

Дробяз О.В.
Кемерово
16.08.13

Директору Департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургут

О.В. Тришню

от индивидуального
предпринимателя

Арсановой Илюзы Арсановны

Заявление

на основании Федерального закона от 2 июля 2013г. №144-ФЗ
прошу рассмотреть вопрос о реализации моего преимуществен-
ного права на выкуп арендуемого нежилого помещения,
находящегося в муниципальной собственности, расположенного
по адресу: г. Сургут ул. Майская д. 10 общей площадью 13,7 кв.м.
Для сведения сообщаю, что я как лицо, относящееся к субъектам
малого и среднего предпринимательства, арендую
вышеуказанное помещение с 1.08.2008г.
под "Атмосферу пошиву и ремонту одежды" на основании
договоров аренды. На протяжении всего периода аренды
муниципального имущества свои обязательства по
уплате арендных платежей исполняла добросовестно и
в установленные договором сроки.

К заявлению прилагаются:

1. Оригинал выписки из ЕГРП - 1 лист
2. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРП - 1 лист
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговый орган - 1 лист
4. Сведения о среднесписочной численности работников за
предшествующий календарный год - оригинал с отметкой
налогового органа - 2 листа
5. Сведения о доходах за предшествующий календарный год -
оригинал налогового органа (налоговые декларации)
6. Копия паспорта - 1 лист

Карлову А.И.
Чайковскому С.В.

Аренд. Арсановой И.И.

14.08.13г.



№07-01-13-10395/13-0-0
от 14.08.13

14.08.2013г.

89224461788

Директору департамента
ищущественных и деловых
отношений Администрации
г. Сургут

О. В. Прищипко

от индивидуального
предпринимателя

А. А. Арсанов

Настоящим сообщая, что
составила 300 тыс. руб.

14.06.2017

Арса
 А. А.

место штампа
налогового органа

ООО «Налоговый менед
жмент»,
8602182000/860201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры 8602 настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код
налогового органа)

Арсанова Люиза Арсановна, 860200265526
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **09.01.2013 в 10.13.00** налоговую декларацию (расчет)
Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календа
рный год, первичный, **31.12.2012, 2013**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период,
отчетный год)

в файле NO SRCHIS 8602 8602 8602182000860201001 20130109 78E3CB92-26
3F-B740-8135-F0527F46B513

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры 8602,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **09.01.2013** и принята налоговым органом **09.01.2013**,
регистрационный номер 34299150

Должностное лицо

ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Ман
сийского автономного округа - Югры
(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



**Сведения
о среднесписочной численности работников за
предшествующий календарный год**

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.

Представляется в СУРГУТУ ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ Код

8602

(наименование налогового органа)

АРСАНОВА, ЛЮЗА, АРСАНОВНА

(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

31.12.2012

(число, месяц, год)*

составляет 1

человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:

Для организации

Руководитель

Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись

Дата

М.П.

Для индивидуального предпринимателя

Подпись

Дата

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись

Дата

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копии прилагаются)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления

Зарегистрирована за №:

Фамилия, И. О.

Подпись



ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

29.07.2013
(дата)

№ 2987

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

Арсанова Лиюза Арсановна
(фамилия, имя, отчество)

304660214800116

(основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по месту жительства данного предпринимателя, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значения показателя
1	2	3

Регистрационные данные		
1	ОГРНИП - основной государственный регистрационный номер	304660214800116
2	Статус	Действующее
3	Вид предпринимателя	индивидуальные предприниматели
4	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о данных физического лица	
5	Фамилия
6	Имя
7	Отчество
8	Фамилия (латинскими буквами)
9	Имя (латинскими буквами)
10	Отчество (латинскими буквами)
11	Пол
12	Дата рождения
13	Место рождения
14	ИНН

Сведения о гражданстве	
15	Вид гражданства
16	Страна, гражданином которой является физическое лицо

Сведения о месте жительства в Российской Федерации	
17	Почтовый индекс
18	Субъект РФ (регион)
19	Наименование района
20	Наименование города
21	Наименование населенного пункта
22	Наименование улицы
23	Номер дома (владения)
24	Корпус (строение)
25	Квартира (офис)

Сведения о данных основного документа, удостоверяющего личность	
---	--

1	2	3
55	Государственный регистрационный номер записи	304660214800116
56	Дата внесения записи	27.05.2004
57	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРИП сведений об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004
58	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
59	Статус	в записи обнаружены ошибки РО, внесена корректирующая запись
60	Номер записи, признанной недействительной	нет
61	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
62	Количество	3
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
63	Порядковый номер	1
64	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина России
65	Номер документа	2908
66	Дата документа	нет
67	Документы представлены	на бумажном носителе
68	Порядковый номер	2
69	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина России
70	Номер документа	67 02 935038
71	Дата документа	18.05.2002
72	Документы представлены	на бумажном носителе
73	Порядковый номер	3
74	Наименование документа	Документ, подтверждающий государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
75	Номер документа	15-24072
76	Дата документа	22.04.1999
77	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
78	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
79	Серия свидетельства	001105069
80	Номер свидетельства	27.05.2004
81	Дата выдачи свидетельства	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
82	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	действующее
83	Статус	действующее
84	Порядковый номер	2
85	Государственный регистрационный номер записи	405660234907834
86	Дата внесения записи	15.12.2005
87	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРИП сведений об учете в налоговом органе

3

1	2	3
26	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
27	Серия документа, удостоверяющего личность	67 06
28	Номер документа, удостоверяющего личность	716514
29	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	28.07.2007
30	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Отделением №1 УФСМ России по ХМАО-Югре в г. Сургуте
31	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	860-004

Сведения о количестве видов экономической деятельности	
32	Количество

Сведения о видах экономической деятельности	
33	Код ОКВЭД
34	Тип сведений
35	Наименование ОКВЭД

Сведения об учете в налоговом органе	
36	ИНН
37	Дата постановки на учет в НО
38	Причина постановки на налоговый учет
39	Дата снятия с учета в НО
40	Причина снятия с налогового учета
41	Наименование налогового органа

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации	
42	Регистрационный номер
43	Дата регистрации
44	Дата снятия с учета
45	Наименование территориального органа Пенсионного фонда

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования	
46	Регистрационный номер
47	Дата регистрации
48	Дата снятия с учета
49	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования

Сведения регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г.	
50	Регистрационный номер
51	Дата регистрации
52	Наименование регистрирующего органа до 01.01.2002
53	ИНН

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей на основании представленных документов	
54	Порядковый номер

2

1	2	3
88	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
89	Статус	действительная (последняя)
90	Номер записи, признанной недействительной	нет
91	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
92	Порядковый номер	3
93	Государственный регистрационный номер записи	409860234830131
94	Дата внесения записи	14.12.2009
95	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРИП сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
96	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
97	Статус	действительная (последняя)
98	Номер записи, признанной недействительной	нет
99	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
100	Порядковый номер	4
101	Государственный регистрационный номер записи	410860230901378
102	Дата внесения записи	08.02.2010
103	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРИП сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
104	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
105	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
106	Номер записи, признанной недействительной	нет
107	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
108	Порядковый номер	5
109	Государственный регистрационный номер записи	411860208200090
110	Дата внесения записи	23.03.2011
111	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРИП, в связи с изменением данных об индивидуальном предпринимателе, по заявлению зарегистрированного лица
112	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
113	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
114	Номер записи, признанной недействительной	нет
115	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве записей при данном виде регистрации		
116	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		

4



Форма №

Р 6 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" на основании представленных документов в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.,

Арсанова Лиюза Арсановна

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрирован

Администрация города Сургута

(наименование регистрирующего органа)

"22" "апреля" "1999" № 15-24072
(число) (месяц) (год)

За основным государственным
Регистрационным номером записи
О государственной регистрации
Индивидуального предпринимателя

3	0	4	8	6	0	2	1	4	8	0	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи"27"

(число)

"мая"

(месяц)

"2004"

(год)

Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа

(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица

регистрирующего органа

Заместитель руководителя

инспекции МНС России

С.И.Константинов

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

серия 86 №

001105069

АКТ СВЕРКИ от 27 августа 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ИП Арсанова Л.А. (860200265526)

Договор №17 от 27.02.2013 ()

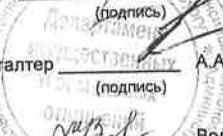
с 01.01.2013 по 14.08.2013 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

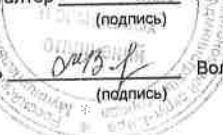
Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Арсанова Л.А. (860200265526)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №17 от 27.02.2013 ()				
		Сальдо на начало периода	--	--		
04.02.2013	17	Нач.аренда за мун.имущ-во	24 482,00	--		
19.02.2013	76	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	5 000,00		
20.02.2013		Перенести переплату на 01.01.13 за аренду мун.имущества с дог.от 19.03.12 № 29 на дог.от 27.02.13 № 17 согласно пояснительной записки		465,00		
20.02.2013		Перенести оплату за аренду мун.имущества с дог.от 19.03.12 № 29 на дог.от 27.02.13 № 17 согласно пояснительной записки		11 500,00		
28.02.2013	71	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	5 500,00		
05.03.2013	17	Нач.аренда за мун.имущ-во	12 241,00	--		
13.03.2013	81	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	5 000,00		
20.03.2013	76	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	1 500,00		
20.03.2013	76	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	7 000,00		
05.04.2013	17	Нач.аренды по мун.имущ-ву	12 241,00	--		
08.04.2013	80	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	7 400,00		
17.04.2013	73	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	5 000,00		
29.04.2013	82	Поступление средств в пути по аренде имущества	--	599,00		
05.05.2013	17	Нач.аренды по мун.имущ-ву	12 241,00	--		
08.05.2013	656	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	5 000,00		
17.05.2013	83	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	8 000,00		
20.05.2013		Зачет оплаты в счет погашения пени согласно пояснительной записки	--	-202,72		
03.06.2013	75	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	12 000,00		
05.06.2013	17	Нач.аренда мун.имущ-ва	12 241,00	--		
03.07.2013	73	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13 000,00		
05.07.2013	17	Нач.аренда за мун.имущ-во	12 241,00	--		
23.07.2013	62	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	17 000,00		
25.07.2013		Зачет средств с арендной платы по дог.от 27.02.13 № 17 на погашение пени согласно пояснительной записки	--	-22,97		
05.08.2013	17	Нач.аренда за мун.имущ-во	12 241,00	--		
		Всего оборотов	97 928,00	103 738,31		
		Сальдо на конец периода	--	5 810,31		
		Всего оборотов	97 928,00	103 738,31		
		Сальдо на конец периода	--	5 810,31		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 15.08.2013 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 5810,31 (Пять тысяч восемьсот десять рублей 31 копейка)

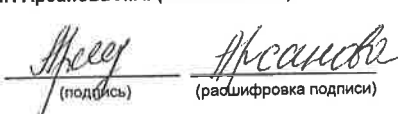
Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель  И.Е. Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  А.А. Никитин
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ИП Арсанова Л.А. (860200265526)

Руководитель  Арсанова
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 27 августа 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ИП Арсанова Л.А. (860200265526)
Договор №17 от 27.02.2013 ()

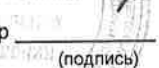
с 01.01.2013 по 14.08.2013 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

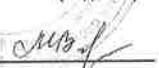
Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Арсанова Л.А. (860200265526)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №17 от 27.02.2013 ()				
		Сальдо на начало периода	--	--		
28.02.2013	17	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	478,06	--		
20.03.2013	76	Поступление пени	--	380,03		
31.03.2013	17	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	98,46	--		
29.04.2013	82	Поступление средств в пути по аренде имущества (пени)	--	196,00		
30.04.2013	17	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	202,23	--		
20.05.2013		Зачет оплаты с переплаты по договору согласно пояснительной записки	--	202,72		
31.05.2013	17	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	22,97	--		
25.07.2013		Зачет средств с арендной платы по дог.от 27.02.13 № 17 на погашение пени согласно пояснительной записки	--	22,97		
		Всего оборотов	801,72	801,72		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	801,72	801,72		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель  Н.Е. Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  А.А. Никитин
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ИП Арсанова Л.А. (860200265526)

Руководитель  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-42260 (03)

02.10.2013 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Майская, дом 10, общей площадью 13,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения Мэра города Сургута от 29.12.97 № 3415, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.99 № 01-33-03 и постановления Администрации города Сургута от 30.04.13 № 2962.

Реестровый № 0926090/2-1.

Директор департамента



Н.Е. Трофименко

Янкова
52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.10.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.Майская, д.10 инв.№11010201672	13,70	60 349,08	14 912,24	45 436,84

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"30" мая 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Сургута "О разделении и упорядочении учета муниципального имущества" от 30.04.2013 №2962

- Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999 №01-33-03
- Распоряжение Мэра города Сургута от 29.12.1997 №3415

Субъект (субъекты) права: муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,7 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Майская, д.10

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101016:2638

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" мая 2013 года сделана запись регистрации № 86-86-03/052/2013-886

Регистратор

Фихтер С.В.



86-АБ 628029

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 17 апреля 2013 г.

Кадастровый номер 86:10:0101016:2638

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 86:10:0101016:141

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1

1.3. Общая площадь помещения: 13.7 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Сургут
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Майская
Номер дома	10	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 10	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

86:10:0101016:647

1.10. Примечание:

86-0-1-89/3004/2013-596

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование органа или организации)

Ведущий технолог

(полное наименование должности)

М.В. (подпись)

М. В. Бухалова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

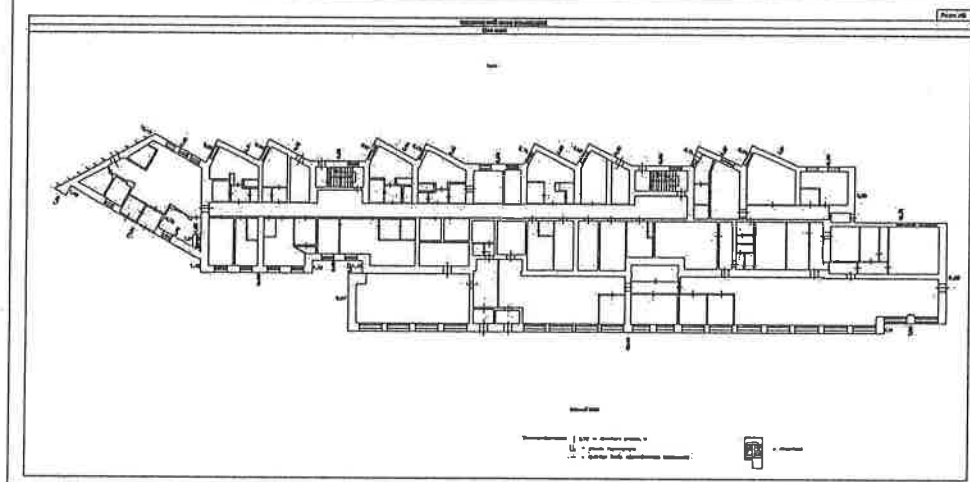
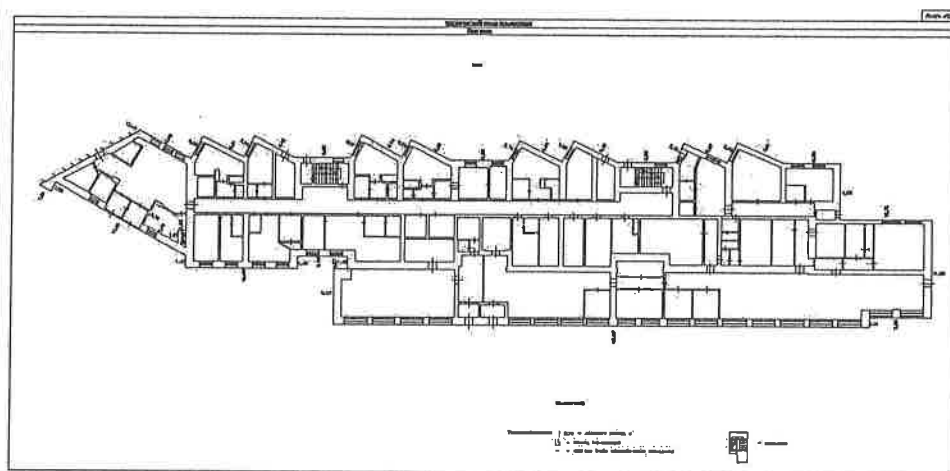
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 86:10:0101016:2638

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

Ведущий технолог
(полное наименование должности)



М. В. Бухалова
(инициалы, фамилия)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ПОМЕЩЕНИЯ**

Заполняется специалистом органа кадастрового учета

регистрационный №

86-0-1-89/3004/2013-596

Титульный лист

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«21» марта 2013г.

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления:

☒ о постановке на государственный кадастровый учет помещения

☐ о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым №

☐ о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № в связи с образованием части(частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургут

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись Ведущий специалист Гулак Ольга Валерьевна

Дата «___» _____ г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: Дьяченко Марина Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: ОГРН 1058602161485, Свидетельство об акредитации организации на осуществление технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства от 08.02.2007г №000162, выдано 05.02.2007г

Контактный телефон: 8 (3462) 52-50-30

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

ул. Дзержинского, 6
diachenko@bti-surgut.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: СГМУП "БТИ"

Подпись

Дата «06» февраля 2013 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Характеристики помещения	4
3	План этажа	5
4	Приложение	6
-	Технический паспорт объекта недвижимости	-
-	Чертёж	-
-	Свидетельство о государственной регистрации права	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт объекта недвижимости	б/н, 04.02.2013
2	Чертёж	б/н, 04.02.2013
3	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 86-АБ 272859, 28.07.2011

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер (рулетка) Hilti PD-30	Сертификат соответствия от 02.07.2012г № 173154	Свидетельство о поверке от 08.10.2012 № 359/15

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	86:10:0101016:647

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	86:10:0101016:141
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	1
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения	-
5	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	Муниципальное образование	г Сургут
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Майская
	Номер дома	д 10
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения(квартиры)	-
6	Иное описание местоположения	-
	Назначение помещения	Нежилое помещение
	Вид жилого помещения	-
	Общая площадь помещения (Р), м2	13.7

001609012

КОПИЯ
ВЕРНА**СВИДЕТЕЛЬСТВО**Костюков
Марине**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"28" июля 2011 года

Документы-основания: • Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа №01-33-03 от 05.01.1999г

• Распоряжение Мэра города Сургута "О передаче общежитий в муниципальную собственность" от 29.12.1997 №3415

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,8 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане поэтаж, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Майская, д.10

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/044/2011-599

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" июля 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/044/2011-599

Регистратор

Лубина Н.В.



86 - АБ 272859

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край
Район
Местоположение
Наименование объекта
Инвентарный номер
Кадастровый номер
Техническая характеристика
Назначение
Составляющие объекта:
Литеры строений
Литеры сооружений

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

г. Сургут, улица Майская, 10 (1этаж 5-ти этажного жилого дома)

Помещение

Общая площадь S=13,7 м²

Нежилое помещение

A

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
A	помещение	Фундамент – ж/б сваи; Стены- кирпичные; Перекрытия -ж/б плиты	13,7	13,7		Площадь изменилась в связи с выделением площади в отдельный технический паспорт.

Общая площадь здания	13,7	м ²
Площадь застройки территории	13,7	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение	Письмо-согласование № 01-33-0305.01.0000 Распоряжением г. Сургута от 04.02.13г.	Никитина Н.А.	04.02.13г. НБ

КОПИЯ
ВЕРНА

Общественно М.В.

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспорт

Помещение

№ 10 по улице (пер.) Майская

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"28" декабря 2012г.

" " 20 г.

" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат.

КОПИЯ
ВЕРНА

Александр М. В.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

КОПИЯ
ВЕРНА

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

переоборудовано

Год постройки _____

модернировано

в _____

году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

КОПИЯ
ВЕРНА

Общая площадь	13,7	м ²
---------------	------	----------------

Общая площадь	13,7	м ²
---------------	------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

Obelisk Rd

КОПИЯ
ВЕРНА

Received M.B.
A

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

DEPHA
Robert M. 1/2

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1988	литер. А	Группа капитальности		Число этажей		1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты, (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элементов после применения поправочных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8):100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент		железобетонные сваи					15		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные					15		
3	Перегородки		кирпичные							
4	Перекрытия	чердачные								
		междустяжные	ж/б плиты					15		
		подвальные								
5	Крыша									
6	Полы		бетонные, линолеум, керамическая плитка					25		
7	Проемы	окна	2-е створные					25		
		двери	металлические, простые							
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, покраска, пластиковые панели, обои					30		
		наружная								
9	Отопление	печи								
		кислородное								
		АГВ								
		другое								
		центральное	центральное							
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						30	
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение	центральное							
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
		телевизионные								
сигнализация	пожарная									
мусоропровод										
лифт										
вентиляция	приточно-вытяжная									
10	Крыльца, лестницы		крыльца					25		
ИТОГО:					100					

% износа, приведенный к 100 по формуле:

20

КОПИЯ
ВЕРНА

Добровольно 11.6

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа						% износа				
	Итого:		100				Итого:		100	X	



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Рубинский М.В.

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

КОПИЯ
ВЕРНА

Дьяченко М.В.

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)	Сургуте	по ул. (пер.)	Майская	дом №	10
--	---------	---------------	---------	-------	----

КОПИЯ
ВЕРНА

Всичко М. 10

[illegible]

КОПИ
ВЕРНА

General Atty

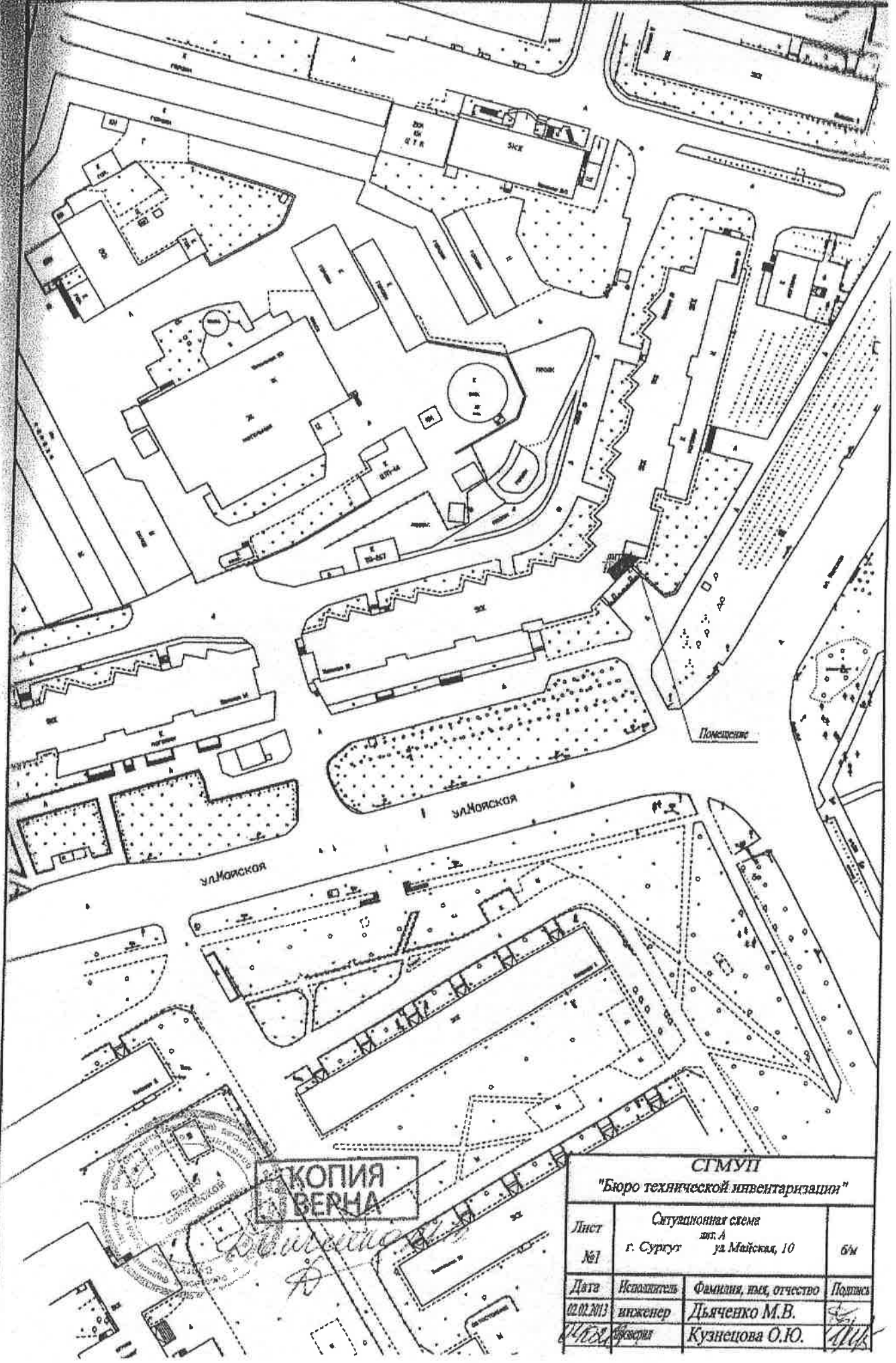
Перечень прилагаемых документов

[illegible]

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
02.02.2013	инженер	Дьяченко М.В.		Кузнецова О.Ю.			

КОПИЯ
ВЕРНА

Добрыня А.А.
Аз

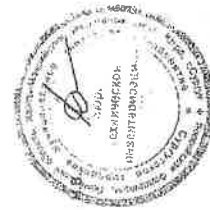


СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема зд. А г. Сургут ул. Майская, 10		б/м
Дата 02.02.2013	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Дьяченко М.В.	Подпись
		Кузнецова О.Ю.	

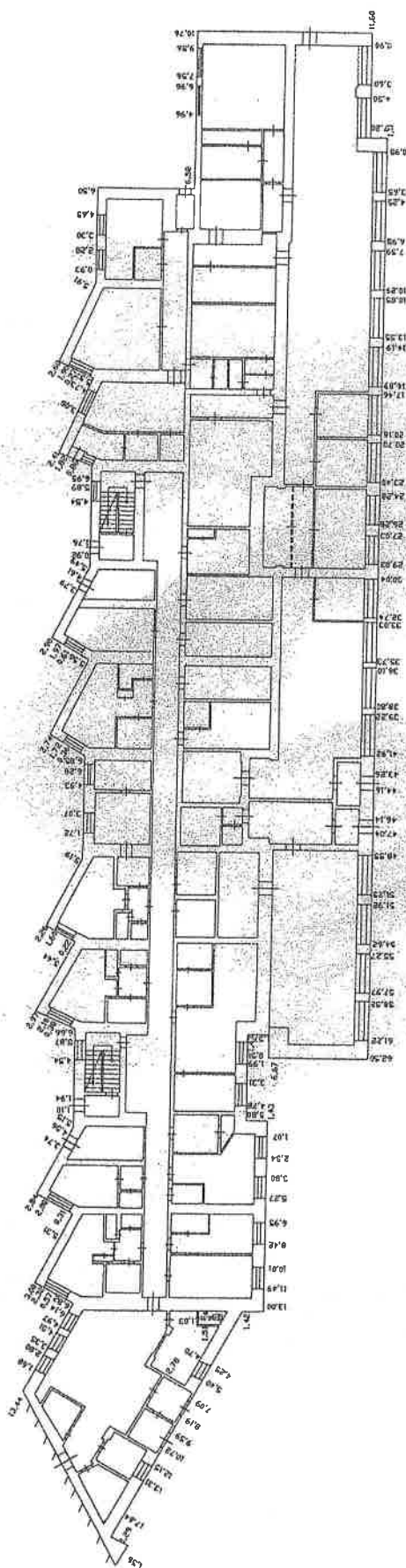
Architectural floor plan of a building with a complex, irregular shape. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. A large, irregularly shaped area on the left is filled with diagonal hatching. A smaller, rectangular area on the right is also filled with diagonal hatching. The central area is divided into several rooms and corridors. Dimensions are provided for various sections: 2,78, 12,3, 4,70, 1,51, 1,03, 1,85, 1,03, 1,85, 1,03, 1,85. A note at the bottom right indicates "M7 A" and "H=3,00".

Devecine M.B.
D

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поздний план на строение дпт. А г. Сургут ул. Майская дом №10		М1-200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
02.02.2013	инженер	Дьяченко М.В.	
02.02.2013	инженер	Кузнецова О.Ю.	



Дьяченко



жармак

г. Сургут

«27» 02 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011г. № 68, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Арсанова Лиюза Арсановна**, именуемая в дальнейшем "Арендатор", действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. . На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. **Майская, д. 10**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения ателье**.

Рыночная стоимость Имущества - **1 758 000,00 руб.**

Общая площадь Имущества – **29,8 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2013 г. по 30.12.2013 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ

и инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **14 444,38 (четырнадцать тысяч четыреста сорок четыре руб. 38 коп.), в том числе:**

- **арендная плата в месяц: 12 241,00 (двенадцать тысяч двести сорок один руб. 00 коп.);**

- **НДС в месяц: 2 203,38 (две тысячи двести три руб. 38 коп.).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум

договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за

эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента



Арендатор: Индивидуальный предприниматель Арсанова Лиюза Арсановна

Адрес: 628415, г. Сургут, Тюменская область, ул. Профсоюзная, 14/1 кв. 10

Тел. 8-922-446-17-88

ИНН 860200265526

Свидетельство о государственной регистрации серия 86 № 001105069

Паспорт серии 6702 № 638038 выдан ГОМ-1 УВД г. Сургута и района ХМАО - Югры, Тюменской области

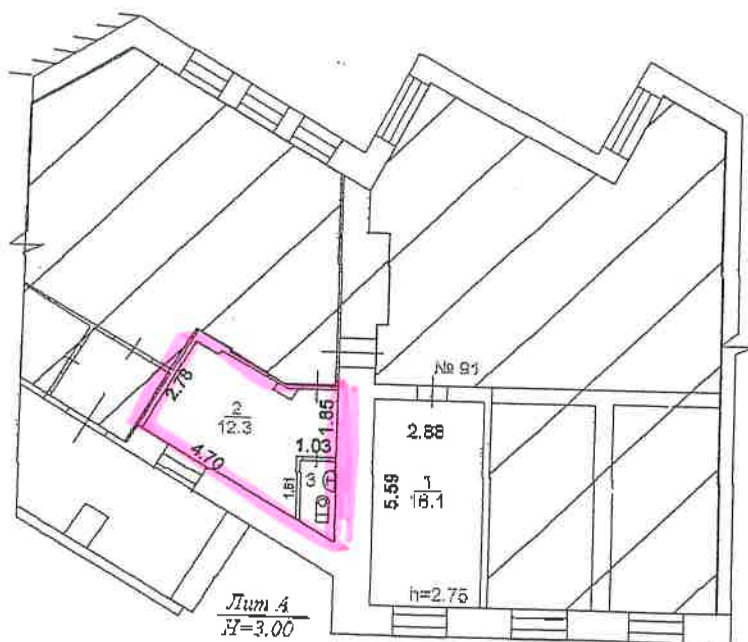
Индивидуальный предприниматель

Л.А. Арсанова

Дробяк
52-83-23

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to L.A. Arsanova.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Drobnyak.



На возведение или переоборудование
П.С.З. 3
 (литера, квартира, комната)
 разрешение на предъявлено
 Дата 14.12.10 Подпись Ф.И.О.

Свердловское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
О С К В А * 26810100			
Постажный план на строение Лит.А Помещение			
Лист	Встроенное нажитое помещение ул. Майская, 10 1 этаж 5-ти этажного жилого дома г. Сургут		м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
14.12.10	техник	Сидорова Е.И.	<u>Ф.И.О.</u>
	начальник отделения	Максимова Т. С.	<u>Максимова Т. С.</u>

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 27.02.2013 № 17**

г. Сургут

« 30 » 05 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Прилипко Олега Васильевича, действующего на основании доверенности от 12.03.2013 № 35, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Арсанова Люиза Арсановна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 1.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество, расположенное по ул. Майская, д. 10, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут:

– встроенное нежилое помещение площадью 16,1 кв.м. (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору);

- встроенное нежилое помещение площадью 13,7 кв.м. (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1а к настоящему Договору), для размещения ателье.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 27.02.2013 № 17.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

О.В. Прилипко

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

Л.А. Арсанова

Дробяк, 52-83-23

г. Сургут

« 18 » 03 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011г. № 68, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Арсанова Лиюза Арсановна**, именуемая в дальнейшем "Арендатор", действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. **Майская, д. 10**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения ателье**.

Рыночная стоимость Имущества - 2494553 руб.

Общая площадь Имущества – **29,8 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3/1-1

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой

граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **12 782,94 (двенадцать тысяч семьсот восемьдесят два руб. 94 коп.), в том числе:**

- арендная плата в месяц: **10 833,00 (десять тысяч восемьсот тридцать три руб. 00 коп.);**

- НДС в месяц: **1 949,94 (одна тысяча девятьсот сорок девять руб. 94 коп.).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в

случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18, 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента

С.М. Полукеев



Арендатор: Индивидуальный предприниматель Арсанова Лиюза Арсановна

Адрес: 628415, г.Сургут, Тюменская область, ул.Профсоюзов, 14/1 кв.10

Тел. 8-922-446-17-88

ИНН 860200265526

Свидетельство о государственной регистрации серия 86 № 001105069

Паспорт серии 6702 № 638038 выдан ГОМ-1 УВД г. Сургута и района ХМАО - Югры, Тюменской области

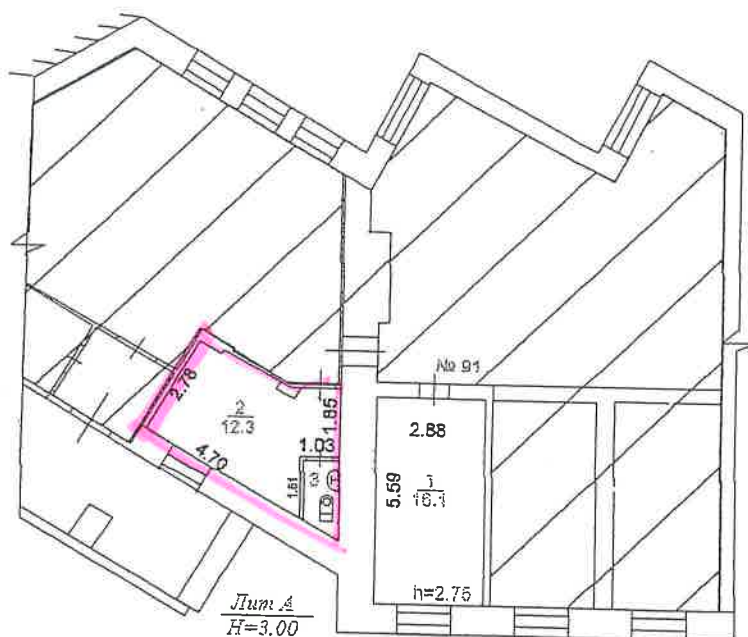
Индивидуальный предприниматель

Л.А. Арсанова

Голубенко
52-80-23

*С протоколом разногласий к договору
аренды муниципального имущества.
20.02.2012г*

Приложение № 1
договору аренды № 25 от «19» 03 2012



На возведение или переоборудование
ПОЗ. 3
(лифта, квартиры, комнаты)
разрешение не предъявлено
Дата 14.12.10 Подпись Ф.И.О.

Свердловское отделение филиала ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по ХМАО-Югра			
О С К Б А *	Проектный план на строение Лит.А Помещение Встроенное нежилое помещение ул. Майская, 10 1 этаж 5-ти этажного жилого дома г. Сургут		
Лист			м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
14.12.10	техник	Сидорова Е.И.	<u>Ф.И.О.</u>
	начальник отделения	Максимова Т. С.	<u>Максимова Т. С.</u>

Протокол разногласий к договору аренды
муниципального имущества № _____ от 19.03. 2012

Редакция «Арендодателя»

Редакция «Арендатора»

I. Предмет договора.

п. 1.5. Стороны подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора имущество находится в пользовании у «Арендодателя».

п. 1.5. Передачу в аренду Имущества от «Арендодателя» «Арендатору» оформить актом приема-передачи нежилого помещения (прил. № 2) с приложением по этажного плана (прил. № 1)
(п. 2 ст. 611 ГК РФ)

II. Права и обязанности сторон.

п. 2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

п. 2.9. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Имущества.
(п. 2 ст. 616 ГК РФ)

VI. Прочие условия.

п. 6.3. По истечении срока настоящего Договора «Арендатор» не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

п. 6.3. «Арендатор» над лежащим образам исполнявший свои обязанности по истечению срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.
(п. 1 ст. 621 ГК РФ)

«Арендодатель»

Муниципальное образование городской округ город Сургут
Директор департамента

С. М. Полукеев.

С ПРОТОКОЛОМ
УРЕГУЛИРОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ

«Арендатор»

Индивидуальный предприниматель

Арс.

Арсанова Лиюза Арсановна

Протокол урегулирования разногласий
к протоколу разногласий к договору аренды встроенного нежилого помещения площадью
29,8 кв.м., расположенного по адресу: Майская 10

Пункт договора	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
п. 1.5.	Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.	Передачу в аренду имущества от «Арендодателя» «Арендатору» оформить актом приема-передачи нежилого помещения (прил. № 2) с приложением поэтажного плана (прил. № 1) (п. 2 ст. 611 ГК РФ)	Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.
п. 2.9.	Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.	Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Имущества	Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.
п. 6.3.	По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.	«Арендатор» надлежащим образом исполнявший свои обязанности по истечению срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок. (п. 1 ст. 621 ГК РФ)	По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

Арендодатель:


Н.Е. Трофименко

Арендатор:


Л.А. Арсанова

г. Сургут

«14» января 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010г. № 321, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Арсанова Лиюза Арсановна, именуемая в дальнейшем "Арендатор", действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилые помещения №№ 4, 14 первого этажа жилого дома (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. **Майская**, д. 10, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения ателье**.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества 131 270,26 руб.

Общая площадь Имущества – 30,9 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с **01 января 2011 г. по 30 декабря 2011 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги, содержание общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имушеству (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имушества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имуществ, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За один месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.15. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.16. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имушество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.17. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.18. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.19. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ

объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.20. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.21. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.22. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождение организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **12 496,20** (двенадцать тысяч четыреста девяносто шесть рублей 20 копеек), в том числе:

- арендная плата в месяц: **10 590** (десять тысяч пятьсот девяносто рублей 00 копеек),
- НДС в месяц: **1 906,20** (одна тысяча девятьсот шесть рублей 20 копеек).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.22., 2.3.23., 2.3.24 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не делимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12. настоящего Договора.

6.4. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.6. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.7. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений

может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента



А.Э. Азнауров

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»

Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, 1 «а»

Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент финансов по городу Сургуту, МУ «Казна городского хозяйства, л/счет Казна 02-430-2281 бюджетные средства) р/сч. 40204810500000000033

ИНН 8602002923, БИК 047144000, КПП 860201001

Факс 52-50-91, Тел. 52-50-55

Директор учреждения



А.С. Горлов

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Арсанова Лиюза Арсановна

Адрес: 628415, г.Сургут, Тюменская область, ул.Профсоюзов, 14/1-кв.10

Тел. 8-922-446-17-88

ИНН 860200265526

Свидетельство о государственной регистрации серия 86 № 001105069

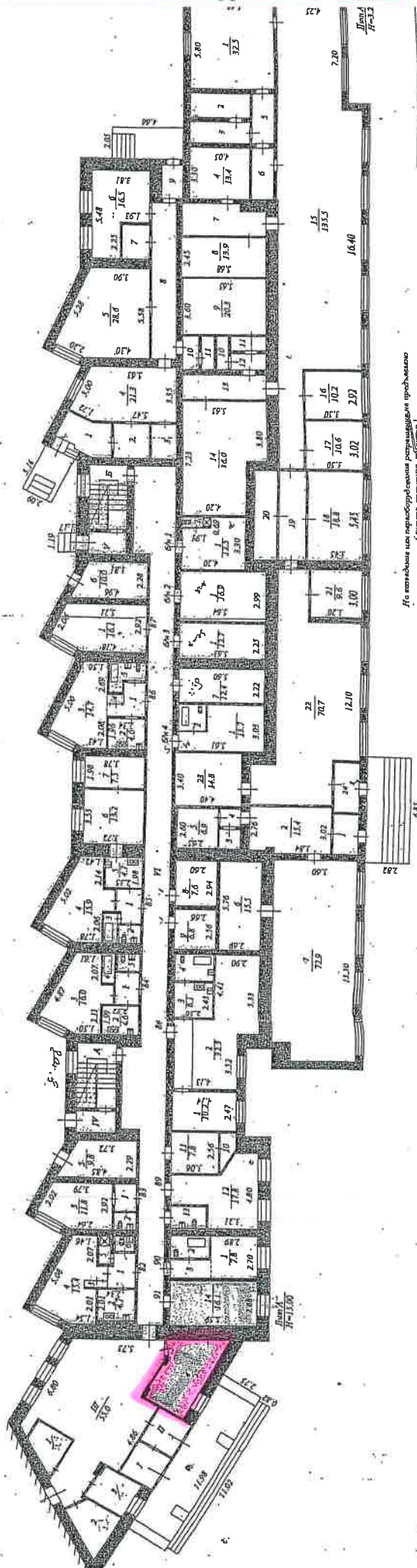
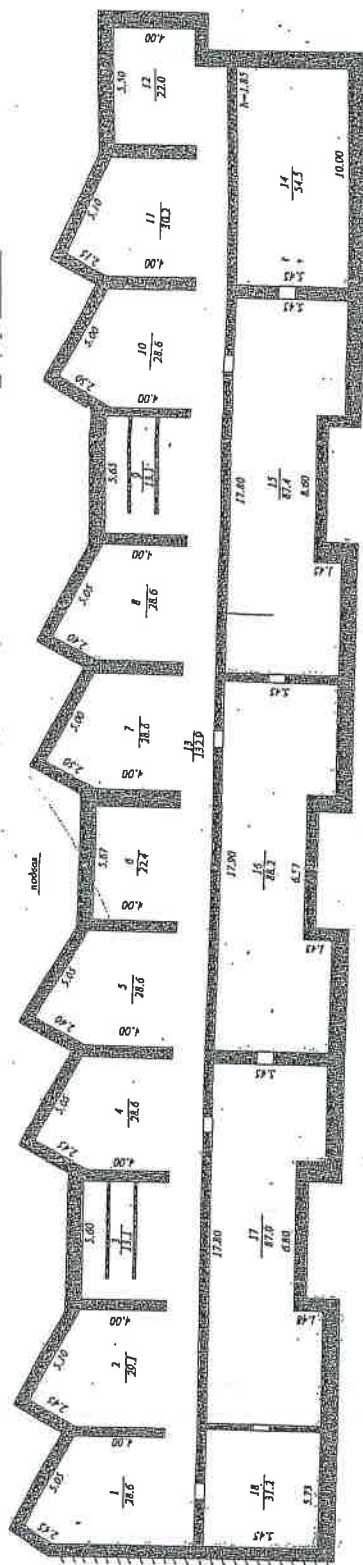
Паспорт серии 6702 № 638038 выдан ГОМ-1 УВД г. Сургута и района ХМАО - Югры, Тюменской области

Индивидуальный предприниматель

Л.А. Арсанова

Приложение № 1

к договору от «08» 01 2019 г. №



По выделению или переоборудованию помещений для проживания
(квартиры, комнаты, кабинеты)

Примечание:
1. № 1 - 1, 2; № 2 - 1, 2; № 3 - 1, 2; № 4 - 1, 2; № 5 - 1, 2; № 6 - 1, 2; № 7 - 1, 2; № 8 - 1, 2; № 9 - 1, 2; № 10 - 1, 2; № 11 - 1, 2; № 12 - 1, 2; № 13 - 1, 2; № 14 - 1, 2; № 15 - 1, 2; № 16 - 1, 2; № 17 - 1, 2; № 18 - 1, 2; № 19 - 1, 2; № 20 - 1, 2; № 21 - 1, 2; № 22 - 1, 2; № 23 - 1, 2.

Дата: 26 июня 2008 год
Подпись:

Сведения об объекте недвижимости			
Объект недвижимости	№ 1	№ 2	№ 3
Адрес	г. Москва	г. Москва	г. Москва
Материал	кирпич	кирпич	кирпич
Эксплуатационный срок	10 лет	10 лет	10 лет

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

11 января 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010г. № 321, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Арсанова Люиза Арсановна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, принимает в арендное пользование нежилые помещения №№ 4, 14 расположенные на 1 этаже общежития по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 10, общей площадью 30,9 метров квадратных для размещения ателье с 01 января 2011г. по 30 декабря 2011г.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

Стороны подтверждают фактическое пользование Имуществом арендатором с 01.01.2011г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Балансодержатель:

Арендатор:

А.Э. Азнауров

А.С. Горлов

Л.А. Арсанова

Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«9» октября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №262 от 18.09.2013г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 70 от «30» сентября 2013 г. оказаны услуги по оценке имущества согласно пункта 1.2; Приложения №1 к договору №70 от «30» сентября 2013г. на сумму 8 000,00 рублей (восемь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 8 000,00 рублей (восемь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик


Н.Е. Трофименко

М.П.



Исполнитель


С.Ю. Смагин



ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0706/1/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 13,7 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. МАЙСКАЯ, Д. 10**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Майская, д. 10

Дата оценки: 3 октября 2013 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2013**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

7 ОКТЯБРЯ 2013 Г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №70 от 30 сентября 2013 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 13,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 10, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 3 октября 2013 г. Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 3 октября 2013 года составляет:

1 160 000 руб.

(Один миллион сто шестьдесят тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 176949 рублей 15 копеек

(Сто семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять рублей 15 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

983 050 руб. 85 коп.

(Девятьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят рублей 85 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 854 от 10.10.2013 г.

И. о. директора департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации г. Сургут
Н. Е. Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо № 07-01-14-15363/13-0 от 10.10.2013 г. сообщаем, что 10.10.2013 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке № 116/03-00940/1 от 21.08.2013 г.; № 116/03-00940/2 от 21.08.2013 г.; № 0706/1/ОН от 03.10.2013 г.; № 0706/2/ОН от 03.10.2013 г.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- стоимость пристроенного нежилого помещения (общественный туалет), общей площадью 134,1 кв. м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 41, определенная в отчете № 116/03-00940/1 от 21.08.2013 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 45,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1, определенная в отчете № 116/03-00940/2 от 21.08.2013 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 13,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 10, определенная в отчете № 0706/1/ОН от 03.10.2013 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 45,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34, определенная в отчете № 0706/2/ОН от 03.10.2013 г.;

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г. Сургуте.

Председатель Комитета по оценке

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Смагин С. Ю.

Добровольская Т. В.

Конобиевский А. В.

Зайнутдинов И. З.

Исп.: Федорова М. Н.
8(3462)501-611