

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Пристроенное нежилое помещение, назначение: торговое
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1
3. Краткая характеристика имущества	Пристроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого здания, номера на поэтажном плане 1, 2, литера строения – А1: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 30
4. Площадь имущества	33,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-72-22/035/2009-507
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925443/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-72-22/035/2009-507 от 08.06.2009. Свидетельство о государственной регистрации права 72-НК 919169 выдано 08.06.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам
8. Балансовая стоимость	259 962,08 рубля
9. Остаточная стоимость на 01.09.2014	230 983,72 рубля
10. Наименование арендатора	ООО «Лаура», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам

	<p>малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 11.09.2014	<p>2 088 135,59 рублей</p> <p>Отчет об оценке от 12.09.2014 № 0669/2/ОН.</p> <p>Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»</p>
13. Цена имущества	2 088 135,59 рублей
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет