:10:0101164:0045 86:10:0101164:0057	Земельный участок с кадастровым номером :0057 площадью 6726 кв.м находится в собственности от 30.09.2009 № 86-72-22/079/2009-367. Срок аренды на земельный участок с кадастровым номером :0045 площадью 7750 кв.м окончен 17.09.2012	Судебное № А75-11214/2018. Заседание назначено 15.05.2019
21	ООО "Аглант". ООО "СибСпецСтрой"	Строительство железнодорожного тупика. Самовольная постройка ангар S - 1 100 кв.м.	п. Кедровый, промзона ГРЭС-2 в территориальной зоне ПД.2	86:10:0101103:125	Договор аренды земельного участка сроком до 14.03.2019 площадь 15363 кв.м.	Судебное № А75-18231/2018. Ответчиком обжаловалось определение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 20.11.2018 о принятии обеспечительных мер. Постановлением Восьмого Арбитражного Апелляционного суда от 23.01.2019 определение суда оставлено без изменения. Производство по делу приостановлено в связи с назначением строительно-технической экспертизы.
22	СГМУП "Городской рынок"	Капитальный фундамент	г. Сургут, мкр. 15, ул. Островского, 14/1 в территориальной зоне ОД.2-10	86:10:0101026:185	Муниципальная собственность. Договор аренды земельного участка площадью 16577 кв.м сроком с 03.11.2013 по 02.11.2064	Досудебное урегулирование до 07.07.17. Объект самовольного строительства демонтирован.

23	Морозов В.В.	Жилой дом (2 дома)	г. Сургут, кв. 28А, ул. Нагорная, 2 в территориальной зоне АД	86:10:0101209:0022	земельный участок площадью 916 кв.м в собственности от 18.10.2010 № 86-86-03/099/2010-445, доля в праве 8/25	Судебное № 2-220/2017 (2-15158/2016;) – М-14821/2016. В удовлетворении требования отказано. Поданная апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения.
24	Сургутский «Клуб Голубеводов»	Голубятня	г. Сургут, во дворе дома по ул. 30 лет Победы, д. 39, мкр 33 в территориальной зоне ОД 4	86:10:0101210:0345	Земельный участок общей площадью 18527 кв.м под строительство школы на 1 500 учащихся. Муниципальная собственность	Издано МПА о сносе. Снос будет произведен при проведении работ по проектированию объекта "Школа в 33 мкр."
25	ООО "КРОНА" и ООО "Кедр плюс"	4 здания	г. Сургут, ул. Комплектовочная			Судебное. А75-15784/2016. В удовлетворении требования отказано. Апелляционная жалоба без удовлетворения. Отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации
26	А.Н. Ахмадиева	Забор	п. Снежный	86:10:0101253:0220	Договор аренда до 16.11.2019	Издано МПА о сносе. Снесено.
27	ИП Чеботаренок Л.Н.	Тепловые камеры (колодца) для инженерных сетей и сети теплоснабжения	г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, мкр. 30, территориальная зона Ж.З.-30	86:10:0101062:114	В собственности	Вынесено судебное решение о сносе на смежном участке. (Постановление судебных приставов об окончании ИП от 09.01.2018) Дело закрыто
28	Гололобов В.А.	Площадка для отдыха	СНТ "Газовик"	86:10:0101078:369	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Судебное решение о сносе самовольной постройки вступило в законную силу 13.01.2017. Ждем информацию судебных приставов о проведенных мероприятиях. В случае отказа от сноса приставами необходимо финансовое обеспечение на демонтаж. Подана заявка на включение в бюджет стоимость на снос в 2019 году. Отсутствие денежных средств на демонтажные работы.
29	Шалавадов А. аграрная б	Объекты производственного назначения	г. Сургут, Северный промышленный, ул. Аграрная, 6	86:10:0101253:88	Муниципальная собственность.	Информация направлена в комитет по имуществу по ст. 225 бесхозяйное. Отсутствует финансирование на тех. документацию.
30	Семейное кафе Аракелян Г.А	Под нежилое здание транспортного назначения, используемое под гараж-бокс	г. Сургут, Мелик-Карамова, 18 строение 1	86:10:0101209:26	Собственность	Судебное № А75-12454/2016 Верховным судом Российской Федерации - снос объекта самовольного строительства. Судебные приставы возбуждают исполнительное производство. Подана заявка на включение в бюджет стоимость на снос в 2019 году. Отсутствие денежных средств на демонтажные работы.
31	ООО "Спецремтехника"	Нежилое здание, 7-8 эт.	г. Сургут, Югорский тракт	86:10:0101176:55	Договор аренды до 19.11.2012	Судебное А75-11726/2016. Верховный суд Российской Федерации в Арбитражный суд ХМАО-Югры на новое рассмотрение. Исковые требования Администрации города Сургута о сносе самовольной постройки удовлетворены от 14.03.2019.
32	Кафе Рябинушка ООО "Ревитал"	ООО "Ревитал"	г. Сургут, Энергетиков 3	86:10:0101019:2471	Собственность	Судебное А75-18017/2017. Производство по делу прекращено 31.05.2018. Выдано разрешение на строительство.

33	ИП Петрук Е.С.	Коттеджи	пос.Финский	86:10:0101103:117 86:10:0101103:116 86:10:0101103:109 86:10:0101103:107 86:10:0101103:114 86:10:0101103:128 86:10:0101103:112 86:10:0101103:103 86:10:0101103:122 86:10:0101103:113	Собственность	Судебное А75-15276/2016 .В удовлетворении требования отказано. Апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения.
34	МКУ "УКС" (Баев, Зверев, Птичкин)	Забор	пос. Снежный	86:10:0101059:96, 86:10:0101059:107 86:10:0101059:109	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Издано МПА о сносе. Снесено.
35	Буровик- 21	Гаражи 899,846,847,848,849,854, 855,862,863,829,828	ул. Профсоюзов	86:10:0101117:47	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Сбор документации. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала.
36	ПГСК "Млечный путь" Мирзакодиев Р.К.	Гаражи	ул. Ивана Захарова	86:10:0101011:5	Договор аренды до 11.08.2051	Сбор документации для обращения в суд с иском о сносе самовольного гаража..
37	ЛПП «Нептун»	Гаражи	Югорский тракт	86:10:0000000:18801,	Договор аренды до 18.08.2063	Сбор документации. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала. Получен ответ из МВД. Документы подготовлены для направления в ПУ.
38	Ткачущин	Каркасное железобетонное сооружение, прилегающее к торговому центру "Кализей"	ул. Чехова "Кализей"	86:10:0101008:31	Собственность	Направлены документы в ПУ для подготовки судебного иска. Объект демонтирован.
39	Корепанова-уч.23,24 Пименов-уч25	Забор	п. Снежный	86:10:0101059:105 86:10:0101059:90 86:10:0101059:91	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Подготовка МПА о сносе. Снесено.
40	Чернозубов А.С.	Бокс под СТО	г. Сургут, Щепеткина, д.52		В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Судебное 2-6044/2017 . По решению суда объект самовольного строительства снесен.Снесено Администрацией.
41	Елесева В.П.	Пивной пристрой "Бочка"	г. Сургут, возле дома по ул. Лермонтова, 11А и 11/2	86:10:0101008:81	собственность	Судебное А75-111/2019. Заседание назначено на 17.04.2019
42	ООО "Продэко-Ритейл" (ледовая арена)	Каркасное ж.бетонное сооружение	г. Сургут, 20 А	86:10:0101135:771	Договор аренды	Судебное А75-6191/2017. Дело прекращено в связи с отказом Администрации от иска.
43	№58 "Мостовик" (Волкорец В.И., Матвеев К.Н.)	Пристройка (под гаражи)	г. Сургут, ул. Энергетиков, 26/2, в квартале 7	86:10:0101019:2471	Собственность	Судебное 2-994/2018.В удовлетворении требования отказано. Апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения.
44	Эюбов С.Г.	Пристрой - 2 шт. и помещение первого этажа (пом магазин)	г. Сургут, ул. Чехова, 9		Земельный участок под многоквартирным жилым домом.	Судебное № А75-2001/2018 Заседание назначено на 25.04.19
45	Бигун С.И.	Здание под кафе и магазин	г. Сургут, Андреевский заезд, 7/1	86:10:0101164:90	Договор аренды	Судебное А75-11210/2018. Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 1.03.2019 по делу назначена судебная строительно-техническая экспертиза.
46	ООО "Техпромсервис"	1-эт. здание с входной группой	г. Сургут, Н/Шоссе	86:10:0101039:13	договор аренды до 24.10.2016	Судебное № А75-1428/2018 13.03.19 в удовлетворении исковых требований Администрации города Сургута отказано. Встречные иски удовлетворены.
47	Мнацаканян С.Д.	Складское помещение	г. Сургут, ул. Декабристов, 1А	86:10:0101247:109	Договор аренды	Судебное № 2-299/2017 (2-15440/2016.) - М-15172/2016 Иск о признании права собственности на объект самовольного строительства удовлетворен

48	АО "ГК "Северавтодор"	Гараж на 23 легковых автомобиля	г. Сургут, ул. Промышленная		В собственности	Иск о признании права собственности на объект самовольного строительства удовлетворен
49	Пылаев Г.А.	Бокс под СТО	г. Сургут, Сергея Безверхова, д. 4.		В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Судебное А75-8740/2018. По делу назначена судебная строительно-техническая экспертиза. Приостановлено в связи с иском о признании право собственности в Сургутском городском суде № 2-8089/2018 (в иске отказано). Судебное заседание назначено на 15.04.2019.

	решение суда о сносе
	в работе
	исковые требования не удовлетворены (проиграно)
	снос в административном порядке
	снесли сами
	В суде
	бесхозный

Директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы города



Н.Н. КРИВЦОВ