

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.05.2021 № 750-VI ДГ), а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения наименования статьи 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ» на «Зона комплексного развития территории КРТ», учитывая ходатайство Администрации города.

Согласно Федеральному закону от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части изменения правового регулирования комплексного развития территории.

В связи с приведением в соответствие с Градостроительный кодекс Российской Федерации необходимо внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Предлагаемое внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута не противоречит действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденному решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Испрашиваемое изменение соответствует техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречит действующему генеральному плану города.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

В.И. Астраханцев

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города,
Горх Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55