



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ГЛАВА ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города  
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-2222/12-0-0

от 02.05.2012

На № 18-02-1217/12 от 27.04.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Направляю информацию по вопросу «О концепции развития дачных некоммерческих объединений в городе Сургуте», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, которое состоится 16.05.2012.

Приложение: на 2 в 1 экз.

Глава города

Д.В.Попов

Ускова В.В.  
52-20-90



Дума города Сургута  
№18-01-1062/12-0-0  
от 03.05.2012

## Информация

по вопросу п.1 (на май 2012г) «О концепции развития дачных некоммерческих объединений в городе Сургуте» плана работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города на I полугодие 2012 года (утвержденным председателем постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города А.И. Булих, от 21.12.2011 г. (вопрос внесен депутатом Думы города Пахотиным Д.С. и Дьячковым Е.В.)

Сообщаю, что в соответствии с действующим генеральным планом города Сургута, принятым решением Думы города Сургута на заседании Думы от 30 сентября 2009 г. за №593-IVДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» и в соответствии со ст. 49.1. правил землепользования и застройки на территории города Сургута (приложение к решению Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 г. N 475-IIIД) на территории города предусмотрена зона РЗ.Д «Зона дачных некоммерческих объединений», которая выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха (с правом возведения жилого строения, жилого дома, хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля), занятия иной деятельностью в соответствии с видами разрешенного использования.

Виды разрешенного использования:

- 1) жилые строения;
- 2) жилые дома;
- 3) хозяйственные строения:
  - а) индивидуальные бани;
  - б) теплицы, оранжереи;
  - в) надворные туалеты;
  - г) индивидуальные гаражи или навесы на придомовых участках на 1 - 2 легковых автомобиля;
- 4) хозяйственные сооружения:
  - а) ёмкости для хранения воды;
  - б) колодцы глубиной до 20 метров;
  - в) ёмкости для канализационных стоков.

На землях общего пользования объединения:

- 1) площадки для сбора мусора;
- 2) противопожарные сооружения;
- 3) объекты инженерной инфраструктуры;
- 4) пункты медицинской помощи;
- 5) помещения для администрации, охраны, пункта связи, бытового обслуживания;
- 6) магазины;
- 7) коллективные овощехранилища;
- 8) детские и спортивные площадки.

Данное решение было принято в связи с множественными обращениями в Администрацию города, как отдельных граждан, так и целых коллективов с просьбой о предоставлении земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов дачного типа (с возможностью круглогодичного проживания) с приусадебными участками, огородами, (в том числе с учетом инженерной и транспортной инфраструктуры) более комфортного уровня, чем это возможно в настоящее время на территории действующих садово-огороднических товариществ.

Генеральным планом города предусмотрено пятнадцать участков под размещение дачных некоммерческих объединений (ДНО), из них четыре участка расположены за пределами городской черты (в составе территории муниципального образования городского округа город Сургут). Одиннадцать земельных участков предусмотрены в черте города Сургута, территория одного из которых выходит за пределы городской черты (в составе территории муниципального образования городского округа город Сургут).

Из одиннадцати участков расположенных в черте города Сургута два участка, расположенные в районе Сот «Кедр» (пос. Снежный), объединены в единый участок.

Участок, прилегающий к СОТ «Речник», разделен на две части, одна из которых (расположенная в городской черте) также предоставлена в аренду под размещение дачного некоммерческого объединения.

В итоге, девять из десяти участков, расположенные в городской черте в настоящее время сформированы и предоставлены в аренду под освоение в соответствии с требованиями, предусмотренными в ст.49.1. правил землепользования и застройки на территории города Сургута (приложение к решению Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 г. N 475-IIIГД).

Оставшийся земельный участок, прилегающий к СОТ «Березовое», СОТ «Пищевик», в находится в стадии оформления.

По инициативе Администрации создана дачная ассоциация, которая будет регулировать работу новых товариществ (ДНО), а также всех действующих садово-огороднических товариществ.

По каждому, предоставленному под ДНО земельному участку, должно быть сформировано правление, которому до начала освоения территории, необходимо подготовить проектные решения в соответствии с действующими нормативными требованиями, согласовать эти проектные решения в установленном законом порядке и получить разрешение на застройку данной территории.

До настоящего времени, проектная документация на застройку какого-либо из представленных под ДНО земельных участков на рассмотрение и согласование в департамент архитектуры и градостроительства не поступала.

Заместитель  
главы Администрации

А.Ю. Сурлевич

А.В. Усов  
8(3462) 528257  
Г.М. Павлов  
8(3462) 528242