

Пояснительная записка к проекту решения Думы города «Об обращении Думы города Сургута в Думу Ханты-Мансийского автономного округа-Югры с законодательной инициативой о внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре».

Представленный к рассмотрению проект решения подготовлен в целях улучшения жилищных условий жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, проживающих в помещениях, приспособленных для проживания (балках) и реализации права на законодательную инициативу, предоставленную органам местного самоуправления Уставом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Думой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры принят Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О внесении изменений в статью 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре и в Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» от 16 декабря 2011 № 119-оз.

Указанный Закон уточнил категории граждан, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка под индивидуальное жилищное строительство и определил порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Вопрос улучшения жилищных условий граждан, проживающих в помещениях, приспособленных для проживания (балках) является актуальным и для города Сургута, поэтому предлагается дополнить перечень лиц, имеющих право на однократное бесплатное получение земельного участка под индивидуальное жилищное строительство новой категорией - граждане, зарегистрированные и проживающие в помещениях, приспособленных для проживания (балках). Это позволит улучшить жилищные условия указанной категории граждан и решать вопрос сноса помещений, приспособленных для проживания.

Кроме того, новая редакция статьи 7.4. Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» сохраняет перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное получение земельного участка в собственность под индивидуальное жилищное строительство, конкретизирует их наименование и уточняет понятие той или иной категории. Так, например, в ранее действовавшей редакции право на получение земельного участка имеют молодые семьи, в которых **возраст одного из супругов не превышает 35 лет...**, в новой редакции молодыми семьями, имеющими детей признаются граждане РФ... **при этом возраст каждого молодого родителя не должен превышать 35 лет на день принятия**

**решения о предоставлении земельного участка.** Таким образом, сужается круг лиц, относящихся к категории молодых семей, которые смогут получить земельный участок в соответствии с устанавливаемыми условиями. В связи с изложенным предлагается в пятнадцатом абзаце части 1 статьи 7.4. слова «возраст каждого молодого родителя» заменить словами «возраст одного из молодых родителей» и уточнить, что 35-ти летний возраст учитывается не на дату принятия решения о предоставлении земельного участка, а на дату принятия решения о постановки такой молодой семьи на учет.

Председатель Думы города,  
депутат Думы города

С.А. Бондаренко