

Информация

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ (в редакции от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1, Р.4, ИТ.1, Р.3.-40, Р.3.-35 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения, не противоречат генеральному плану города Сургута, утвержденному решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Данный проект отрицательного влияния на права собственников и пользователей земельных участков садово-огороднических кооперативов, территориальные зоны которых предлагается уменьшить, не имеет, а сокращение зоны минимальных расстояний от газопровода до дачных строений возможно при последовательной реализации разрабатываемых в настоящее время, согласно решения протокола от 27.01.2015, мероприятий.

Дополнительно сообщаем о том, что на совещании в целях принятия конструктивных решений по вопросам, касающимся выноса комплекса существующих ГРС за пределы селитебной зоны, которое состоялось 27.01.2015, был принят ряд решений и в настоящее время разрабатываются и утверждаются комплексные мероприятия по реализации объекта «Газораспределительная станция Сургутской ГРЭС», а именно:

1. Согласно пункту 2 решения протокола от 27.01.2015 ЗАО «Ямалгазинвест» разработал и направил на согласование в ОАО «Сургутнефтегаз» откорректированные сведения о границах земельных участков в месте параллельного прохождения и пересечения коридора коммуникаций недропользователя с учетом сведений о земельном участке, представленным в аренду ОАО «Сургутнефтегаз».

2. Согласно пункту 3 решения протокола от 27.01.2015 ОАО «Сургутнефтегаз» ведет проверку и согласование предоставленных ЗАО «Ямалгазинвест» границ земельного участка.

3. Согласно пункту 4 решения протокола от 27.01.2015 департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута на 37 заседание Думы города в феврале 2015 года были представлены два проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута по обращению ООО «Газпром трансгаз Сургут».

4. Согласно пункту 5 решения протокола от 27.01.2015 ООО «Газпром трансгаз Сургут» разработал ряд мероприятий в части формирования «Программы комплексного капитального ремонта линейной части магистральных газопроводов на 2016 – 2020 годы», расчет показателей технического состояния и ранжирования объектов, а также организацию выполнения капитального ремонта объектов.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
- главный архитектор



А.А. Фокеев

