МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 октября 2016 года
№ 17-VI ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 10.08.2016 № 153), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-V ДГ) следующие изменения:

1) в графе «Виды использования» части 1 статьи 51 «Зона автомобильных дорог АД» раздела II «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «Объекты придорожного сервиса» исключить;

2) в разделе III «Карта градостроительного зонирования» приложения к решению изменить согласно приложению к настоящему решению:

границы территориальной зоны АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения;

границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.4;

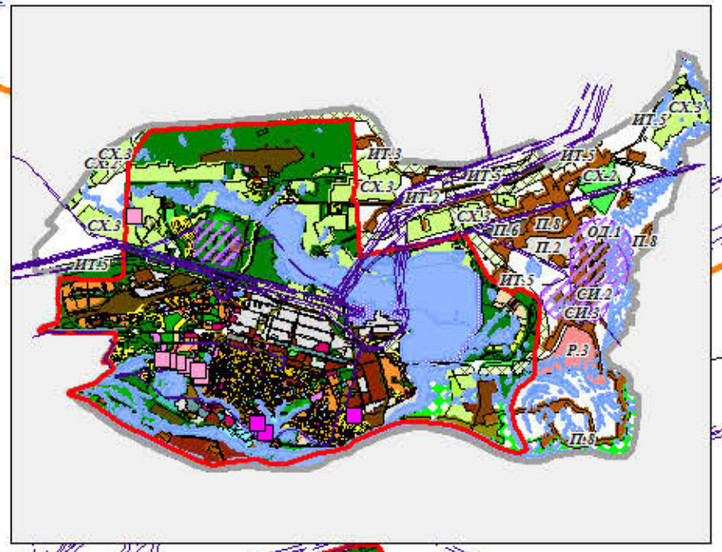
границы территориальных зон ОД.1, ОД.10 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ОД.3;

границы территориальных зон в микрорайоне 44, а именно: Р.2, ОД.4 (ДОУ), ИТ.1, Ж.4.

Председатель Думы города	Глава города
_____ Н.А. Красноярова	_____ В.Н. Шувалов
«31» октября 2016 г.	«01» ноября 2016 г.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ

Приложение
к решению Думы города
от 01.11.2016 № 17-VI ДГ



СУРГУТСКИЙ РАЙОН

Сургутское водохранилище

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- Граница городского округа город Сургут
- Граница населённого пункта город Сургут

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- *Ж.1* Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- *Ж.1.1* Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности
- *Ж.2* Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- *Ж.3* Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- *Ж.3.1* Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами
- *Ж.3.2* Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности
- *Ж.4* Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- *Ж.4.1* Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами
- *Ж.4.2* Подзона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности
- *Ж.5* Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- *ОД.1* Зона размещения объектов административно-делового назначения
- *ОД.2* Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения
- *ОД.3* Зона размещения объектов торговли, общественного питания
- *ОД.4 (ДОУ)* Зона размещения объектов образования
- *ОД.5* Зона размещения объектов культурно-досугового назначения
- *ОД.6 (ЗД)* Зона размещения объектов здравоохранения
- *ОД.7* Зона размещения объектов социального обслуживания
- *ОД.9* Зона размещения культовых объектов
- *ОД.10* Зона размещения объектов делового, общественного коммерческого назначения
- *ОД.11* Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- *УГ* Зона университетского городка

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- *П.1* Зона размещения складских объектов
- *П.2* Зона размещения производственных объектов
- *П.3* Зона размещения объектов тяжелой промышленности
- *П.5* Зона размещения объектов пищевой промышленности
- *П.6* Зона размещения объектов легкой промышленности
- *П.7* Зона размещения объектов строительной промышленности
- *П.8* Зона добычи полезных ископаемых

ЗОНЫ ТРАНСПОРТА
- *ИТ.1* Зона размещения объектов автомобильного транспорта
- *ИТ.2* Зона железнодорожного транспорта
- *ИТ.3* Зона воздушного транспорта
- *ИТ.4* Зона внутреннего водного транспорта
- *ИТ.5* Зона трубопроводного транспорта
- *М4* Зона магистралей автосообщ
- *А2* Зона автомобильных дорог

ЗОНА КОММУНАЛЬНО-ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- *КИ* Зона коммунально-инженерной инфраструктуры

ЗОНА ЭНЕРГЕТИКИ
- *ЭН* Зона энергетики

ЗОНА СВЯЗИ
- *СВ* Зона связи

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- *Р.1* Зона городских лесов
- *Р.2* Зона озеленения территорий общего пользования
- *Р.3* Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
- *Р.4* Зона размещения объектов спорта

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- *СХ.1* Зона сельскохозяйственных угодий
- *СХ.2* Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- *СХ.3* Зона садоводства
- *СХ.4* Зона дачного хозяйства

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- *СН.1* Зона ритуального назначения
- *СН.2* Зона объектов размещения отходов производства и потребления
- *СН.3* Зона складирования сложных масс

ЗОНЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ПРАВОПОРЯДКА
- *ОБ* Зона обеспечения обороны и безопасности
- *РО* Зона режимных территорий