

Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	<p>Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» статьёй 64 «Зона университетского городка».</p>	<p>Обсудить перечень объектов, которые относятся к вспомогательным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам, и установить количественные параметры (соотношение). В противном случае может сложиться следующая ситуация: в зоне УГ будет построен один объект образования, а все остальные объекты в этой зоне не будут иметь ничего общего со сферой образования.</p>	<p>Зона университетского городка выделена для обеспечения правовых условий формирования квартала зданий учебного и научного назначения, жилых зданий для временного (общежития) и постоянного проживания студентов, аспирантов и профессорско-преподавательского состава высших учебных заведений города, а также зданий учреждений, необходимых для обеспечения жизнедеятельности на территории квартала.</p> <p>Принципиальное отличие вводимой зоны УГ от зон типа ОД заключается в том, что на территории данной зоны могут размещаться исключительно здания, связанные с деятельностью высших учебных заведений города. Таким образом, для иных лиц исключается возможность использования данной территории для размещения объектов общественного назначения, не связанных с деятельностью высших учебных заведений города.</p> <p>В связи с тем, что количественные соотношения между мощностью</p>

			<p>объектов основных и условно-разрешенных видов установить не представляется возможным (отсутствуют нормативные обоснования), все объекты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности на территории квартала отнесены к условно-разрешенным видам. Таким образом, размещение каждого такого объекта потребует отдельного обоснования, рассмотрения на публичных слушаниях и получения индивидуального специального разрешения на условно-разрешенный вид использования.</p> <p>Представленный проект читать в следующей редакции:</p> <p>«Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 20.06.2013 № 350-V ДГ) дополнить статьей 64 «УГ. Зона университетского городка», следующего содержания»:</p> <p>Зона университетского городка выделена для обеспечения правовых условий формирования квартала зданий учебного и научного назначения, жилых зданий для временного (общежития) и постоянного проживания студентов, аспирантов и профессорско-преподавательского состава высших учебных заведений города, а также</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

зданий учреждений, необходимых для обеспечения жизнедеятельности на территории квартала.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) объекты образования.
- 2) объекты научно-исследовательских учреждений.
- 3) общежития.
- 4) объекты специализированного жилого фонда.
- 5) объекты пожарной охраны.
- 6) амбулаторно-поликлинические сооружения.
- 7) скверы.
- 8) объекты культуры, искусства и досуга.
- 9) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.
- 10) детские дошкольные учреждения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) открытые спортивно-физкультурные сооружения.
- 2) отдельностоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки.
- 3) отделения связи на 1-ом этаже.
- 4) кредитно-финансовые учреждения на 1-ом этаже.
- 5) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники,

			<p>парикмахерские) на 1-ом этаже.</p> <p>6) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-ом этаже.</p> <p>7) аптека на 1-ом этаже.</p> <p>8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже.</p> <p>9) опорный пункт охраны порядка на 1-ом этаже.</p> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) аптеки.</p> <p>2) продовольственные магазины.</p> <p>3) непродовольственные магазины.</p> <p>4) предприятия бытового обслуживания.</p> <p>5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.</p> <p>6) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты).</p> <p>7) архивы.</p> <p>8) бани, банно-оздоровительные комплексы.</p> <p>9) офисы, конторы организаций различных форм собственности.</p> <p>10) кредитно-финансовые учреждения.</p> <p>11) культовые сооружения.</p> <p>12) общественные уборные.</p> <p>13) многоэтажные автостоянки.</p> <p>14) гостиницы.</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор департамента
архитектуры и градостроительства - главный архитектор

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Валгушкин Ю.В.
528223