

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении муниципального унитарного предприятия в проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества
Сургутского городского муниципального унитарного предприятия
«Городской рынок»

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия и результатов его хозяйственной деятельности

1. Структурное подразделение Администрации города, на которое возложены функции куратора предприятия: комитет по управлению имуществом
2. Сокращенное наименование предприятия СГМУП «Городской рынок»
3. ИНН 8602001221
4. Код ОКПО 29938023
5. Местонахождение: Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 14/1
6. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа Администрация города Сургута
дата регистрации 22.02.1993г.
регистрационный номер 02-4223
7. Отрасль (код ОКВЭД) 68.20.2
8. Основной вид деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
9. Стоимость основных средств:
на 01.01.2019 - 93 941 тыс. руб.
на 31.09.2019 - 91 538 тыс. руб.
10. Чистые активы:
на 01.01.2019 - 119 127 тыс. руб.
на 31.09.2019 - 114 913 тыс. руб.
11. Финансовые показатели предприятия за 2019 год:

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Утверждённый показатель за 9 месяцев 2019 года	Фактически достигнутый показатель за 9 месяцев 2019 года
1.	Выручка (за вычетом НДС)	25 800	30 486
2.	Чистая прибыль (убыток)	704	-7 124
3.	Часть прибыли, перечисленная в местный бюджет	106	0

II. Обоснование целесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия

В соответствии с Постановлениями Председателя Думы города от 02.04.2019 № 14, от 05.07.2019 № 32 на втором заседании рабочей

группы по рассмотрению вопроса «О реализации стратегии развития СГМУП «Городской рынок» (протокол от 08.10.2019 № 2) Администрации города рекомендовано рассмотреть возможность приватизации СГМУП «Городской рынок» путём преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Деятельность предприятия не направлена на решение вопросов местного значения, что не соответствует статье 17 и 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», не соотносится с нормами части 4 статьи 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

При предоставлении в аренду имущества, закреплённого за СГМУП «Городской рынок» на праве хозяйственного ведения, предприятие рассчитывает размер арендной платы в соответствии с методикой расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утверждённой решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ.

В хозяйственном обществе решение о размере арендной платы имущества принимается советом директоров на основании отчета об оценке рыночной стоимости, подготовленного с учетом требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Преобразование унитарного предприятия в хозяйственное общество позволит предоставлять имущество в аренду не по муниципальной методике, а по рыночной стоимости, своевременно регулировать размер платы за пользование.

На основании вышеизложенного приватизация СГМУП «Городской рынок» путём преобразования в общество с ограниченной ответственностью целесообразна.

И.о. председателя комитета по управлению
имуществом Администрации города



В.В. Волошин

«31» 01 2020 г.