

**ПРОТОКОЛ № 93**  
**проведения публичных слушаний**

**от 23 августа 2012 года**

Присутствовали  
члены комиссии:

А. Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
А. В. Усов	сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А.Г. Лазарев	начальник правового управления Администрации города
А.И. Гапеев	Главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии
И. В. Шевченко	заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Е.Б. Дуплей	Начальник землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений
Б. Н. Гужва	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Т. С. Блащук	начальник отдела по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Е.С. Ерега	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, инженер первой категории отдела градостроительного кадастра управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Ерега Елена Сергеевна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

**Присутствует:**

Помощник заместителя главы Администрации города Сурлевича А. Ю.-  
Фокеев А. А.

## Присутствуют с правом голоса:

Г.М. Калимуллин	начальник ОКС ОАО «Завод промышленных строительных деталей»
В.А. Марков	представитель ОАО «Мобильные телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО Екатеринбург 2000 «Мотив»
В.П. Дудник	председатель ГСК-80 «Милосердие»
А.М. Булавко	гражданин ул. С. Безверхова, 3/5
С.А. Ким	главный инженер СГМУП «Горводоканал»
Н.Е. Дубровина	гражданка ул. С. Безверхова, 5
А.И. Киселев	гражданин ул. С. Безверхова, 5
В.В. Монахов	исполнительный директор ООО «Проект-Максим»
И.Н. Макова	главный инженер проекта

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Изменение границ территориальных зон: ОД.2.-5, ОД.2., Р.2.-5, Р.2.-3, Ж.2.-8, Ж.2.-6, гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1 и Ж.2.-7 в результате увеличения, для проектирования и строительства съезда на Обьездную автомобильную дорогу 1 «З» города Сургута с улицы Дзержинского. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

**А. Ю. Сурлевич** - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 08.06.2012 №57 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;

На повестке дня 1 вопрос.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;

- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Ерега Елена Сергеевна.

### Вопрос №1

Изменение границ территориальных зон: ОД.2.-5, ОД.2., Р.2.-5, Р.2.-3, Ж.2.-8, Ж.2.-6, гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1 и Ж.2.-7 в результате

увеличения, для проектирования и строительства съезда на Объездную автомобильную дорогу 1 «З» города Сургута с улицы Дзержинского.  
**Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города**

**Докладывает:**

**А. В. Усов** – Утвержденным генеральным планом города, схемой уличной дорожной сети города Сургута предусмотрено проектирование и строительство съезда на Объездную автомобильную дорогу 1 «З» города Сургута с улицы Дзержинского. В настоящее время указанная улица проектируется. Красные линии были разработаны ранее. Сейчас необходимо привести в соответствие границы смежных территориальных зон, чтобы границы улицы находились в территориальной зоне ИТ.1.

**А. Ю. Сурлевич** - Вопросы, замечания или предложения у записавшихся с правом голоса есть?

**А.И. Киселев** - Прошу дать разъяснения по изменению зон.

**И.Н. Макова** - Улица находится в границах красных линий. Граница землеотвода по ул. Безверхова 3 соприкасается с красной линией, изменений границ участка не будет, планируются изменения планировки. Ограждение участка попало в границы красных линий, существуют 2 варианта:

1. Снос забора;
2. Использование забора в качестве шумозащитного ограждения.

**А. Ю. Сурлевич** – Почему тротуар не проходит вдоль забора участка по ул. С. Безверхова, 3, зачем необходим изгиб? Почему тротуар огибает автомойку?

**И.Н. Макова** – Изгиб необходим для сохранения забора. От проезжей части до тротуара расстояние должно быть не менее 3-х метров, от съезда до автомойки данное расстояние выдержано.

**А. Ю. Сурлевич** – Исковые требования Администрации города Сургута о сносе данной автомойки не были удовлетворены городским судом города Сургута, была подана апелляционная жалоба на судебный акт. Позиция Администрации города однозначна: указанное строение подлежит сносу.

**А.И. Киселев** – Не смотря на вышесказанное, проектируемый тротуар огибает автомойку?

**И.Н. Макова** – Данный объект являлся одним из исходных при проектировании, не учитывать его невозможно.

**Н.Е. Дубровина** - В настоящее время из-за автомойки превышен уровень шума для домов малоэтажной застройки, кроме забора, который будет оставлен. Учтена ли проектом какая-либо дополнительная шумоизоляция? Прошу поставить забор вдоль всей улицы.

**А. Ю. Сурлевич** – можно ли сместить тротуар и обойти забор с другой стороны?

**И.Н. Макова** – при смещении тротуара сохранение забора не возможно.

**А.И. Киселев** – Около магазинов, автомойки и мечети наблюдается большое скопление машин, стоянок не хватает. Считаю, что проектом необходимо предусмотреть стоянку для мечети. Также для комфорта жителей по ул. С. Безверхова предлагаю забор вдоль улицы сделать выше.

**И.Н. Макова** – забор сможет выполнять только шумозащитную функцию, тротуар в таком случае будет размещен на самом земельном участке.

**А. Ю. Сурлевич** – возможен ли перенос пешеходной зоны на другую сторону улицы?

**И.Н. Макова** – пешеходная зона должна располагаться с двух сторон улицы. Для сохранения комфорта жителей есть возможность разобрать забор и переместить его в границы земельного участка.

**А. Ю. Сурлевич** – Вопрос к В.П. Дуднику, председателю ГСК-80 «Милосердие»: Почему на территории ГСК ведется строительство без соответствующих разрешений?

**В.П. Дудник** – объяснения по данному вопросу представлены в Администрацию города, строительство прекращено.

**Н.Е. Дубровина** -- если будет принято решение о демонтаже забора и установки его заново, то за чей счет это будет выполняться?

**А. Ю. Сурлевич** – за счет собственников жилых домов.

**С.А. Ким** – перед строительством дороги необходима реконструкция головной канализационной насосной станции.

**В.А. Марков** – возможно ли выделение земельного участка в пойме реки Обь, около планируемой башни ОАО «Мегафон» для создания узла связи?

**А. В. Усов** – в данном проекте территория, о которой говорится, не рассматривается.

**А. Ю. Сурлевич** – земельный участок под узел связи будет выставлен на торгах.

**Г.М. Калимуллин** - вопрос об организации пожарного выезда с территории производственной базы ОАО «Завод промышленных строительных деталей».

**И.Н. Макова** – в данном варианте проекта путем реконструкции ГКНС полностью опускается дорога, что позволит осуществлять выезд.

**Г.М. Калимуллин**- предусмотрена ли разворотная площадка?

**И.Н. Макова** – разворотная площадка не предусмотрена. Планировался дополнительный выезд на светофор через территорию пожарной части, однако не были получены согласования от этой пожарной части.

**А. Ю. Сурлевич** – Прошу предоставить в департамент архитектуры и градостроительства материалы по развитию территории ОАО «Завод промышленных строительных деталей».

**А. Ю. Сурлевич** – Все замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний. Документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Председатель комиссии  
по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному  
зонированию

Е.С. Ерега