



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



110905 688101  
№01-02-2933/0  
от: 30/03/2020

На № 18-02-327/0 от 25.02.2020

О поручениях постоянного комитета  
Думы города по бюджету, налогам,  
финансам и имуществу

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию в части проработки вопроса осуществления проектно-изыскательских работ по реконструкции здания МАУ «Театр актёра и куклы «Петрушка», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу оформленным постановлением Председателя Думы города от 21.02.2020 № 7.

Информация о разработке дорожной карты по реализации проекта «Объездная автомобильная дорога 1 «З» на участке от ул. Югорской до ул. Тюменская, г. Сургут», подготовка которой осуществляется в соответствии с поручением постоянного комитета, оформленным постановлением Председателя Думы города от 21.02.2020 № 6, будет направлена в Думу города в кратчайшие сроки.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна  
52 20 90



110995 673100  
№ 18-01-573/0  
от: 06/04/2020

## Информация

о выполнении поручения постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, оформленного постановлением Председателя Думы города от 21.02.2020 № 7 (протокол от 12.02.2020 № 37)

Существующее здание «МАУ Театр актёра и куклы «Петрушка» располагается на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101204:41, предназначенном для эксплуатации кинотеатра «Аврора». Площадь участка 2 902 кв.м. В 2016 и 2019 годах проведены обследования конструкций здания. Согласно техническому заключению, выполненному ООО «СервисСтройПроект» в 2016 году, состояние строительных конструкций оценено как ограниченно-работоспособное. Согласно техническому заключению, выполненному ООО «АКТИВПРОЕКТ» в 2019 году, техническое состояние строительных конструкций здания «МАУ Театр актёра и куклы «Петрушка» оценено как аварийное.

В целях проведения проектно-изыскательских работ для дальнейшего строительства в бюджетную роспись департамента архитектуры и градостроительства выделены дополнительные средства на плановый период 2021-2022 годов в размере 31 387 140 рублей.

В соответствии с утвержденным комитетом культуры и туризма Администрации города техническим заданием на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «МАУ Театр актёра и куклы «Петрушка». Реконструкция» общая вместимость здания по количеству посетителей составляет 400 человек, а именно:

- большой зрительный зал на 250 мест;
- зал-трансформер на 120 мест;
- «Малюткин» зал на 30 мест.

Для обеспечения здания театра нормативным количеством мест для временного хранения легковых автомобилей требуется стоянка автомобилей на 120 машино-мест, согласно нормам расчёта мест временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания (таблица 11 решения Думы города № 695-V ДГ от 07.05.2015 «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»).

В соответствии с эскизным проектом, предоставленным МАУ «ТАиК «Петрушка», подготовлены несколько вариантов размещения реконструируемого объекта.

1 вариант. Размещение на трех смежных участках (схема 1):

- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:41, предназначенный для эксплуатации кинотеатра «Аврора».
- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:5, предназначенный для окончания строительства ресторана быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом.
- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:1064, предназначенный для размещения сквера.

2 вариант. Размещение на двух смежных участках (схема 2):

- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:41, предназначенный для эксплуатации кинотеатра «Аврора».
- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101000:494, предназначенный для размещения сквера.

3 вариант. Размещение на четырех смежных участках (схема 3):

- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:41, предназначенный для эксплуатации кинотеатра «Аврора».

- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101000:494, предназначенный для размещения сквера.

3 вариант. Размещение на четырех смежных участках (схема 3):

- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:41, предназначенный для эксплуатации кинотеатра «Аврора».

- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:5, предназначенный для окончания строительства ресторана быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом.

- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:1064, предназначенный для размещения сквера.

- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101000:494, предназначенный для размещения сквера.

При реализации объекта по третьему варианту будут выполнены все нормы пожарной безопасности, нормы по обеспечению объекта парковочными местами с соблюдением требований технических регламентов. Здание возможно расположить в увязке с существующей градостроительной ситуацией, при этом прилегающую территорию благоустроить с учетом потребностей театра: организовать подъездные и пешеходные пути, разместить площадь событий и детские площадки (при необходимости). При проектировании объекта будут сохранены зеленые насаждения. Кроме этого, из центральной части города будет ликвидирован долгострой – заброшенный объект незавершенного строительства «Ресторан быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом».

На основании вышеизложенного третий вариант представляется предпочтительным.

В настоящее время МКУ «Управление капитального строительства» с учетом технического задания комитета культуры и туризма г. Сургута формирует конкурсную документацию на реконструкцию МАУ «Театр актёра и куклы «Петрушка» для приведения здания в нормативное состояние.

Ориентировочный срок размещения закупки – ноябрь 2020 года.

Приложение: схемы на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

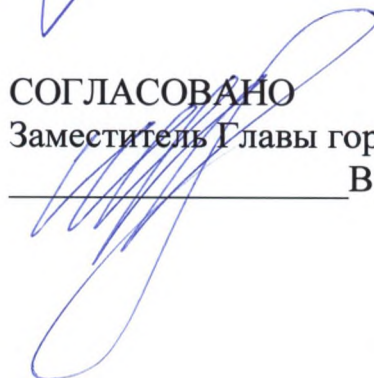
Заместитель Главы города

*не требуется*  
Н.Н. Кривцов  
2020 г.

СОГЛАСОВАНО

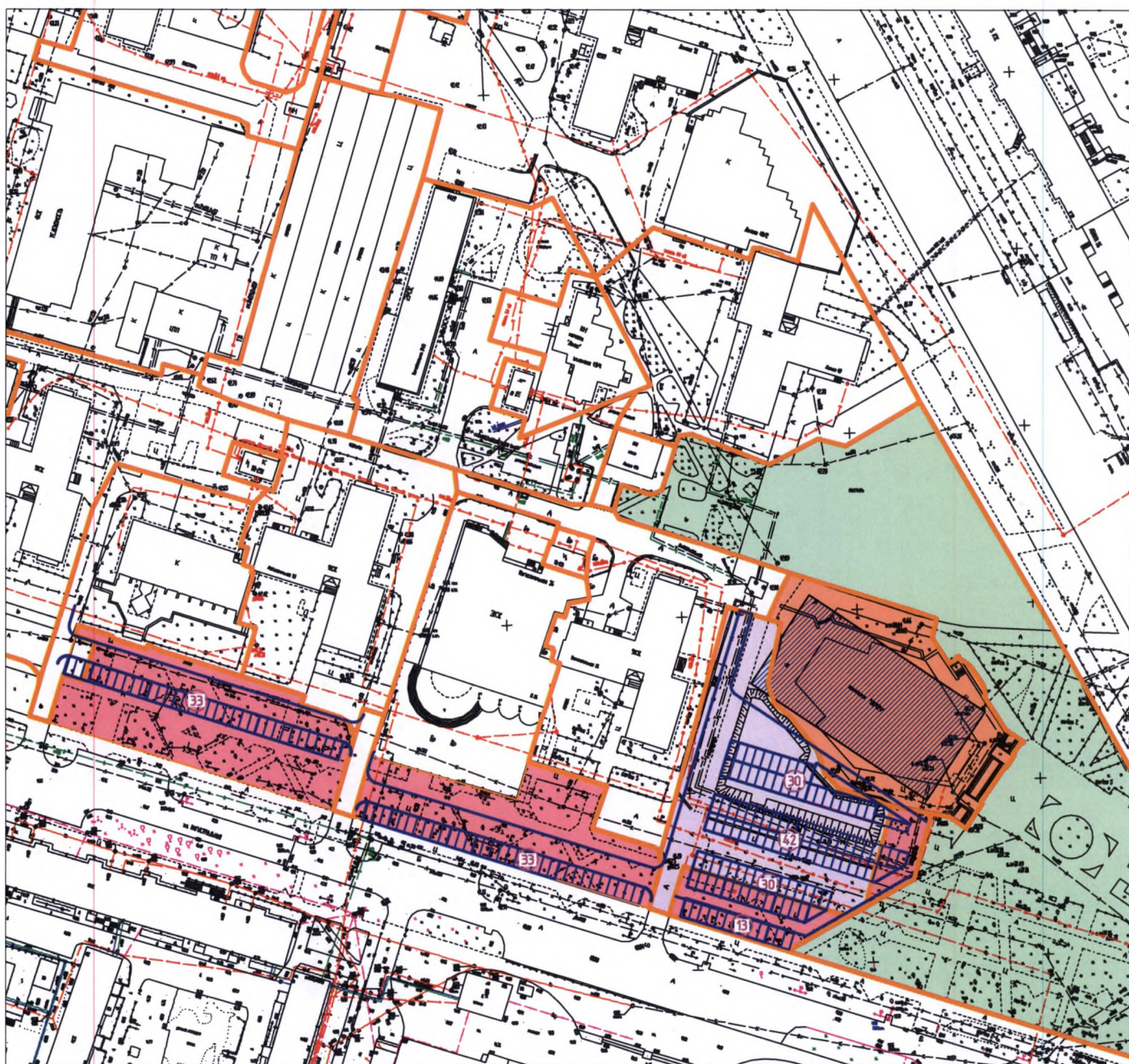
Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт



Суржко Елена Борисовна,  
(3462) 52-82-37  
Васюков Евгений Сергеевич,  
(3462) 55-06-13

# Схема размещения объекта –1 "МАУ Театр актера и куклы "Петрушка"



- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:41, предназначенный для эксплуатации кинотеатра "Аврора";
- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:5,, предназначенный для окончания строительства ресторана быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом;
- Земельный участок под сквер у кинотеатра "Аврора";
- Перспективное расположение здания театра "Петрушка".
- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:1064, для размещения сквера.

## Схема размещения объекта –2 "МАУ Театр актера и куколы "Петрушка"



- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:41, предназначенный для эксплуатации кинотеатра "Аврора";
- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:5,, предназначенный для окончания строительства ресторана быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом;
- Земельный участок под сквер у кинотеатра "Аврора";
- Перспективное расположение здания театра "Петрушка".
- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:1064, для размещения сквера.

# Схема размещения объекта –З "МАУ Театр актера и куклы "Петрушка"



- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:41, предназначенный для эксплуатации кинотеатра "Аврора";
- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:5,, предназначенный для окончания строительства ресторана быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом;
- Земельный участок под сквер у кинотеатра "Аврора";
- Перспективное расположение здания театра "Петрушка".
- Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:1064, для размещения сквера.