



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



1713041361101
№01-02-8708/4
от: 06/06/2024

На № 18-02-724/4 от 29.05.2024
(№ 01-10-295/4 от 30.05.2024)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О выработанной стратегии города по использованию здания кинотеатра «Аврора» и развитию данной территории», подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений, управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 17 июня 2024 года.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

Л.М. Батракова

Исполнитель:
Бойко Елена Илдаровна,
начальник службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 90

Информация департамента имущественных и земельных отношений
о выработанной стратегии города по использованию здания кинотеатра
«Аврора» и развитию данной территории для рассмотрения на заседании
постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству
и перспективному развитию города 17.06.2024

Администрацией города Сургута издано постановление от 20.12.2021 № 11078 «О сносе и списании муниципального имущества» (далее – Постановление о сносе).

В связи с поступившей инициативой от потенциального инвестора в рамках Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта», исполнение Постановления о сносе было приостановлено.

Учитывая, что здание кинотеатра «Аврора» является местом притяжения горожан, разрабатываемый проект предполагался с целью сохранения назначения объекта с размещением площадей социальной направленности (дополнительное образование), с применением современных технологических решений. Также, в соответствии с законом о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации, соглашение предусматривало вложение частных инвестиций с условием возникновения права собственности на объект соглашения (за исключением случаев, когда объем финансового участия в реализации соглашения публичного партнера превышает аналогичный объем частного партнера).

Письмом от 31.05.2024 потенциальный инвестор сообщил об отказе в заключении Соглашения о муниципально-частном партнёрстве в отношении объекта недвижимого имущества кинотеатр «Аврора».

В связи с отказом потенциального инвестора в заключении Соглашения, вопрос о дальнейшем использовании здания кинотеатра «Аврора» Администрацией города будет прорабатываться.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

А.В. Дворников

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы города

 С.А. Агафонов

Исполнители:
Чунарева Екатерина Васильевна,
главный специалист отдела обеспечения
использования муниципального имущества
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений,
тел. (3462) 52-83-58

Борисова Екатерина Сергеевна,
начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и туризма,
тел. (3462) 52-20-05