



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1436 12-0-0
от 17.05.2012

Информация к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства имущественного права на
приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение,
расположенное по адресу: г.Сургут, пр.Ленина, д.49)

Рассмотрев представленный Администрацией города проект решения
Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при
реализации субъектами малого и среднего предпринимательства
имущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное
нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, пр.Ленина, д.49)
сообщаем следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об
особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства, и внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации» преимущественное право на приобретение по
цене, равной рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком
может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или)
временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня
вступления в силу указанного Федерального закона в соответствии с договором
или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество,
неустойкам (штрафам, пеням);

3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные
законами субъектов Российской Федерации предельные значения площади

арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с указанными требованиями ИП Нерубай Г.А. имеет право на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Вместе с тем, необходимы пояснения о причинах изменения площади арендуемого имущества. Согласно представленным документам предлагаемый к приватизации объект недвижимого имущества находится в аренде у ИП Нерубай Г.А. с 2006 года. В течении всего срока аренды площадь арендуемого имущества менялась: с 2006 по 2008– 57,2 кв.м.

в 2009 - 53 кв.м.

в 2010 – 57,4 кв.м.

в 2011 – 45,2 кв.м.

В пояснительной записке к проекту решения указано, что в 2011 году площадь помещения изменилась в связи с выделением в отдельный технический паспорт. Необходимы также пояснения о причинах изменения площади в 2010 и 2011 годах.

Руководитель аппарата

Р.Ю.Васильев