



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-10320/18-0
от 30.10.2018



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На ПК-44/18 от 21.9.2018;
На ПК-45/18 от 21.9.2018;
На ПК-46/18 от 21.9.2018;
ПК-47/18 от 21.09.2018;
На ПК-48/18 от 21.9.2018;
На № 18-02-1998/18 от 25.09.2018

Дума № 18-01-2446/18-0
от 31.10.2018



Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию:

1) департамента архитектуры и градостроительства, подготовленную в соответствии с поручениями, данными в ходе рассмотрения вопроса «О выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (в редакции от 23.03.2017 № 14), о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы» на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 18.09.2018 № 15):

- о результатах работы МКУ «УКС по мониторингу устранения замечаний в д/с «Лесная сказка» (подрядчик ООО «Версо-Монолит»);

- о плане мероприятий по устранению дефектов в зданиях детских садов, заказчиком которых выступало МКУ «УКС»;

- о проведенных в 2018 году заседаниях рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов в построенных д/садах, и результатах работы;

- о предоставлении плана мероприятий по устранению дефектов в зданиях детских садов, заказчиком которых является КУ «УКС» Тюменской области, ХМАО – Югры;

- о должностном лице, на которое возложена ответственность за решение данной проблемы (выполнение плана);

2) правового управления, подготовленную по вопросам депутата Думы

города Лесной О.В., прозвучавшим в рамках рассмотрения данного вопроса.

Приложение: на 105 л. в 1 экз.

Глава города



В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Информация

о выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (протокол от 18.09.2018 № 15)

Согласно статье 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон № 315-ФЗ) одним из способов обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, применяемым саморегулируемой организацией, является формирование компенсационного фонда.

В силу части 13 данной статьи не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно статье 55.16 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членом, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 этого Кодекса.

Согласно статье 55.1 ГрК РФ основными целями саморегулируемых организаций являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Принимая во внимание цели деятельности саморегулируемой организации, а также положения статьи 60 ГрК РФ законодатель установил ответственность за возмещение вреда, причиненного третьим лицам вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения.

Таким образом ответственность, предусмотренная статьей 60 ГрК РФ, возникает не вследствие нарушения членом СРО договорных обязательств, а в силу возникновения деликта, имеющего внедоговорной характер.

Особо необходимо отметить, что исходя из статьи 60 ГрК РФ, имеют право требования возмещения убытков к саморегулируемым организациям именно собственник, застройщик здания, уже возместившие вред и выплатившие компенсацию вследствие причинения вреда третьим лицам и их имуществу.

Статьей 60.1 ГрК РФ предусмотрена субсидиарная ответственность саморегулируемой организации (или соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

Данная норма предусматривает ответственность вследствие нарушения уже договорных обязательств, однако вступила она в силу с 01.07.2017 и не распространяется на правоотношения, связанные с обеспечением имущественной ответственности членом саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим из договоров до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, то есть до 01.07.2017.

Таким образом, в настоящее время отсутствуют законные основания для взыскания убытков из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в рамках заключенных ранее муниципальных контрактов, по которым не установлено приращение вреда третьим лицам вследствие разрушения, повреждения здания, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и возмещение вреда не производилось.

Соответственно обращения в СРО по вопросу возмещения вреда в отношении застройщиков, допустивших нарушения при строительстве образовательных объектов, не направлялись.

Статьи 55.5 и 55.5-1 ГрК РФ, устанавливающие требования о включении специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства в национальные реестры специалистов, вступили в силу с 01.07.2017, в связи с чем не распространяются на ранее возникшие правоотношения.

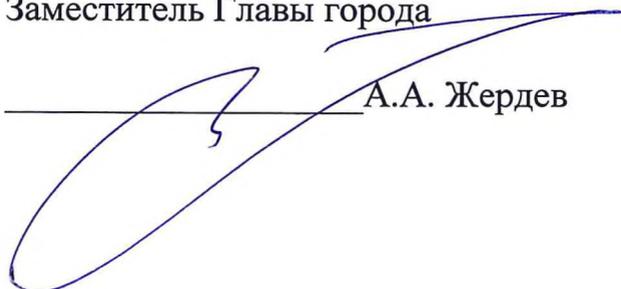
Начальник управления



И.В. Гордеева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города



А.А. Жердев

Дробитько Ольга Михайловна
(8462) 522-117



Информация

о количестве проведенных в 2018 году заседаний рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение мероприятий, направленных на устранение дефектов в построенных д/садах и результатах работы.

(карточка ПК-46/18 от 21.09.2018)

В 2018 году было проведено одно заседание рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов в детских садах. Были проведены 5 обследований МКУ «Управление капитального строительства» детских садов «Лесная сказка» - 3 и «Яблонька» - 2.

Распоряжением Администрации г. Сургута от 15 октября 2015 г. N 2479 «О создании рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий образовательных учреждений в городе Сургуте» количество заседаний не регламентируется, заседания проводятся по мере необходимости.

На заседании рабочей группы от 11.10 2018 было принято решение об устранении строительных дефектов в зданиях объектов образования, заказчиком которых выступало УКС Тюменской области, ХМАО – Югры, за счет средств местного бюджета с привлечением третьих лиц с последующим взысканием понесенных расходов с Застройщика.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин

Информация

о должностном лице, на которое возложена ответственность за решение данной проблемы (выполнение плана)

(карточка ПК-48/18 от 21.09.2018)

В настоящее время готовится внесение изменений в распоряжение Администрации города от 15.10.2015 № 2479 «О создании рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий образовательных учреждений в городе Сургуте» в части задач рабочей группы и состава рабочей группы в связи с изменениями в кадровом составе Администрации города.

Председателем рабочей группы является Глава города Сургута Шувалов В.Н., заместителем председателя рабочей группы планируется назначить заместителя Главы города Пелевина А.Р.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



Ю.В. Валгушкин

Мокринская Ирина Анатольевна,
(3462) 52-82-56 
Суржко Елена Борисовна,
(3462) 52-82-37 

Информация

о предоставлении плана мероприятий по устранению дефектов в зданиях детских садов, заказчиком которых является КУ «УКС» Тюменской области, ХМАО - Югры (карточка ПК-47/18 от 21.09.2018)

В ряде детских садов, построенных в рамках областной целевой программы «Сотрудничество», введенных в эксплуатацию 2010-2015 годах и переданных в муниципальную собственность в процессе эксплуатации выявлено большое количество строительных дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации объектов:

1. «Детский сад в мкр. 39, №2 г.Сургут» (МБДОУ №21 «Светлячок»), подрядчик ООО «СК СОК»;
2. «Детский сад в микрорайоне № 32, №2 г.Сургут» (МБДОУ №29 «Журавушка»), подрядчик ЗАО «Строительное управление №14»;
3. «Детский сад в микрорайоне 24 г. Сургут» (МБДОУ №33 «Аленький цветочек»), подрядчик ООО «Имани»;
4. «Детский сад в микр. № 31, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 34 «Березка»), подрядчик ЗАО «Строительное управление № 14»;
5. «Детский сад в микрорайоне № 34, № 2 г. Сургут» (МБДОУ №30 «Семицветик»), подрядчик ЗАО «Запсибэнергострой».

В адрес заказчика ГКУ ТО «УКС», КУ ХМАО – Югры «УКС» как технического заказчика неоднократно направлялись письма с информацией о выявленных дефектах и необходимости их устранения. ГКУ ТО «УКС» переадресовывает претензии на технического заказчику КУ ХМАО – Югры «УКС» для предъявления требований к подрядчикам в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ. До настоящего времени ответа о начатой претензионной работе от КУ ХМАО – Югры «УКС» не поступало.

Очередное письмо в адрес КУ ХМАО – Югры «УКС» № 01-11-9927/18 о предоставлении плана мероприятий по устранению строительных дефектов было направлено 18.10.2018. До настоящего времени ответ от Заказчика строительства не поступил. По устной информации, полученной по телефону от представителя КУ ХМАО – Югры «УКС», письмо находится на рассмотрении, о сроках возможной подготовки ответа представитель затруднился ответить. Информация о плане мероприятий будет представлена дополнительно после получения ответа от адресата.

Приложение:

1. Письмо Администрации города от 18.10.2018 №01-11-9927/18 – на 2 л. в 1 экз.
2. Письмо Администрации города от 18.05.2017 №01-11-4373/17 – на 13 л. в 1 экз.
3. Письмо ГКУ ТО «УКС» от 01.06.2017 №3045/17 – на 2 л. в 1 экз.
4. Письмо КУ ХМАО – Югры «УКС» 15.06.2017 №2694 – на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин

Мокринская Ирина Анатольевна,
(3462) 52-82-56

Суржко Елена Борисовна,
(3462) 52-82-37



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-9927/18-0
от 18.10.2018



И.о. директора
КУ ХМАО – Югры
«Управление капитального
строительства»
Э.Б. Алексеенко

О строительных дефектах,
выявленных в детских садах

Уважаемый Эдуард Борисович!

В рамках программы «Сотрудничество» построено в 2012-2015 годах и передано в муниципальную собственность г. Сургута 7 детских садов.

В процессе эксплуатации построенных детских садов в 5-и из них, а именно:

1. «Детский сад в мкр. 39, № 2 г.Сургут» (МБДОУ № 21 «Светлячок») – застройщик ООО «СОК» (ныне – ООО «Глобал Транс»);
2. «Детский сад в микрорайоне № 32, № 2 г.Сургут» (МБДОУ № 29 «Журавушка») – застройщик ООО «Строительное управление № 14»;
3. «Детский сад в микр. № 31, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 34 «Березка») – застройщик ООО «Строительное управление №14»;
4. «Детский сад в микрорайоне № 34, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 30 «Семицветик») – застройщик ЗАО «Запсибэнергострой»;
5. «Детский сад в микрорайоне 24 г. Сургут» (МБДОУ № 33 «Аленький цветочек») – застройщик ООО «Имани»,

выявлено большое количество строительных дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации объектов.

В адрес как застройщиков, так и заказчика ГКУ ТО «УКС», КУ ХМАО – Югры «УКС» как технического заказчика неоднократно направлялись письма с информацией о дефектах и необходимости их устранения. Отдельные замечания застройщиками были устранены. Вместе с тем большинство проблем остаётся нерешённым.

МБДОУ № 30 «Семицветик» и МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»

Детские сады МБДОУ № 30 «Семицветик» и МБДОУ № 33 «Аленький цветочек» в результате протечек кровли, промерзания оконных блоков и витражей,

образования трещин на стенах и полах находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Имеется ряд недоделок, которые не позволяют осуществлять эксплуатацию бассейнов, прогулочных веранд, вентиляцию помещений в нормальном режиме (протечки бассейнов, неработающий подогрев пола, образование плесени, протечки крыш прогулочных веранд, недопоставленное оборудование и т.д.).

За счет средств местного бюджета в целях определения причин возникновения дефектов и стоимости работ по их устранению в соответствии с заключёнными муниципальными контрактами были выполнены обследования конструкций объектов «МБДОУ детский сад № 33 «Аленький цветочек» и «МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик». Согласно техническим заданиям обследованы несущие стены, перегородки, конструкции перекрытий, конструкции кровли, бассейн, инженерные сети, благоустройство.

Выявлено, что основными причинами возникновения дефектов являются некачественно выполненные работы, а также несоблюдение действующих СНиП. Проверить соответствие выполненных работ проектной документации оказалось невозможным по причине отсутствия проектной документации.

По результатам обследования обоих зданий получены технические заключения, сделаны следующие выводы:

1. Здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии.
2. Для дальнейшей безопасной эксплуатации зданий необходимо выполнение мероприятий по устранению дефектов и ремонту конструкций.
3. После проведения необходимых мероприятий здания могут эксплуатироваться по прямому назначению в безопасном режиме.

Ориентировочная стоимость выполнения ремонтных работ составляет 18 млн. рублей («Аленький цветочек») и 20 млн. рублей («Семицветик»). Стоимость может уточняться после выполнения проекта.

Администрацией города были поданы иски в отношении ООО «Имани» и ЗАО «Запсибэнергострой». Определением Арбитражного суда Тюменской области от 17.01.2018 требования Администрации города о включении в реестр требований должника ООО «Имани» (МБДОУ № 33 «Аленький цветочек») признаны обоснованными, задолженность в размере 23 206 810 рублей 64 коп. включена в реестр требований кредиторов.

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.02.2018 требования Администрации города к ЗАО «Запсибэнергострой» (МБДОУ № 30 «Семицветик») в размере 25 764 709 рублей 62 коп. признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

МБДОУ № 21 «Светлячок»

В детском саду «Светлячок» выявлены очередные дефекты, такие, как появление трещин и разрушение сварных соединений в местах крепления металлических декоративных ограждений теневых навесов, прогибание и излом опорных балок посередине под настилами теневых навесов, продолжающееся проседание отмостки и брусчатки на тротуарах, протекание кровли здания детского сада, как следствие – нарушение отделочного слоя стен и потолков и т.п.

Сообщаем, что в отношении ООО «Глобалтранс» (бывший ООО «СОК») введена процедура наблюдения определением Арбитражного суда Тюменской области от 20.10.2017 по делу о банкротстве № А70-11943/2017.

МБДОУ № 29 «Журавушка» и МБДОУ № 34 «Берёзка»

Дефекты, выявленные в детских садах «Журавушка» и «Берёзка» в период эксплуатации, частично устранены застройщиком ООО «Строительное управление № 14» (далее – ООО «СУ-14»). Вместе с тем, часть замечаний застройщик устранять отказывается, ссылаясь на то, что работы были выполнены в соответствии с проектами, хотя отдельные проектные решения, по мнению застройщика, являлись некорректными. Возникает вопрос, почему при выполнении работ по строительству подрядчик не поставил в известность об этом заказчика ГКУ ТО «УКС», технического заказчика КУ ХМАО – Югры «УКС».

В настоящее время в детском саду «Берёзка» продолжается протекание бассейна, в результате чего значительно нарушена отделка стен коридора, а также имеется риск затопления электрощитов, которые расположены на той же стене; в результате недостаточной гидроизоляции в душевых бассейна происходит протекание в кладовой на первом этаже.

В детском саду «Журавушка» вода из душевых бассейна также протекает на первый этаж в кладовую. Во время выпадения осадков и в паводковый период происходит протекание наклонных оконных витражей, что приводит к затоплению нижерасположенных помещений и значительному нарушению отделки.

Застройщик ООО «СУ-14» отказывается принимать решения и давать пояснения по вопросам дефектов без присутствия технического заказчика.

Прошу рассмотреть ситуацию, разобраться в причинах возникновения указанных дефектов и понудить ООО «СУ-14» к их устранению.

В случае невозможности устранения дефектов застройщиком для определения причин их возникновения прошу провести квалифицированное обследование зданий детских садов «Журавушка» и «Берёзка» с привлечением независимой экспертной организации.

В связи с тем, что в соответствии с частью 3 статьи 742 ГК РФ правом предъявить к подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока наделён заказчик, прошу проинформировать Администрацию города Сургута о выполненных и планируемых мероприятиях направленных на решение вышеизложенных проблем в срок до 25.10.2018.

Глава города



В.Н. Шувалов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-4373/17-0
от 18.05.2017



Директору
ГКУ Тюменской области
«Управление капитального
строительства»
А.В. Старцеву

О предоставлении документов

Уважаемый Александр Викторович!

В процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» и переданных в собственность г. Сургуту, выявлено большое количество строительных дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации объектов и качественному предоставлению муниципальной услуги.

Неоднократное проведение выездных совещаний на объектах с участием представителей организаций, осуществлявших строительство детских садов (далее – подрядчики), обращения в их адрес структурных подразделений Администрации города Сургута с требованием устранить замечания в рамках гарантийных сроков не приводят к положительному результату. В лучшем случае устраняются незначительные замечания, не требующие больших финансовых вложений. Представители государственного заказчика в обследованиях объектов и составлении актов о наличии дефектов участия не принимали.

Подрядчики ЗАО «Запсибэнергострой», ООО «Имани» полностью игнорируют все обращения, а объекты тем временем приходят в недопустимое состояние в результате протечек кровли, промерзания оконных блоков и витражей, образования трещин на стенах и полах. Кроме этого, имеется ряд недоделок, которые не позволяют осуществлять эксплуатацию бассейнов, прогулочных веранд, вентиляцию помещений в нормальном режиме (протечки бассейнов, неработающий подогрев пола, образование плесени, протечки крыш веранд, недопоставленное оборудование и т.д.).

На основании вышеизложенного прошу Вас в срок до 01.06.2017 направить в наш адрес заверенные копии государственных контрактов на выполнение работ по строительству детских садов в г. Сургуте, подписанные сторонами акты приёмки

законченных строительством объектов и указать, чьими полномочиями в настоящий период времени являются:

- активирование выявленных дефектов и продление гарантийного срока нормальной работы объекта в связи с выявленными дефектами;
- выполнение мероприятий, направленных на понуждение подрядчика к устранению выявленных дефектов и применению штрафных санкций (неустойки) за задержку устранения дефектов в работах, конструкциях, оборудовании против сроков, предусмотренных актом.

Приложение: копия акта обследования от 25, 26 января 2017 г. – на 11л. в 1 экз.

Заместитель главы Администрации города



Р.Е. Меркулов

Потоцкий Виктор Николаевич,
Мокринская Ирина Анатольевна,
(3462) 52-82-56,
Суржко Елена Борисовна,
(3462) 52-82-37



Утверждаю
Заместитель главы
Администрации города

А.В. Усов

АКТ
обследования помещений

г. Сургут

15, 26 января 2017 г.

Члены рабочей группы:

1. Полякова И.В. – заместитель директора департамента образования Администрации города;
2. Мордовина Е.В. – ведущий инженер отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города;
3. Мокрянская И.А. – начальник отдела комплексной застройки территории города департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
4. Суржко Е.Б. – ведущий инженер отдела комплексной застройки территории города департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
5. Рогаченко А.В. начальник ОКРПСР Контрольно-счётной палаты г.Сургута;
6. Сливина О.В. – инспектор ОКРПСР Контрольно-счётной палаты г.Сургута;
7. Слепов М.Н. – депутат Думы города;
8. Хрипков С.В. – депутат Думы города;
9. Демян В.И. – первый заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства»
10. Курбатова С.В. – главный специалист ОКС МКУ «Управление капитального строительства»;
11. А.К. Тарасов – заместитель директора МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных сетей»;

а также присутствовавшие представители муниципальных образовательных учреждений:

МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка»: Одинаева О.Н., заведующий д/с,

Бандилет Н.Н., заместитель заведующего д/с по АХР;

МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка»: Солопьева С. В., заведующий д/с

МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка»: Крутякова Т. И., заведующий д/с

МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»: Гомберг А. А., заведующий д/с

МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька»: Спыну В. В., заведующий д/с

МБДОУ № 15 «Серебряное копытце»: Добышева С. В., заведующий д/с

МБОУ средняя школа № 31: Батакова В.В., заместитель директора по АХР

МБОУ гимназия им.Ф.К.Салманова (дошкольное отделение «Солнечный город»)

МБОУ гимназия им. Ф.К. Салманова (здание прогимназии): Токарева Т.И., заместитель директора по УВР

и представители организаций-застройщиков:

ООО СК «СОК»: Полтаев С.П., производитель работ

ООО «СУ-14»: Волков С.В., главный инженер;

Галеев А.С., начальник участка;

ООО «Версо – Монолит»: Оджагвердиев Н.М., начальник участка

в целях координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнерства произвели визуальное обследование зданий образовательных учреждений. В результате визуального выявлены следующие замечания:

| МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка», ООО «СУ-14» | |
|---|--|
| 1 | Трещины на стенах, в коридоре в административном блоке Образование трещин происходит в результате усадки здания. |
| 2 | На входной зоне откола плитка (7 плиток) |

| | |
|----|---|
| 3 | Требуется рассмотрение проектных решений по козырькам входных зон |
| 4 | В группах 2,9 треснула плитка в санузлах. |
| 5 | В помещении бассейна (зал сухого плавания) треснула плитка. Наблюдается увеличение количества трещин (80% покрытия). |
| 6 | Неровное основание пола в спортивном зале. |
| 7 | Лопнула фасадная плитка |
| 8 | На малых архитектурных формах частично отшелушилась краска. |
| 9 | Сырость в подвале. Требуется устройство отводящего дренажа от здания при выполнении благоустройства внутриквартальных проездов мкр. 31. |
| 10 | В ножных ваннах стоит вода по причине отсутствия трапов. Выполнено согласно проектным решениям. |
| 11 | В группах № 1,3,4,5,6,7,8,10 образовались трещины в керамической плитке пола. Развитие трещин продолжается. Требуется рассмотрение проектных решений о причинах появления хаотичных трещин на керамической плитке. |
| 12 | Просело дорожное покрытие (асфальт) на территории, покрытие площадки перед центральным входом (брусчатка), просело покрытие тротуара (брусчатка) со стороны ворот. Некачественное восстановление застройщиком после порыва на сетях ГТС перед сдачей объекта. |
| 13 | В зимнем саду, в коридоре 2-го этажа отслоение напольной плитки. |
| 14 | Образовалась течь в зимнем саду |
| 15 | Отмостка здания растрескалась, появились шелушения, местами просела |
| 16 | В коридорах учреждения, вентиляционной камере, помещении подвала появились трещины на потолках, стенах Образование трещин происходит в результате усадки здания. |
| 17 | В инвентарной бассейна появились пятна плесени. |
| 18 | В помещении бассейна, около душевых выпадает напольная мозаика |
| 19 | На третьем этаже здания в коридоре, в помещениях 311,308 на стенах образовались темные разводы |
| 20 | Образование ржавчины на соединительных болтах перил в коридорах ДОУ, на пожарных лестницах, ведущих на крышу здания. |
| 21 | В туалетной комнате гр. № 4 «Одуванчик» намокла и выпала потолочная карта. |
| 22 | Во время дождя протекает крыша 3-х веранд |
| 23 | Отслоение штукатурки на потолке в раздевалке группы № 3 «Светлячок» |
| 24 | Отслоение кафельной плитки на полу в коридоре около группы № 3 «Светлячок» |
| 25 | Отслоение кафельной плитки на полу в зимнем саду |
| 26 | Не работает подогрев пола в помещении бассейна. |
| 27 | В коридоре первого этажа течь с потолка (под бассейном) |

| МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка», ООО «СУ-14» | |
|--|---|
| 1 | Течь кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания. |
| 2 | В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутие водоэмульсионной краски. |
| 3 | Выпадение фасадной плитки у основания здания |
| 4 | Отсутствуют люки для системы поливочных кранов по периметру здания, выведены два крана из 4 указанных в проекте. |
| 5 | Сырость и образование плесени на светоаэрационных фонарях в помещении бассейна и зала сухого плавания. |
| 6 | Отсутствие подъездных путей со стороны хозяйственных ворот. Решение вопроса возможно при благоустройстве внутриквартальных проездов. |
| 7 | Скопление воды на территории образовательного учреждения. Выполнено в соответствии с проектными решениями на период строительства детского сада. |
| 8 | Образование трещин в отделочном слое стен в горячем цехе пищеблока. |
| 9 | Разрушение стяжки пола и образование выемок в спальне и игровой группы «Рябинка», в игровой группы «Берёзка» |
| МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка», ООО «Версо – Монолит» | |
| 1 | На центральном крыльце треснула по всему периметру нижняя ступенька |
| 2 | Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пожарной сигнализации |
| 3 | Течь кровли в местах перепада высот. Наблюдается намокание стен и потолков в спортивном зале, внутренние и центральные лестницы. Подрядчиком были выполнены мероприятия, которые не привели к желаемому эффекту. Требуется рассмотрение проектных решений. |
| 4 | Образование трещин на стенах (в том числе на облицовке стен в бассейне, пищеблоке) |
| 5 | 13 противопожарных клапанов системы дымоудаления неисправны |
| 6 | В результате протекания крыши в семи местах нарушена отделка стен и потолков |
| 7 | В морозы и в период сильных ветров дует с окон в кабинетах психолога, швей, прачечной, бассейне, группах (2), коридоре (2 окна), физкультурном зале. |
| 8 | Не работают 100% приводов огнезадерживающих клапанов |
| 9 | Появились новые многочисленные трещины в отделке стен в коридорах, группах, залах, подсобных помещениях |
| МБДОУ детский сад № 31 «Снегирек», ООО «Юграпромстрой» | |
| 1 | Трещины на стенах: - в музыкальном зале; - зимнем саду; - в кабинетах: музыкального руководителя, методическом, психолога, физкультурного работника, заместителя по АХР, комнате приема пищи, процедурном, прачечной, вахте (центральный вход); |

| | |
|----|--|
| | <p>- в коридорах; - в групповых помещениях; - лифтовые. Образование трещин происходит в результате усадки здания. Усадка здания из кирпича может составлять от 4 до 6 лет. Замечание устраняется по мере возникновения</p> |
| 2 | Теплоизоляция трубопроводов автоматизированного узла управления тепловой энергии выполнена некачественно. |
| 3 | В летне-осенний период в подвальном помещении происходит поднятие грунтовых вод, что приводит к затоплению подвала. |
| 4 | Неровное гравийное покрытие на игровых площадках групп «Березка», «Радуга». |
| 5 | Неэффективная работа системы вентиляции объекта |
| 6 | Протекание крыши над административным блоком |
| 7 | Отслоение покрытия пола из керамической плитки в лифтовой, зимнем саду, в коридоре возле музыкального зала |
| 8 | Отслоение облицовки стен из керамической плитки в пищеблоке |
| | МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик», ЗАО «Запсибэнергострой» (планируется проведение технического обследования) |
| 1 | Лопнула плитка на крыльце |
| 2 | Бассейн. На сливной трубе требуется установка отвода (чтобы при промывке фильтра поток воды не бил в основную канализацию) |
| 3 | Вследствие намокания наружной стены повреждена внутренняя отделка в помещениях, образовался грибок. |
| 4 | Из-за сильного протекания кровли в группе № 13 «Лотос» произошла порча имущества (вздулись парты в количестве 6 штук), намок ковер, повреждена внутренняя отделка потолка, стен в групповой и спальне |
| 5 | Не работает станция дозирования (насос подачи хлора) – не срабатывает автоматика |
| 6 | Отсутствует циркуляция воды через теплообменник |
| 7 | В спортивном зале вздутие линолеумного покрытия пола |
| 8 | В правом крыле здания на первом этаже под бассейном имеются следы подтеков на потолочных картах |
| 9 | В правом крыле здания на третьем этаже возле кабинета заведующего имеются следы подтеков на потолочных картах |
| 10 | Треснуло стекло в спальне группы «Ромашка», расположенной на втором этаже. Нарушение температурного режима в групповых помещениях по причине недостаточной герметизации оконных блоков |
| | МБДОУ № 33 «Аленький цветочек», ООО «Имани» (планируется проведение технического обследования) |
| 1 | Бассейн не работает |
| 2 | Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группы кратковременного пребывания), в том числе и во время низких температур наружного воздуха. |
| 3 | Образование трещин в стяжке пола значительное количество мест в помещениях (спортивного зала, группы «Исследователи», музыкальном зале). |
| 4 | Образование трещин в стяжке пола отдельными местами в помещениях (групповых «Следопыты», «Фантазёры», «Путешественники», в раздевальных комнатах групповых «Шалуны», «Умники», «Крепыши»). |
| 5 | Нарушен температурный режим в помещении театральной студии. Под одним оконным проёмом отсутствует отопительный прибор, под другим оконным проёмом установлен отопительный прибор недостаточной площади. Проверить соответствие либо отклонение |

| | |
|----|--|
| | от проектного решения количество отопительных приборов в данном помещении не представляется возможным в связи с отсутствием проектной документации в образовательном учреждении (не передана подрядной организацией). На стенах наблюдаются микротрещины в штукатурном слое. |
| 6 | Отсутствие запоров на 18 наружных дверных блоках эвакуационных выходов из групповых помещений, установлены замки, что препятствует свободному открыванию дверей при эвакуации. |
| 7 | В нерабочем состоянии источник бесперебойного питания 1000 ВА/670 Вт, Powerware 9120, установленный в серверной. |
| 8 | На дверных блоках установлены некачественные доводчики в количестве 5 штук, которые ломаются в процессе эксплуатации |
| 9 | Теневые навесы не соответствуют нормативным размерам. |
| 10 | На козырьках эвакуационных выходов не предусмотрен наружный организованный водосток, вследствие чего в период межсезонья образуется наледь. |
| 11 | Пандус: уклон не соответствует нормативным требованиям; отсутствует дополнительный нижний поручень; покрытие не соответствует нормативным требованиям; отсутствует колесоотбойное устройство на съездах и промежуточных площадках. |
| 12 | В процедурном кабинете медицинского блока на стенах имеются трещины на керамической плитке |
| 13 | Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых бассейна, имеются следы протечек на первом этаже. |
| 14 | В тамбуре второго корпуса на стенах образовались мокрые пятна, грибок. |
| 15 | На стенах кабинета № 346 проступают пятна ржавчины. |
| 16 | В прачечной на стене произошло вспучивание керамической плитки и деформация дверного откоса. |
| 17 | Многочисленные микротрещины в штукатурке стен. |
| 18 | Повреждение отделки оконных откосов во всех помещениях в результате промерзания. |
| 19 | В помещении пищеблока подтекает электрокотел. |
| 20 | Отсутствует исполнительная документация по системе наружного видеонаблюдения. (Переданы только исполнительные схемы) |
| 21 | Выпадение фасадной плитки из креплений у основания здания. |
| 22 | Течь кровли над спортивным залом. |
| 23 | Разрушение покрытия крыльца из керамической плитки. |
| 24 | Течь кровли на 3 этаже (группы «Исследователи», «Путешественники») |
| 25 | В душевой комнате обрушился подвесной потолок со встроенным светильником |
| 26 | В моечной оборотной тары в результате затопления в местах прохождения трубопровода внутреннего ливнестока повреждена отделка стен и потолков |
| 27 | Разрушение облицовочного слоя стен из плитки керамической в зимнем саду |
| 28 | Не поставлено технологическое оборудование: осушитель воздуха RemkoSLEu-80 (Проблема недопоставленного технологического оборудования длится с момента ввода в эксплуатацию объекта) |
| | МБДОУ № 15 «Серебряное копытце», ЗАО «Запсибэнергострой» (Гарантийный срок эксплуатации объекта закончился) |
| 1 | Деформация пола (вздутие линолеума, нарушение целостности стяжки пола) в группах № 3 (спальня, групповая), № 8 (спальня), № 7 (спальня), №12 (спальня), №1 (приемная), № 2 (групповая), № 11 (на входе в спальню), № 6 (в групповой разошелся шов на линолеуме), в кабинете отдела кадров, малом спортивном зале |
| 2 | Протекание крыш прогулочных веранд, в результате чего произошла деформация досок внутренней отделки. |

| | |
|--|---|
| 3 | Наличие грибка и плесени в помещениях бассейна |
| 4 | В пищеблоке (коридор) на потолке, в тамбуре пожарного выхода из спальни группы № 2 нарушена целостность отделки (выпала штукатурка), в музыкальном зале трещина между плитами перекрытия |
| 5 | На перилах крылец, металлических дверях пожарных выходов, ограждении (забор) отслоилась краска, имеется ржавчина |
| 6 | Промерзание входной двери и оконных откосов на окнах в горячем цеху пищеблока. Инfiltrация холодного воздуха через щели оконных откосов, металлические двери пожарных выходов. Несоблюдение теплового режима в зимний период. |
| 7 | Отслоение кафельной плитки на стенах (пищеблок, коридоры 2 и 3 этажа, мойка гр. №5, крыльцо столярной) |
| МБДОУ № 21 «Светлячок», ООО СК «СОК» | |
| 1 | Не работает естественная вытяжная вентиляция. |
| 2 | Проседание отмостки здания. |
| 3 | Поступление холодного воздуха по периметру оконных блоков, наличие наледи на оконных откосах в помещениях спален, групповых и пищеблока. Отсутствие энергосберегающего покрытия на оконных стеклопакетах. Не закрываются фрамуги в спальнях групп «Акварелька», «Берёзка», «Зёрнышки», спортивных залах, медицинском блоке (ломаются оконные ручки) |
| МБОУ средняя школа № 31, ООО СК «СОК» | |
| 1 | Вздутие плитки на площадке крыльца (вход в столовую со стороны внутреннего двора) |
| 2 | В подвале (по всей площади Блока Б) после скопления грунтовых вод на полу и стенах (высота от пола 40 см) образовалась плесень, грибок |
| 3 | Во внутреннем дворе (Блок Д, Г) провал отмостки и брусчатки |
| 4 | Отклеиваются обои в административном блоке |
| 5 | В спортивном зале (№ 204с) промерзают оконные рамы |
| 6 | В раздевалке № 117с (душевая) испорчена плитка из-за протечки (шаровый кран на трубах установлен негерметично), следы ржавчины. |
| 7 | Повторное отклеивание обоев в кабинете № 219. |
| 8 | Следы от протечек на стенах в кабинете № 307, на потолочных картах в коридоре возле кабинета |
| 9 | В кабинетах №206с, 207с, 212с промерзают оконные рамы |
| 10 | В раздевалке № 107с трещина на наружной стене около гардероба |
| 11 | В спортивном блоке на втором этаже около лифта трещины на стене |
| 12 | В техническом помещении бассейна течь со второго этажа, гибок на стенах, трещины в покрытии пола |
| 13 | В душевых бассейна не закреплены шкафы для одежды |
| 14 | В лифтовом холле на 3-м этаже трещины на плитке пола |
| 15 | Образуется наледь над бассейном |
| 16 | Атмосферная влага с кровли бассейна стекает по фасадной плитке и проникает во внутренние помещения блока Г. |
| 17 | Промерзание окон в зале бассейна. |
| 18 | Появление трещин на стенах в душевой и в санузле бассейна |

| | |
|----|--|
| 19 | Слив в душевых бассейна смонтирован негерметично, канализационные стоки проникают на 1 этаж (лыжная база) |
| 20 | В подвале под столовой у лифтовой шахты на стенах образование трещин и разрушение облицовки стен |
| 21 | На лестничных маршах разъединение звеньев поручней, в результате чего поручни шатаются. |
| 22 | Трещины на облицовке стен из плитки в складских помещениях пищеблока (№27, 29) |
| 23 | Плесень на стенах в моечной пищеблока (№7п). Разрушение облицовки стен из плитки в моечной |
| 24 | Вздутие линолеума в учебных кабинетах № 112.1, 209.1, 304.1, 315.1, 319.1, 306.1, 307.1, 221.1, 228.1, 251.1, 212.1, 208.1, 141, 225, 226, 203, в библиотеке; разошлись швы в раздевалке бассейна |
| 25 | Разрушение покрытия крыльца из плитки (запасной выход у медицинского кабинета со стороны внутреннего двора) |
| 26 | Провал отмостки с лицевой стороны здания (кабинет № 128) |
| 27 | На веранде сорвало часть кровли из профлиста в результате сильного ветра |
| 28 | Вздутие напольной плитки у входа в подвал, что препятствует открыванию входной двери в подвал |
| 29 | Вздутие напольной плитки в тамбуре эвакуационного выхода № 5 (блок В) |
| 30 | На крыльце главного входа блока В распатались перила |
| 31 | Проседание брусчатки |
| 32 | В результате течи по швам плит перекрытий третьего и второго этажа была нарушена отделка в помещениях: № 315.1, 312.1, 313.1, 309.1, 310.1, 209.1, 212.1, 128.1, 109.1, 140, запасной выход на улицу № 6, № 326, 328, коридор блок – Б 3 этаж, спортивный зал № 204 с, административный блок. |
| 33 | Образование трещины на стене около лестничной клетки № 5 на 2 этаже |
| 34 | Отсутствует уклон пола в посудомоечном цехе (столовая) |
| 35 | Образование трещин на потолке в кабинетах № 141, 330 |
| 36 | Отклеивание керамогранита на подступенках центрального крыльца |
| 37 | В спортзале 204с выпали вмонтированные в пол крепления для спортивного оборудования. |
| 38 | Трещины на стенах в снарядной № 126с. |
| 39 | Во время устранения замечания по выравниванию пола в спортивном зале № 1, не установили крепление волейбольной стойки (металлический стакан), в результате вокруг стойки пол разрушается. |
| 40 | Проседание пола в блоке Г (холл спортивного блока), образование щели между стеной и полом. |
| 41 | Лифт г/п 100 кг (в неотапливаемой шахте) в нерабочем состоянии при температуре воздуха ниже 5°C. |
| 42 | Лифт зав. № 34074: Не обрамлено вентиляционное отверстие в шахте; Не заделаны ниши в конструкциях шахты; Отсутствует освещение в прямке; Отсутствует лестница в прямке; |

| | |
|---|--|
| | <p>Не окрашен приямок; Не работает табло индикации 2-го этажа; Отсутствует двухсторонняя переговорная связь.</p> |
| 43 | <p>Лифт зав. № 34073:</p> <p>Не убраны строительные материалы из шахты;</p> <p>Не заделаны ниши в конструкциях шахты; Отсутствует двухсторонняя переговорная связь; Отсутствует лестница в приялке; Не окрашен приямок; Температура воздуха в приялке ниже 5°C.</p> |
| 44 | <p>Лифт зав. № 34072:</p> <p>Не заделаны ниши в конструкциях шахты; Отсутствует двухсторонняя переговорная связь; Отсутствует лестница в приялке; Не окрашен приямок; Отсутствует освещение в приялке и на верхнем этаже; Не убран мусор и строительные материалы из шахты; Не установлено стопорное кольцо на ролик ДШ 2-го этажа; Не отрегулировано замедление кабины при прибытии лифта на этаж; При движении кабины присутствует посторонний шум</p> |
| 45 | <p>Подъемники для маломобильных групп населения не действующие:</p> <p>Не предусмотрено ограждение платформы; Не предусмотрены концевые выключатели переспуска/переподъема (отсутствует цепь безопасности).</p> |
| МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька», ООО «СУ – 14» | |
| 1 | <p>Во всех групповых помещениях и помещениях детского сада наблюдаются трещины на стенах и потолках, вздутие и шелушение краски, плохо покрашенные трубы. Образование трещин происходит в результате усадки здания.</p> |
| 2 | <p>Протекает крыша в костюмерной, образовались желтые пятна на потолке.</p> |
| 3 | <p>В групповых помещениях № 52, № 48 образовалась плесень, отходит краска от стен.</p> |
| 4 | <p>Разрушено покрытие крыльца из плитки на запасном выходе.</p> |
| 5 | <p>На малых архитектурных формах наблюдается образование ржавчины на соединительных болтах, отслоение краски Срок гарантии на лакокрасочные материалы завода-изготовителя 1 год. Замечание не принимается.</p> |
| 6 | <p>Расслоение обшивки теневых навесов из многослойной фанеры</p> |
| 7 | <p>В подвале повышенная влажность воздуха, что приводит к образованию конденсата и плесени</p> |
| 8 | <p>Нарушение целостности облицовки стен из керамической плитки в пищеблоке, наличие трещин и отслоений отделочного слоя потолков в моечной, горячем цехе</p> |
| 9 | <p>Фасадная плитки и плитка на ступеньках запасных выходов частично растрескалась, разбита. В зимний период образовавшиеся сосульки падают на ступени выходов.</p> |
| 10 | <p>В тамбуре запасного выхода не установлен доводчик, что привело к пробое в стене дверной ручкой. Также отсутствуют ограничители открывания дверных полотен на лестничных клетках, на путях эвакуации, что приводит к механическому повреждению отделки стен</p> |
| 11 | <p>В группах «Капелька», «Ручеек» в игровой комнате нарушено покрытие пола (деформация покрытия пола из линолеума в местах, где предусмотрен подогрев пола)</p> |

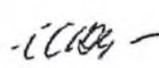
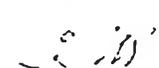
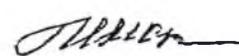
| | |
|--|--|
| 12 | Образуются трещины в стеклопакетах в группах «Пчёлка» (спальня), «Рябинка» (игровая), «Ласточка» (спальня) |
| 13 | Исполнительная документация на вентиляционные сети не передана |
| 14 | В раздевалку (помещение № 86) поступает вода из душевой (помещение № 90) |
| 15 | Верхний слой покрытия детских игровых площадок очень тонкий, в результате проступает крупный гравий |
| 16 | Протекание кровли в местах крепления ограждения. |
| 17 | Шкафы для сушки одежды (100% шкафов не работает, расплавились корпуса тепловых завес) |
| 18 | В щитках электроснабжения смонтированное оборудование не соответствует проектной и исполнительной документации. Требуется замена автоматов |
| 19 | По проектной и исполнительной документации должна быть электрическая рыбочистка, фактически поставлена ручная бытовая рыбочистка. |
| МБОУ гимназия им. Ф.К. Салманова (здание прогимназии), ООО СК «СОК» | |
| 1 | С торцов чаши бассейна не предусмотрены бортики, во время занятий вода вытекает в коридор |
| 2 | Трещина в деформационном шве с первого по третий этаж |
| 3 | Продувание оконных блоков |
| 4 | Деформация коробки противопожарных дверных блоков, в том числе в связи с отсутствием ограничителей открывания дверных полотен |
| 5 | Наличие щелей в дверных полотнах практически по всему зданию |
| 6 | Отслоение облицовки стен из керамической плитки в раздевалках спортивного зала |
| МБОУ гимназия им.Ф.К.Салманова (дошкольное отделение «Солнечный город»), ООО СК «СОК» | |
| 1 | Трещины на стенах: - в кабинете №223, 211 - в коридоре у лифтовой шахты (буфет «Ромашки»), у кабинета №216 ИЗО - в муз.зале № 318, 317/1 - в санузле медицинского блока (плитка) - выступ над чашей бассейна |
| 2 | Трещины на потолке: - кабинет №228, №223 (комната персонала), №234, №246 (изо), №216 (изо), №334, №330 (логопед), №316 (логопед) - пищеблок – комната инвентаря, горячий цех, комната раздачи готовых блюд - коридор возле раздевалки гр. «Искорки», гр. «Незабудки» - гр. «Радуга» №211 – спальня, игровая - гр. «Звездочки» №202 – буфет - гр. «Ромашки» №146 – раздевалка, спальня, игровая, буфет - гр. «Незабудки» №155 – игровая, спальня, раздевалка - гр. «Крепыши» №167 – раздевалка, санузел - гр. «Пчелки» №176-игровая, спальня, раздевалка - гр. «Искорки» №257 – буфет, игровая - гр. «Лучики» №252 – буфет, игровая, спальня, раздевалка - гр. «Фантазеры» №311 – игровая |

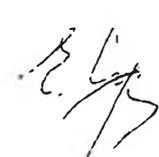
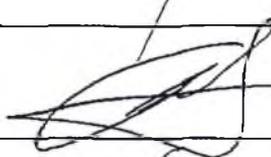
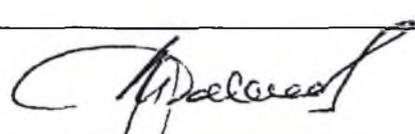
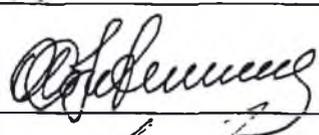
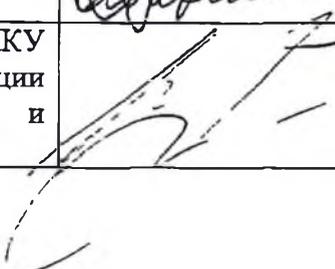
| | |
|---|---|
| 3 | Трещины на напольной плитке: -буфет гр. «Радуга» №211, гр. «Ромашки» №146, гр. «Незабудки» №153, гр. «Крепыши» №171, гр. «Пчелки» №174, гр. «Искорки» №261, гр. «Лучики» №252 - в коридоре комнаты раздачи готовых блюд |
| 4 | Просели противопожарные двери № 98812 (возле раздевалки гр. «Радуга»), №98823 (возле раздевалки гр. «Лучики»), №98822 (возле раздевалки гр. «Любознайки») |
| 5 | Трещина вдоль стены по лестничному маршу с 2 этажа от раздевалки гр. «Звездочки», у основания лестницы возле раздевалки гр. «Незабудки» |
| 6 | Деформировалось настенное покрытие в коридоре возле раздевалки гр. «Ромашки» |
| 7 | Деформировалось напольное покрытие в буфете пищеблока |
| 8 | Отмостка здания под окнами гр. «Крепыши» разрушается |

Выводы и решения:

1. Организациям, осуществлявшим строительство:
 - Для приведения зданий образовательных учреждений в соответствие требованиям СанПиН, необходимо устранить дефекты в рамках гарантийных обязательств;
 - Предоставить в МКУ «УКС» график выполнения работ по устранению дефектов в срок до 28.02.2017;
 - Устранить дефекты в срок до 20.08.2017 (до начала очередного учебного года).
2. МКУ «УКС»:
 - Выполнить анализ выявленных замечаний.
 - Предоставить обоснование необходимости включения в бюджет необходимых средств для устранения дефектов в срок до 28.02.2017;
 - Направить акт обследования в адрес организаций, осуществлявших строительство зданий образовательных учреждений;
 - Проконтролировать выполнение графика по устранению дефектов и направлять информацию об устранённых дефектах в адрес ДАиГ в срок до 1 числа каждого месяца, следующего за месяцем, в котором замечания были устранены.
3. ДАиГ Администрации города: направить результаты обследования в ГКУ «УКС» Тюменской области.

Подписи:

| Ф.И.О. членов рабочей группы | Должность | Подпись |
|------------------------------|---|---|
| Полякова И.В. | заместитель директора департамента образования Администрации города |  |
| Мордовина Е.В. | ведущий инженер отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города |  |
| Мокринская И.А. | начальник отдела комплексной застройки территории города департамента архитектуры и градостроительства Администрации города |  |

| | | |
|--|---|---|
| Суржко Е.Б. | ведущий инженер отдела комплексной застройки территории города департамента архитектуры и градостроительства Администрации города |  |
| Рогаченко А.В. | начальник ОКРРСР Контрольно-счётной палаты г.Сургута |  |
| Сливина О.В. | инспектор ОКРРСР Контрольно-счётной палаты г.Сургута |  |
| Слепов М.Н. | депутат Думы города |  |
| Хришков С.В. | депутат Думы города |  |
| Демин В.И. | первый заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства» |  |
| Курбатова С.В. <i>Сорокина О.В.</i> | главный специалист ОКС МКУ «Управление капитального строительства» |  |
| А.К. Тарасов | заместитель директора МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных сетей» |  |



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
(Тюменская область)
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

628011, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 18
тел. (3467)33-36-33; факс (3467)33-46-14
E-Mail: priem@ukshmao.ru

РКЦ г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000
ИНН 8601020302; КПП 860101001
ОКПО 14522191; ОКОГУ 49014

Исх. № 2694 от 15.06.2017г.



DIRECTUM-18095-358376

Заместителю главы
Администрации г. Сургута
Р.Е.Меркулову

Копия: Директору государственного казенного
учреждения Тюменской области
«Управление капитального
строительства»
А.В. Старцеву

Информация по детским садам в г.Сургуте

Уважаемый Роман Евгеньевич!

На Ваш исх.№ 01.11-4373/17-0 от 18.05.2017 направляем Вам информацию (переписку с подрядными организациями) по понуждению подрядных организаций к устранению выявленных дефектов на объектах завершеного строительством, копии государственных контрактов и копии актов приемки законченного строительством объекта «Детский сад в микрорайоне №24 г.Сургута», «Детский сад в микрорайоне №34, №2 г.Сургута».

Также сообщаю, что в Арбитражном судом ХМАО-Югры 13.03.2017 подрядная организация ЗАО «Запсибэнергострой» признана несостоятельным

Администрация г. Сургута
№ 01-12-5785/17-0
от 20.06.2017



(банкротом) Арбитражным судом Тюменской области в отношении подрядной организация ООО «ИМАНИ» определено введение процедуры наблюдения, назначено рассмотрение вопроса о несостоятельности (банкротстве) на 21.08.2017.

Приложение

- 1 Переписка о претензионной работе по объекту «Детский сад в микрорайоне №34, №2 г Сургуты» (копия) - 24 листа
- 2 Переписка о претензионной работе по объекту «Детский сад в микрорайоне №24 г Сургуты» (копия) - 67 листов
- 3 Резолютивная часть решения от 13 03 2017 Дело № А75-14978 2016,
- 4 Определение (резолютивная часть) от 24 04 2017 Дело № А70 12556 2016
- 5 Государственный контракт №0167200003412003449-22-П'12 от 24 09 2012
- 6 Акт приема законченного строительства объекта б/н от 29 10 2014
- 7 Государственный контракт № 9-П/11 от 21 03 2011
- 8 Акт приема законченного строительства объекта б/н от 20 09 2013

Первый заместитель директора



Э.Б.Алексенко

Исп. Инженер отдела строительного контроля
Беляев Александр Сергеевич
+7(3467)331453
09 06 2017



госу

Главное управление строительства Тюменской области
Государственное казенное учреждение
Тюменской области

Заместителю главы
Администрации г.
Сургута

**«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Р.Е.Меркулову

г.Тюмень, ул.Некрасова,11, 625000
тел. (3452) 39-95-59, факс 68-16-50, e-mail: seccr@uks72.ru
ОКПО 57414661, ОГРН 1087232002252,
ИНН/КПП 7202180535/720301001

01 ИЮН 2017

№ *3045/14*

На № 01-11-4373/17-0 от 18.05.2017г.

Уважаемый Роман Евгеньевич!

Рассмотрев поступившее в ГКУ ТО «УКС» (вх. №3430 от 29.05.2017г.) письмо Администрации г. Сургута от 18.05.2017г. исх. №01-11-4373/17-0 о предоставлении копий государственных контрактов и актов приемки законченных строительством объектов (детские сады в г. Сургуте), сообщаем следующее.

Срок гарантии нормальной работы объектов, построенных на территории г. Сургута для государственных нужд, функции государственного заказчика по которым осуществляло ГКУ ТО «УКС», установлен продолжительностью в 5 лет с момента подписания акта приемки законченного строительством объекта и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В соответствии с частью 3 статьи 724 ГК РФ правом предъявить к подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока, наделен заказчик.

ГКУ ТО «УКС» неоднократно сообщало в различные структурные подразделения Администрации г. Сургута о том, что между ГКУ ТО «УКС» и КУ ХМАО-Югры «УКС» заключен контракт на осуществление функций технического заказчика при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории ХМАО-Югры, а также указывалось на включение в рабочую группу представителя технического заказчика.

Доводим до Вашего сведения, что направленный письмом от 18.05.2017г. исх. №01-11-4373/17-0 в адрес ГКУ ТО «УКС» акт обследования помещений от 25,26 января 2017г. переадресован техническому заказчику КУ ХМАО-Югры «УКС» для рассмотрения, определения объектов, функции Заказчика по которым осуществляло ГКУ ТО «УКС» и предъявления требований к подрядчикам в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации. КУ ХМАО-Югры «УКС» предложено

Администрация г. Сургута
№ 01-12-5137/17-0
от 02.06.2017



предоставить информацию в Администрацию г. Сургута (копия в ГКУ ТО «УКС»).

Приложение:

- письмо в адрес КУ ХМАО-Югры «УКС» исх. № 3046 от 01.05.2017г.;
- письмо в адрес Комитета по управлению имуществом Администрации г. Сургута исх. № 3016/17 от 31.05.2017г.;
- письма в адрес департамента архитектуры и градостроительства – главного архитектора г. Сургута исх. №№300/17 от 24.01.2017г.; №1061 от 02.03.2017г.

Директор учреждения



А.В.Старцев

Информация

о плане мероприятий по устранению дефектов в зданиях детских садов, заказчиком которых выступало МКУ «УКС»
(карточка ПК-45/18 от 21.09.2018)

Департаментом архитектуры и градостроительства в рамках муниципальной программы «Развитие образования города Сургута на 2014 – 2016 годы» и софинансирования за счет средств государственной программы «Развитие образования в ХМАО-Югре на 2014-2020 годы» в соответствии с условиями муниципальных контрактов в 2014 году выкуплены в собственность муниципального образования следующие объекты:

- «Детский сад в микрорайоне ПИКС г. Сургут» (МБДОУ № 36 детский сад «Яблонька»);
- «Детский сад в мкр. 37 г. Сургут» (МБДОУ № 43 детский сад «Лесная сказка»).

Строительство детских садов велось за счет средств частных инвесторов. МКУ «Управление капитального строительства» осуществляло выборочный строительный контроль за выполнением строительных работ.

В соответствии с условиями муниципальных контрактов по указанным объектам гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных сетей, технологических систем, монтируемого и немонтируемого оборудования, строительных и отделочных материалов составляет в течение 5 лет со дня подписания акта приема-передачи (п. 4.3 муниципальных контрактов).

Также в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 муниципальных контрактов Продавцы за свой счет осуществляют замену материалов, оборудования, не соответствующих сертификатов качества и декларациям соответствия и устраняют дефекты, недостатки, несоответствие санитарным и техническим нормам, которые не могли быть выявлены при визуальном осмотре в момент передачи Объекта в течении действия гарантийного срока.

С октября текущего года были проведены дополнительные обследования указанных Объектов, подготовлены дефектные ведомости, определена стоимость устранения строительных недостатков.

МБДОУ № 36 детский сад «Яблонька» – всего 313,959 тыс. руб, в том числе:

- благоустройство – 16,469 тыс. руб,
- устранение строительных недостатков (отделка помещений) – 42,008 тыс. руб;
- устранение строительных дефектов на фасаде и крыльцах – 231,144 тыс.руб
- устранение недостатков противопожарной системы – 23,338 тыс.руб.

МБДОУ № 43 детский сад «Лесная сказка» – всего 1 186,769 тыс. руб, в том числе:

- устранение строительных недостатков (отделка помещений) – 40,532 тыс.руб;
- устранение недостатков противопожарной системы – 1 146,237 тыс. руб;

Для определения стоимости работ по устранению строительных недостатков кровли из-за конструктивных особенностей необходимо провести обследование со вскрытием материалов и получение экспертного заключения. Ориентировочная стоимость обследования составит 50 тыс. руб.

Департаментом архитектуры и градостроительства подготовлена и направлена претензия в адрес Продавцов с приложением дефектных ведомостей и сметных расчетов с требованием выполнения работ по устранению недостатков до 15.11.2018. (ранее данные требования уже направлялись, но устранение дефектов выполнялось Продавцом частично не в полном объеме).

При отказе Продавцов устранить недостатки, отраженные в Актах освидетельствования выполнения работ от 10.10.2018 и 11.10.2018 в указанный срок, в Арбитражный суд будет подготовлено и направлено исковое заявление о предъявлении требования устранить строительные дефекты.

Администрацией города готовятся материалы на бюджетную комиссию в целях выделения дополнительных средств бюджета на выполнение работ по устранению недостатков третьими лицами в соответствии с пунктами 4.5 контракта с последующим взысканием данных расходов с недобросовестного застройщика в судебном порядке.

На основании изложенного выше подготовка плана мероприятий по устранению дефектов не представляется возможным.

Приложение:

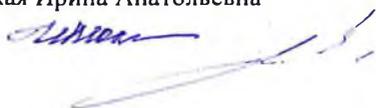
1. Акт освидетельствования выполненных работ от 10.10.2018 – копия на 2 л. в 1 экз.;
2. Дефектная ведомость № 1 устранения строительных недостатков (отделка помещений) – на 2 л. в 1 экз.;
3. Дефектная ведомость № 2 устранения строительных недостатков (ОПС) – на 1 л. в 1 экз.;
4. Локальный сметный расчет № 1 на устранение строительных недостатков (отделка помещений) – на 7 л. в 1 экз.;
5. Локальный сметный расчет № 2 на устранение строительных недостатков (ОПС) – на 3 л. в 1 экз.;
6. Дефектная ведомость № 3 устранения строительных недостатков (благоустройство) – на 1 л. в 1 экз.;
7. Дефектная ведомость № 4 устранения строительных недостатков (фасад и крыльцо) – на 2 л. в 1 экз.;
8. Локальный сметный расчет № 3 на устранение строительных недостатков (благоустройство) – на 4 л. в 1 экз.;
9. Локальный сметный расчет № 2 на устранение строительных недостатков (фасад и крыльцо) – на 6 л. в 1 экз.
10. Акт освидетельствования выполненных работ от 11.10.2018 – копия на 2 л. в 1 экз.;
11. Дефектная ведомость № 1 устранения строительных недостатков (отделка помещений) – на 2 л. в 1 экз.;
12. Дефектная ведомость № 2 устранения строительных недостатков (ОПС) – на 2 л. в 1 экз.;
13. Локальный сметный расчет № 1 на устранение строительных недостатков (отделка помещений) – на 7 л. в 1 экз.;
14. Локальный сметный расчет № 2 на устранение строительных недостатков (ОПС) – на 6 л. в 1 экз.

15. Договор о распределении обязанностей по строительному контролю при осуществлении строительства от 28.05.2013 №04/2013 – на 4 л. в 1 экз.
16. Договор о распределении обязанностей по строительному контролю при осуществлении строительства от 31.05.2013 №05/2013 – на 4 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



Ю.В. Валгушкин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
(МКУ «УКС»)

АКТ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

10.10.2018

№ _____ б/н _____

Объект МБДОУ №36 «Яблонька» по адресу: г. Сургут, ул. Грибоедова, 4/4.

Комиссия в составе:

И.о. заведующей МБДОУ №36 «Яблонька»
Первый заместитель директора МКУ «УКС»
Главный специалист МКУ «УКС»
Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»
Ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»
Заместитель директора ООО «СУ-14»

Сычева О.А.
Хоха Б.М.
Пономарев С.Е.
Тарасов А.К.
Храмова А.И.
Мазур В.А.

Комиссия произвела осмотр помещений объекта «МБДОУ №36 «Яблонька» на предмет устранения ранее выявленных замечаний, согласно писем МКУ «УКС» от 17.08.2018 №43-02-1901/18; от 18.07.2018 исх.№43-02-1574/18.

Основание для осмотра помещений объекта 10.10.2018 «МБДОУ №36 «Яблонька»: поручение Главе города Сургута ПК-45/18 от 21.09.2018 и письма МКУ «УКС» в адрес ООО «СУ-14» от 03.10.2018 исх.№43-02-2357/18.

По результатам работы комиссии установлено:

| № п/п | Перечень недостатков | Подтверждение устранения недостатков |
|-------|---|---|
| 1 | Частичное разрушение плитки крылец | Не устранено. |
| 2 | Во всех помещениях учреждения наблюдаются трещины на стенах и потолках, вздутие и шелушение краски | Не устранено. |
| 3 | Проседание тротуарной плитки возле канализационного колодца (центральный вход в здание МБДОУ) | Не устранено. |
| 4 | В 13 шкафах для сушки одежды не работают тепловые элементы, корпуса обогревателей настенных керамических фирмы Polaris марки РСWH 2063Di подплавлены. | Не устранено. Не принято Подрядчиком. |
| 5 | В коридоре 2 этажа доводчик, установленный на дверной блок саночно-колясочного помещения пробил обшивку из гипсокартона. | Не устранено. |
| 6 | На противопожарном трубопроводе (сухотруб) не подключены электроклапаны ОПС. | Не устранено. |
| 7 | Фасадные плитки имеют трещины и выпадения. | Не устранено. Не принято подрядчиком. |
| 8 | В раздевалку (помещение №86) поступает вода из душевой (помещение №90). | Не устранено. Не принято Подрядчиком. |
| 9 | Верхний слой покрытия детских игровых площадок очень тонкий, в результате проступает крупный гравий. | Не устранено. Согласование на изменение вида покрытия Подрядчиком не предоставлено. |
| 10 | По проектной и исполнительной документации должна быть электрическая рыбчистка, фактически поставлена ручная бытовая | Не устранено. |

Юлия Берра

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| | рыбчистка. | |
| 11 | Частично отошла потолочная плитка – коридор 1,2,3 этажа, в группе «Росточек». | Устранено в ходе обследования. |

Решение комиссии:

1. Замечания не устранены.
2. МКУ «УКС» направить настоящий акт освидетельствования выполненных работ от 10.10.2018 в адрес подрядной организации ООО «СУ-14».
3. Подрядной организации ООО «СУ-14» предоставить график устранения замечаний и устранить замечания.
4. МКУ «УКС» произвести расчеты по устранению замечаний.

Приложение:

1. Фотоотчет на 5 листах в 1 экз.

Подписи:

И.о. заведующей МБДОУ №36 «Яблонька»


 Сычева О.А.

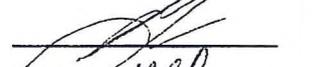
Первый заместитель директора МКУ «УКС»


 Хоха Б.М.

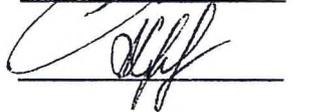
Главный специалист МКУ «УКС»


 Пономарев С.Е.

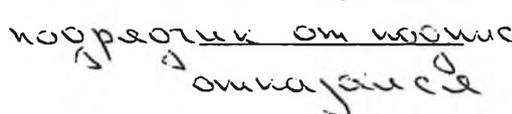
Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»


 Тарасов А.К.

Ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»


 Храмова А.И.

Заместитель директора ООО «СУ-14»


 Мазур В.А.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

Устранение строительных недостатков (отделка помещений) МБДОУ №36 "Яблонька"

расположенного по адресу: 628414. Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Грибоедова, д.4/4

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|--|--|----------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Отделка помещений. Стены. Помещения, коридоры и лестничные клетки 1 этажа (включая диспетчерскую, пищеблок и бассейн) | | | | |
| 1 | Расшивка (штробление) трещин на глубину образования до 30мм. при помощи ручного и электроинструмента в стенах и перегородках из кирпича керамического и (или) пеногазобетона | м.п./м2 | 15,2 / 9,1 | |
| 2 | Демонтаж отслоившихся покрытий из штукатурных и выравнивающих смесей, клея и шпаклевочного слоя (кроме стен, облицованных плиткой) | м2 | 9,1 | |
| 3 | Демонтаж облицовочной настенной плитки, пришедшей в негодность вследствие коробления основания, включая первичные выравнивающие слои, примыкания к откосам оконных и дверных проемов, плиточного клея и заполнения расшивки. | м2 | 12,5 | |
| 4 | Заделка цементно-песчаным раствором марки М100 каналов расшитых трещин, сколов штукатурки, углублений и неровностей стены | м.п./м2 | 15,2 / 9,1 | |
| 5 | Нанесение выравнивающих слоев из специальных смесей штукатурных на основе цемента и клея | м2 | 9,1 | |
| 6 | Нанесение выравнивающей финишной шпатлевки перед окраской и грунтовкой стен | м2 | 9,1 | |
| 7 | Зачистка стен перед грунтовкой и окраской при помощи ручных и электромеханических инструментов | м2 | 9,1 | |
| 8 | Нанесение грунтовых слоев на стены за 2 прохода при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 18,2 | |
| 9 | Окраска стен водоземлюсионными красками за 2 раза при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 18,2 | |
| 10 | Монтаж облицовочной настенной плитки для внутренних помещений с применением плиточного клея на предварительно прогрунтованные и поверхности стен по выравнивающему слою | м2 | 12,5 | |

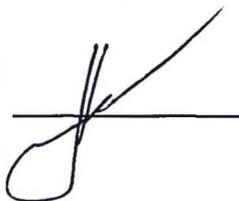
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|---|----|------|---|
| 11 | Расшивка межплиточного шва коверными грунтовками или силиконовыми герметиками | м2 | 12,5 | |
| Отделка помещений. Потолки. Помещения, коридоры и лестничные клетки 1, 2, 3 этажа | | | | |
| 12 | Зачиска поверхностей потолков и примыканий от отслоившихся краски, грунтовки, шпатлевки | м2 | 4,5 | |
| 13 | Нанесение грунтовки и выравнивающих слоев шпатлевки | м2 | 4,5 | |
| 14 | Зачистка поверхностей потолков перед грунтовкой и окраской при помощи ручных и электромеханических инструментов | м2 | 4,5 | |
| 15 | Нанесение грунтовых слоев на поверхности за 2 прохода при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 9,0 | |
| 16 | Окраска поверхностей водоземлюльсионными красками за 2 раза при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 9,0 | |
| 17 | Демонтаж карт подвесных потолков типа "Армстронг" | м2 | 3,0 | |
| 18 | Монтаж (с приобретением и доставкой) карт подвесных потолков типа "Армстронг" | м2 | 3,0 | |
| 19 | Погрузка и перевозка строительного мусора на расстояние до 30км с последующей утилизацией | тн | 1,0 | |

Составил: главный специалист ОСК МКУ "УКС"  С.Е. Пономарев

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: начальник ОСК МКУ "УКС"

(должность, подпись, расшифровка)



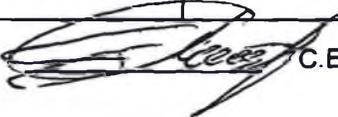
Т.А. Аракчиев

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 2

Устранение строительных недостатков (ОПС) МБДОУ №36 "Яблонька"

расположенного по адресу: 628414. Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Грибоедова, д.4/4

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|---|---|----------|------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов пожаротушения | | | | |
| 1 | Монтаж с приобретением и доставкой электропитающего кабеля типа ВВГнг 3x1.5мм от распределительного щита в ВРУ здания до токопотребляющего устройства (привод клапана трубопровода пожаротушения 1шт.) в стесненных условиях | м.п. | 49,0 | 1линия=49м.п |
| 2 | Монтаж с приобретением и доставкой сигнального слаботочного кабеля КВВГнг(А)-FRLS 4x1,5 от распределительного щита управления в диспетчерской здания до потребляющего устройства (привод клапана трубопровода пожаротушения 1шт.) в стесненных условиях | м.п. | 49,0 | |
| 3 | Расключение с прозвонкой концевых клемм и изолированием оконечных устройств | шт | 12,0 | (3+3)x2=12клемм |
| 4 | Обиркование концевых с составлением схемы монтажа | шт | 12,0 | |
| 5 | Пуско-наладочные работы с прогоном устройств "в холостую" | шт | 1,0 | |
| 11 | Погрузка и перевозка строительного мусора на расстояние до 30км с последующей утилизацией | тн | 0,0 | |

Составил: главный специалист ОСК МКУ "УКС"  С.Е. Пономарев

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: начальник ОСК МКУ "УКС"

(должность, подпись, расшифровка)



Т.А. Аракчиев

Гранд-СМЕТА
:ОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2018 г.

_____ 2018 г.

МБДОУ № 36 "Яблонька", расположенное по адресу: 628414, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Грибоедова, д. 4/4
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на устранение строительных недостатков (отделка помещений)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость _____ 42,008 тыс. руб.

строительных работ _____ 34,844 тыс. руб.

прочих _____ 0,058 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,733 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 79,76 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2018 года

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Общ. масс обору- вания | | | |
|------------------------|---|---|----------|-------------------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------|-------------|---------------------------------|---------|--------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Обору- дование | Всего | В том числе | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | | З/пМех | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. Стены | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР46-03-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м | 0,152 15,2/100 | 523,71 | 283,76 | 259,95 | | | 80 | 40 | 40 | | |
| 2 | ФЕРр61-25-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,091 9,1/100 | 480,1 | 162,4 | 297,7 | | | 42 | 15 | 27 | | |
| 3 | ФЕРр63-7-5 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,125 12,5/100 | 654 | 584,74 | 69,26 | 4,73 | | 82 | 73 | 9 | 1 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|--|---|--------|---------------------------|----------|--------|-------|-------|----|-----|-----|----|----|----|
| 4 | ФЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,091 9,1/100 | 295,41 | 277,14 | 17,03 | 10,08 | | 27 | 25 | 2 | 1 | |
| 5 | ФССЦ-04.3.02.05-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (расход 10кг/м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | кг | 91 10*9,1 | 2,07 | | | | | 188 | | | | |
| 6 | ФССЦ-14.4.01.02-0101 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтовка: акриловая глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,001183 0,13*9,1/1000 | 11225,81 | | | | | 13 | | | | |
| 7 | ФЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,091 9,1/100 | 518,84 | 114,02 | 2,28 | 0,49 | | 47 | 10 | | | |
| 8 | ФЕР15-07-003-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,182 18,2/100 | 268,3 | 33,87 | 22,14 | 0,58 | | 49 | 6 | 4 | | |
| 9 | ФЕР15-04-005-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами высококачественная: по штукатурке стен за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,182 18,2/100 | 1078,99 | 661,38 | 14,08 | 2,73 | | 196 | 120 | 3 | | |
| 10 | ФССЦ-14.3.02.01-0219 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Краска водоземлюльсионная ВЭАК-1180 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,0115 | 15481 | | | | | 178 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|--|--|--------|-------------------|--------|---------|-------|-------|----|--------------|-----|----|----|----|
| 11 | ФЕР15-01-019-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,125 12,5/100 | 1500,7 | 1465,77 | 31,75 | 17,53 | | 188 | 183 | 4 | 2 | |
| 12 | ФССЦ-04.3.02.09-0102 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Затирка «Старатели» (разной цветности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,0063 | 6513 | | | | | 41 | | | | |
| 13 | ФССЦ-06.2.01.02-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие без завала белые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | м2 | 12,5 | 71,19 | | | | | 890 | | | | |
| 14 | ФССЦ-14.1.06.02-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,0469 | 4316 | | | | | 202 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 2223 | 472 | 89 | 4 | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-14)) | | | | | | | | | | 2278 | 524 | 92 | 5 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 475 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 205 | | | | |
| Итого по разделу 1 Стены : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 2958 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | 26001 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 1662 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 92 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 529 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 475 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 205 | | | | |
| Итого по разделу 1 Стены | | | | | | | | | | 26001 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--------------------------|---|---|--------|----------------------------|----------|--------|-------|-------|----|----|-----|----|----|----|
| Раздел 2. Потолок | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ФЕРр61-25-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,045 4,5/100 | 460,1 | 162,4 | 297,7 | | | | 21 | 7 | 14 | |
| 16 | ФЕР15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,045 4,5/100 | 341,21 | 321,92 | 17,97 | 10,72 | | | 15 | 14 | 1 | |
| 17 | ФССЦ-04.3.02.05-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (расход10кг/м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | кг | 45 10*4,5 | 2,07 | | | | | | 93 | | | |
| 18 | ФССЦ-14.4.01.02-0101 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтовка: акриловая глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ"за 2 прохода ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,00117 0,13*4,5*2/1000 | 11225,81 | | | | | | 13 | | | |
| 19 | ФЕР15-04-027-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,045 4,5/100 | 571,09 | 156,92 | 2,94 | 0,6 | | | 26 | 7 | | |
| 20 | ФЕР15-07-003-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,09 9/100 | 268,3 | 33,87 | 22,14 | 0,58 | | | 24 | 3 | 2 | |
| 21 | ФЕР15-04-005-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,09 9/100 | 1335,07 | 860,32 | 15,4 | 2,96 | | | 120 | 77 | 1 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|--|---|-----------|----------------|------------------------|---------|---------|--------|----|-----|-----|-----|----|----|
| 22 | ФССЦ-14.3.02.01-0219 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Краска вододисперсионная ВЭАК-1180 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,0062 | 15481 | | | | | 96 | | | | |
| 23 | ФЕР15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Демонтаж подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,03 3/100 | 1030,264 | 770,496 | 259,768 | 50,712 | | 31 | 23 | 8 | 2 | |
| 24 | ФЕР15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,03 3/100 | 6623,23 | 963,12 | 324,71 | 63,39 | | 199 | 29 | 10 | 2 | |
| Вывоз мусора | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 т | 0,01 1/100 | 1553,82 | 1553,82 | | | | 16 | 16 | | | |
| 26 | ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 1 | 42,98 | | 42,98 | | | 43 | | 43 | | |
| 27 | ФССЦпг-03-21-01-030 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 1 | 19,29 | | 19,29 | | | 19 | | 19 | | |
| 28 | Кальк.СГМУП "СКЦ "Природа" | Утилизация мусора на полигон ТБО. МАТ=80,71/1,18/7,3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3 | м3 | 0,833 1/1,2 | 9,37 80,71/1,18/7,3 | | | | | 8 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 724 | 176 | 98 | 4 | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 16-24)) | | | | | | | | | | 753 | 199 | 104 | 5 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-------|-----|-----|----|----|
| | Накладные расходы | | | | | | | | | 185 | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | | | 77 | | | | |
| | Итого по разделу 2 Потолок : | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого Строительные работы | | | | | | | | | 8852 | | | | |
| | Итого Прочие затраты | | | | | | | | | 58 | | | | |
| | Итого | | | | | | | | | 8910 | | | | |
| | Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | |
| | Материалы | | | | | | | | | 450 | | | | |
| | Машины и механизмы | | | | | | | | | 104 | | | | |
| | ФОТ | | | | | | | | | 204 | | | | |
| | Накладные расходы | | | | | | | | | 185 | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | | | 77 | | | | |
| | Итого по разделу 2 Потолок | | | | | | | | | 8910 | | | | |
| | ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | 2947 | 648 | 187 | 8 | |
| | Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 3031 | 723 | 196 | 10 | |
| | В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | |
| | МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-14, 16-24) | | | | | | | | | 84 | 75 | 9 | 2 | |
| | Накладные расходы | | | | | | | | | 660 | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | | | 281 | | | | |
| | Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | | | 3964 | | | | |
| | Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | 34844 | | | | |
| | Итого по Прочим затратам | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | | | 8 | | | | |
| | Всего с учетом "Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3" | | | | | | | | | 58 | | | | |
| | Итого | | | | | | | | | 34902 | | | | |
| | Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | |
| | Материалы | | | | | | | | | 2112 | | | | |
| | Машины и механизмы | | | | | | | | | 196 | | | | |
| | ФОТ | | | | | | | | | 733 | | | | |
| | Накладные расходы | | | | | | | | | 660 | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | | | 281 | | | | |
| | Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | | | 698 | | | | |
| | Итого с непредвиденными | | | | | | | | | 35600 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|--------------|----|----|----|----|
| НДС 18% | | | | | | | | | | 6408 | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | 42008 | | | | |

Составил:  Т. А. Гуцина
 (должность, подпись, расшифровка)

_____ 2018 г.

_____ 2018 г.

МБДОУ № 36 "Яблонька", расположенное по адресу: 628414, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Грибоедова, д. 4/4
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на устранение строительных дефектов (ОПС)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная смета

Сметная стоимость _____ 23,338 тыс. руб.

монтажных работ _____ 17,650 тыс. руб.

прочих _____ 1,740 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,195 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 18,94 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2018 года

| Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | | Общая масса оборудования, т | | |
|---|--|----------|--------------------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|--------------|-------|-------------|-----------------------------|--------|--------|
| | | | | Всего | В том числе | | | Оборудование | Всего | В том числе | | | |
| | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех | | | Осн.З/п | | Эк.Маш | З/пМех |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов пожаротушения | | | | | | | | | | | | | |
| ФЕРм08-02-413-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Прокладка резинокбитумных трубок с затягивание проводов, количество проводов до 2, сечение провода до 6 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м | 0,98 (49*2)/100 | 248,4 | 151,9 | 31,99 | 4,52 | | 243 | 149 | 31 | 4 | |

Гранд-СМЕТА

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|--|--------|-------------------|----------|-------|---|---|----|-------|-----|----|----|----|
| ФССЦ- 24.3.01.02-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ- пластика (ГОСТ Р 50827-95) легкого типа, со стальной протяжкой (зондом), наружным диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 10 м | 9,8 (49*2)/10 | 32,4 | | | | | 318 | | | | |
| ФССЦ- 23.8.03.02-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 10 шт | 19,6 (98*2)/10 | 2,9 | | | | | 57 | | | | |
| ФССЦ- 21.1.06.09-0099 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки: ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1000 м | 0,049 49/1000 | 3036,7 | | | | | 149 | | | | |
| ФССЦ- 21.1.08.03-0042 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Кабели контрольные огнестойкие с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовойделением, напряжением 0,66 кВ, марки: КВВГнг(А)- FRLS 4x1,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1000 м | 0,049 49/1000 | 21050,68 | | | | | 1031 | | | | |
| ФЕРп03-01-011- 06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Регулировочно-запорное устройство: клапан огнезадерживающий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ПНР на 3 квартал 2018 года СМР=22,03 | шт | 1 | 41,94 | 41,94 | | | | 42 | 42 | | | |
| го прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | 1840 | 191 | 31 | 4 | |
| кладные расходы | | | | | | | | | 154 | | | | |
| етная прибыль | | | | | | | | | 93 | | | | |
| го по разделу 1 Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов каротушения : | | | | | | | | | | | | | |
| го Монтажные работы | | | | | | | | | 17650 | | | | |
| го Прочие затраты | | | | | | | | | 1740 | | | | |
| го | | | | | | | | | 19390 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|----|------|----|-----------------|-----|----|---|--|
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | 1618 | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | 31 | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | 195 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 154 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 93 | | | | | | |
| того по разделу 1 Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов жаротушения | | | | | | | | | | | 19390 | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | | |
| ого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 1840 | 191 | 31 | 4 | |
| кладные расходы | | | | | | | | | | | 154 | | | | |
| етная прибыль | | | | | | | | | | | 93 | | | | |
| ого по смете: | | | | | | | | | | | | | | | |
| итоги по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 2008 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | | 17650 | | | | |
| итоги по Прочим затратам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 79 | | | | |
| Всего с учетом "ПНР на 3 квартал 2018 года СМР=22,03" | | | | | | | | | | | 1740 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 19390 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | 1618 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 31 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | 195 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 154 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 93 | | | | |
| непредвиденные затраты 2% | | | | | | | | | | | 388 | | | | |
| того с непредвиденными | | | | | | | | | | | 19778 | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | 3560,04 | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | 23338,04 | | | | |

Составил:  Т. А. Гуцина

(должность, подпись, расшифровка)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 3

Устранение строительных недостатков (Благоустройство) МБДОУ №36 "Яблонька"

расположенного по адресу: 628414.Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Грибоедова, д.4/4

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|--|---|------------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Демонтаж / монтаж элементов тротуара ТИП IV | | | | |
| 1 | Демонтаж тротуарной бетонной плиты марки ЗК.10 h=10мм. При помощи ручного и электроинструмента, без демонтажа бордюра. | м2 | 4,6 | 1,3мх3,5м=4,55 |
| 2 | Подсыпка песком среднезернистым строительным (с приобретением и доставкой) пазух и каверн в основании существующего тротуара и канализационного колодца Ду 1000мм., с уплотнением при помощи малогабаритных средств механизации трамбовочного процесса. | м3 | 1,4 | 4,55х0,3=1,365 |
| 3 | Пролив водой отсыпанного основания с финишной выравнивающей трамбовкой, вода техническая с приобретением и доставкой на расстояние до 10км. | м3 | 1,4 | из расчета 1/1- грунт / вода |
| 4 | Устройство несущего слоя из щебня фракции 20-40 h=0,15м. С приобретением и доставкой | м2 / м3 | 4,6 / 0,69 | ГОСТ 8287-93* |
| 5 | Уплотнение щебеночного слоя при помощи малогабаритных средств механизации трамбовочного процесса с 3х-кратным проходом. | м2 | м2 | |
| 6 | Устройство подстилающих слоев из готовых песчаных смесей укрепленных портландцементом М400 - 12%, h=0,05м. | м2 / м3 | 4,6 / 0,23 | |
| 7 | Монтаж тротуарной бетонной плиты марки ЗК.10 h=10мм. С применением ручного инструмента. | м2 | 4,6 | |
| 8 | Расшивка (заполнение) стыков уложенного покрытия из тротуарной плитки цементно-песчаной смесью | м2 | 4,6 | |
| 9 | Уплотнение уложенного покрытия тротуара при помощи малогабаритных средств механизации трамбовочного процесса с 3х-кратным проходом. | м2 | 4,6 | |
| 10 | Геодезическая проверка проектных отметок | м2 / колич. изм. | 4,6 / 3 | до- в процессе-, по окончании монтажа. |
| 11 | Погрузка в ручную строительного мусора и отходов на автомобили - самосвалы г/п до 10тн, с перевозкой до 30км. | тн. | 0,2 | |
| 12 | Утилизация строительного мусора и отходов | тн. | 0,2 | |

Составил: главный специалист ОСК МКУ "УКС"

(должность, подпись, расшифровка)

 С.Е. Пономарев

Проверил: начальник ОСК МКУ "УКС"

(должность, подпись, расшифровка)

 Т.А. Аракчиев

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 4

Устранение строительных недостатков (Фасад и Крыльца) МБДОУ №36 "Яблонька"

расположенного по адресу: 628414. Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Грибоедова, д.4/4

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|---|--|-----------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Демонтаж / монтаж покрытий крылец из плитки керамической напольной (оси 1-3÷К-Л; 4-5÷И-Ж/2; 20-21÷И-Ж/2; 23-24÷Б-В; 1-2÷Б-В) | | | | |
| 1 | Демонтаж напольной керамической плитки размером 30х30см при помощи ручного и электроинструмента. | м2 | 54,0 | 13,5м ² х4шт. = 54м ² |
| 2 | Удаление пришедшего в негодность выравнивающего слоя из цементно-песчаного раствора и плиточного клея толщиной до 5см при помощи ручного и электроинструмента. | м2 / м3 | 54 / 2,7 | |
| 3 | Насечка риски и шероховатости на выровненных поверхностях крылец при помощи ручных и электроинструментов | м2 | 54,0 | |
| 4 | Обеспыливание рабочих поверхностей при помощи пылесосов промышленных и ручного инструмента, нанесение проникающей грунтовки | м2 | 54,0 | |
| 5 | Устройство выравнивающих слоев из ц/п раствора марки М150 толщиной до 3см на обработанных поверхностях крылец | м2 / м3 | 54,0 / 1,62 | |
| 6 | Монтаж напольной керамической плитки размером 30х30см с приобретением и доставкой по слою плиточного клея типа "Плитонит" толщиной до 3см., с применением шовного разделителя-калибратора типа "крестик" и ручного ударного инструмента. | м2 | 54,0 | |
| 7 | Расшивка (заполнение) стыков уложенного покрытия готовой цементно-песчаной смесью | м2 | 54,0 | |
| 8 | Геодезическая проверка проектных отметок устраиваемых открытых | м2 / колич.изм. | 4,6 / 3 | до-, в процессе-, по окончании монтажа. |
| 9 | Погрузка в ручную строительного мусора и отходов на автомобили-самосвалы г/п дл 10тн. С перевозкой до 30км. | тн. | 8,8 | |
| 10 | Утилизация строительного мусора и отходов | тн. | 8,8 | |
| Демонтаж / монтаж элементов отделки фасада из плитки керамической (оси 1-3÷К-Л; 4-5÷И-Ж/2; 20-21÷И-Ж/2; 23-24÷Б-В; 1-2÷Б-В) | | | | |
| 11 | Демонтаж керамической фасадной плитки размером 800х800мм по рангам и направляющим при помощи ручного и электроинструмента. | м2 | 15,4 | 0,64х24шт=15,36 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|-----------------|----------|---|
| 12 | Монтаж керамической фасадной плитки (с приобретением и доставкой) с подрезом в размер на стыках в стесненных местах примыканий к выступающим за габарит здания элементам, при помощи ручного и электроинструмента | м2 | 15,4 | |
| 13 | Геодезическая проверка проектных отметок устраиваемых покрытий | м2 / колич.изм. | 15,4 / 3 | |
| 14 | Погрузка в ручную строительного мусора и отходов на автомобили-самосвалы г/п дл 10тн. С перевозкой до 30км. | тн. | 0,1 | |
| 15 | Утилизация строительного мусора и отходов | тн. | 0,1 | |

Составил: главный специалист ОСК МКУ "УКС"



С.Е. Пономарев

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: начальник ОСК МКУ "УКС"



Т.А. Аракчиев

(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2018 г.

" _____ " _____ 2018 г.

МБДОУ № 36 Яблонька расположенное по адресу 628414, Тюменская обл., ХМАО-Югра, гю Сургут, ул. Грибоедова, д. 4/4
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3
(локальная смета)

на устранение строительных недостатков (благоустройство)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость _____ 16,469 тыс. руб.

строительных работ _____ 13,668 тыс. руб.

прочих _____ 0,015 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,149 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 16,25 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2018 года

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Общая масса оборудования, т | | | |
|----------------------------------|--|--|----------|------------------|-------------------------|-------------|---------|-----------------------|-------|-------------|-----------------------------|---------|--------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Оборудование | Всего | В том числе | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | | З/пМех | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. Благоустройство | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕРр68-12-18 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчаном монтажном слое толщиной 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,046 4,6/100 | 5093,83 | 2309,05 | 2390,83 | 262,03 | | 234 | 106 | 110 | 12 | |
| 2 | ФССЦ- 01.7.17.06-0073 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Диск отрезной алмазный 350х25,4, с сегментом 21х8х3,2, кромка асфальт/бетон ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | шт | 0,0001 | 1136,52 | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--------------|--|---|---------|--------------------|---------|---------|---------|--------|----|-----|----|----|----|----|
| 3 | ФЕР27-04-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м3 | 0,014 1,4/100 | 2281,99 | 126,07 | 2143,72 | 177,59 | | 32 | 2 | 30 | 2 | |
| 4 | ФССЦ-02.3.01.02-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Песок природный для строительных: работ средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | м3 | 1,54 1,4*1,1 | 55,26 | | | | | 85 | | | | |
| 5 | ФЕР27-04-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2): однослойных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1000 м2 | 0,0046 4,6/1000 | 5910,59 | 301,96 | 3756,43 | 470,99 | | 27 | 1 | 17 | 2 | |
| 6 | ФССЦ-02.2.05.04-0088 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 20-40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | м3 | 0,8694 | 108,6 | | | | | 94 | | | | |
| 7 | ФЕР27-07-003-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: песком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,046 4,6/100 | 2143,59 | 346,41 | 391,42 | 12,14 | | 99 | 16 | 18 | 1 | |
| 8 | ФССЦ-05.2.04.04-0018 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Плиты бетонные тротуарные, толщина: 100 мм, цвет серый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | м2 | 4,6 | 158,13 | | | | | 727 | | | | |
| Вывоз мусора | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 т | 0,002 0,2/100 | 1553,82 | 1553,82 | | | | 3 | 3 | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|--|--|-----------|------------------|------------------------|---|-------|---|----|-------|-----|-----|----|----|
| 10 | ФССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i> | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79</i> | 1 т груза | 0,2 | 42,98 | | 42,98 | | | 9 | | 9 | | |
| 11 | ФССЦпг-03-21-01-030 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i> | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 30 км <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79</i> | 1 т груза | 0,2 | 19,29 | | 19,29 | | | 4 | | 4 | | |
| 12 | Кальк.СГМУП "СКЦ "Природа" | Утилизация мусора на полигон ТБО. МАТ=80,71/1,18/7,3 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3</i> | м3 | 0,167 0,2/1,2 | 9,37 80,71/1,18/7,3 | | | | | 2 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 1316 | 128 | 188 | 17 | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-8)) | | | | | | | | | | 1335 | 131 | 204 | 18 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 146 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 76 | | | | |
| Итого по разделу 1 Благоустройство : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Строительные работы | | | | | | | | | | 13668 | | | | |
| Итого Прочие затраты | | | | | | | | | | 15 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 13683 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 1000 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 204 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 149 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 146 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 76 | | | | |
| Итого по разделу 1 Благоустройство | | | | | | | | | | 13683 | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 1316 | 128 | 188 | 17 | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | 1335 | 131 | 204 | 18 | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-8) | | | | | | | | | | 19 | 3 | 16 | 1 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 146 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 76 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|-----------------|----|----|----|--|
| итоги по смете: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 1555 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | | 13668 | | | | |
| Итого по Прочим затратам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 2 | | | | |
| Всего с учетом "Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3" | | | | | | | | | | | 15 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 13683 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | 1000 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 204 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | 149 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 146 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 76 | | | | |
| Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | | | | | 274 | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | | | | | 13957 | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | 2512,26 | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | 16469,26 | | | | |

Составил:  Т.А. Гущина
 (должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2018 г.

_____ 2018 г.

МБДОУ № 36 "Яблонька" расположенное по адресу: 628414, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Грибоедова, д. 4/4
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4
(локальная смета)

на устранение строительных дефектов (фасад и крыльца)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость _____ 231,144 тыс. руб.

строительных работ _____ 191,701 тыс. руб.

прочих _____ 0,343 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 4,565 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 481,12 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2018 года

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Общ мас обору ваний | | | |
|--------------------------|---|---|----------|----------------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------|-------------|------------------------------|---------|--------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Обору дование | Всего | В том числе | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | | З/пМех | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. Крыльцо | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕРр57-2-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка покрытий полов: из керамических плиток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,54 54/100 | 641 | 595,99 | 45,01 | 19,44 | | 346 | 322 | 24 | 10 | |
| 2 | ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Демонтаж стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,54 54/100 | 286,36 | 250,968 | 35,392 | 13,72 | | 155 | 136 | 19 | 7 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|--|--|--------|----------------------|---------|---------|--------|--------|----|------|-----|----|----|----|
| 3 | ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Демонтаж стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (до толщины 50мм) (до толщины 50мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,54 54/100 | 56,112 | 19,056 | 37,056 | 13,632 | | 30 | 10 | 20 | 7 | |
| 4 | ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,54 54/100 | 366,49 | 313,71 | 44,24 | 17,15 | | 198 | 169 | 24 | 9 | |
| 5 | ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (до толщины 50мм) (до толщины 50мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,54 54/100 | 70,14 | 23,82 | 46,32 | 17,04 | | 38 | 13 | 25 | 9 | |
| 6 | ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | м3 | 2,754 1,102*1,652 | 548,3 | | | | | 1510 | | | | |
| 7 | ФЕР11-01-027-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,54 54/100 | 8201,43 | 1046,88 | 122,7 | 37,92 | | 4429 | 565 | 66 | 20 | |
| 8 | ФССЦ-14.1.06.02-0030 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Клей плиточный «Плитонит А» (расход 4,5кг/м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | кг | 243 4,5*54 | 2,93 | | | | | 712 | | | | |

Вывоз мусора

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|--|--|-----------|------------------|------------------------|---------|-------|---|----|--------------|------|-----|----|----|
| 9 | ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 т | 0,088 8,8/100 | 1553,82 | 1553,82 | | | | 137 | 137 | | | |
| 10 | ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 8,8 | 42,98 | | 42,98 | | | 378 | | 378 | | |
| 11 | ФССЦпр-03-21-01-030 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 8,8 | 19,29 | | 19,29 | | | 170 | | 170 | | |
| 12 | Кальк.СГМУП "СКЦ "Природа" | Утилизация мусора на полигон ТБО. МАТ=80,71/1,18/7,3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3 | м3 | 4,889 8,8/1,8 | 9,37 80,71/1,18/7,3 | | | | | 46 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 8149 | 1352 | 726 | 62 | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-8)) | | | | | | | | | | 8322 | 1486 | 765 | 75 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 1529 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 793 | | | | |
| Итого по разделу 1 Крыльцо : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Строительные работы | | | | | | | | | | 93156 | | | | |
| Итого Прочие затраты | | | | | | | | | | 336 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 93492 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 6071 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 765 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 1561 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 1529 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 793 | | | | |
| Итого по разделу 1 Крыльцо | | | | | | | | | | 93492 | | | | |
| Раздел 2. Отделка фасада | | | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

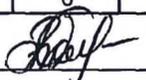
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|---|--|-----------|---------------------|------------------------|----------|--------|-------|----|------|------|----|----|----|
| 13 | ФЕРр63-7-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка облицовки стен: из гранитных плит ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,154 15,4/100 | 5119,74 | 4818,01 | 301,73 | 20,66 | | 788 | 742 | 46 | 3 | |
| 14 | ФЕР15-01-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2: до 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,154 15,4/100 | 15396,99 | 12680,41 | 171,06 | 55,45 | | 2371 | 1953 | 26 | 9 | |
| 17 | ФССЦ-06.2.05.03-0005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Гранит керамический полированный. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | м2 | 15,708 15,4*1,02 | 253,09 | | | | | 3976 | | | | |
| Вывоз мусора | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 т | 0,001 0,1/100 | 1553,82 | 1553,82 | | | | 2 | 2 | | | |
| 19 | ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 0,1 | 42,98 | | 42,98 | | | 4 | | 4 | | |
| 20 | ФССЦпг-03-21-01-030 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 0,1 | 19,29 | | 19,29 | | | 2 | | 2 | | |
| 21 | Кальк.СГМУП "СКЦ "Природа" | Утилизация мусора на полигон ТБО. МАТ=80,71/1,18/7,3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3 | м3 | 0,056 0,1/1,8 | 9,37 80,71/1,18/7,3 | | | | | 1 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 7144 | 2697 | 78 | 12 | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 14)) | | | | | | | | | | 7444 | 2990 | 85 | 14 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 2624 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 1143 | | | | |
| Итого по разделу 2 Отделка фасада : | | | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-----------------|------|-----|----|----|
| Итого Строительные работы | | | | | | | | | | 98536 | | | | |
| Итого Прочие затраты | | | | | | | | | | 7 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 98543 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 4369 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 85 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 3004 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 2624 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 1143 | | | | |
| Итого по разделу 2 Отделка фасада | | | | | | | | | | 98543 | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 15293 | 4049 | 804 | 74 | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | 15766 | 4476 | 850 | 89 | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-8, 17, 14) | | | | | | | | | | 473 | 427 | 45 | 15 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 4154 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 1936 | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 21809 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | 191701 | | | | |
| Итого по Прочим затратам | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 47 | | | | |
| Всего с учетом "Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3" | | | | | | | | | | 343 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 192044 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 10440 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 850 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 4565 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 4154 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 1936 | | | | |
| Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | | | | 3841 | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | | | | 195885 | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | 35259,3 | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | 231144,3 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|

Составил:  Т.А. Гуцина
(должность, подпись, расшифровка)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
(МКУ «УКС»)

Ирина Черныш

АКТ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

11.10.2018

№ _____ б/н _____

Объект: МБДОУ №43 «Лесная сказка» по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 16/1.

Комиссия в составе:

Заведующая МБДОУ №43 «Лесная сказка»

Крутякова Т.И.

Главный специалист ОСК МКУ «УКС»

Пономарев С.Е.

Заместитель начальника ОЭСТВСККВиЭ МКУ «ДЭАЗиИС»

Сабанцева Т.Н.

Ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Храмова А.И.

Заместитель директора по общим вопросам
ООО «Версо-Монолит»

Гасанов И.Ю.

Начальник ПТО ООО «Версо-Монолит»

Сутормин Е.В.

На основании пунктов 4.3; 4.4; 4.5 муниципального контракта № 2/2015 от 16 марта 2015г. на приобретение объекта общего образования, предназначенного для размещения дошкольных организаций муниципальной собственности («Детский сад на 300 мест в микрорайоне №37 г. Сургута») - «МБДОУ №43 «Лесная сказка», было проведено комиссионное обследование выявленных недостатков. По результатам комиссионного обследования МКУ «УКС» было направлено в адрес подрядчика – ООО «Версо-Монолит» письмо с требованием об устранении замечаний, которые служат препятствием для нормальной эксплуатации объекта.

Основание для осмотра помещений объекта «МБДОУ №43 «Лесная сказка»: поручение Главе города Сургута ПК-45/18 от 21.09.2018; письма МКУ «УКС» в адрес ООО «Версо-Монолит» от 03.10.2018.исх.№43-02-2358/18; от 21.02.2017 исх.№43-02-403/17; от 28.03.2017 исх.№43-02-700/17; от 19.12.2016 исх.№43-02-3816/16; от 01.09.2016 исх.№43-02-2587/16.

По результатам работы комиссии установлено:

| № п/п | Перечень недостатков | Подтверждение устранения недостатков |
|-------|--|---|
| 1 | Происходит обмерзание воздухопроводов, т.к. есть следы течи на полу в чердачном помещении возле воздухопроводов. | Не устранено. |
| 2 | Образование трещин на стенах (в том числе на облицовке стен в бассейне, пищеблоке). | Не устранено. |
| 3 | Течь кровли в местах перепада высот | Не устранено. |
| 4 | Намокание стен и потолков во время осадков в спортивном зале, на центральной лестнице и межэтажных лестничных переходах. | Не устранено. Замечания не приняты Подрядчиком. |
| 5 | В морозы и в период сильных ветров дует с оконных откосов в кабинете швей, прачечной, бассейне, группах (2окна), коридоре (2окна), физкультурном зале. | Не устранено. |

| | | |
|----|---|---|
| 6 | Не работают 27шт. приводов огнезадерживающих клапанов. Не работают 13 противопожарных клапанов системы дымоудаления. | Не устранено. |
| 7 | Появились новые трещины в отделке стен в коридорах, группах, залах, подсобных помещениях. | Не устранено. |
| 8 | Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пожсигнализации. | Не устранено. |
| 9 | Отсутствует противопожарный клапан на сухотрубе 2 линии пожаротушения. | Не устранено. |
| 10 | Светильники (точечные) в группах и коридорах имеют «разнесенную» конструкцию, примененную вследствие не достаточных прочностных характеристик каркаса подвесного потолка. | На момент работы комиссии указанные элементы функционировали в штатном режиме. Документарных и фактических подтверждений своих заявлений Эксплуатирующей организацией не предоставлено. |

Решение комиссии:

1. Замечания устранены частично.
2. МКУ «УКС» направить настоящий акт освидетельствования выполненных работ от 11.10.2018 в адрес подрядной организации ООО «Версо-Монолит».
3. Подрядной организации ООО «Версо-Монолит» предоставить график устранения замечаний и устранить замечания.
4. МКУ «УКС» произвести расчеты по устранению замечаний.

Приложение:

1. Фотоотчет на 5 листах в 1 экз.

Подписи:

Заведующая МБДОУ №43 «Лесная сказка»

 Крутякова Т.И.

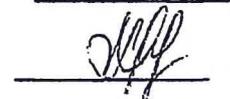
Главный специалист ОСК МКУ «УКС»

 Пономарев С.Е.

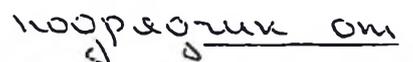
Заместитель начальника ОЭСТВСКВиЭ МКУ «ДЭАЗиИС»

 Сабанцева Т.Н.

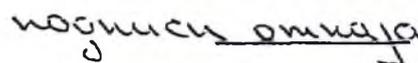
Ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

 Храмова А.И.

Заместитель директора по общим вопросам
ООО «Версо-Монолит»

 Гасанов И.Ю.

Начальник ПТО ООО «Версо-Монолит»

 Гудормин Е.В.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

Устранение строительных недостатков (отделка помещений) МБДОУ №43 "Лесная сказка"

расположенного по адресу: 628415. Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая,
д. 16/1

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|--|--|----------|-------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Отделка помещений. Стены. Помещения, коридоры и лестничные клетки 1 этажа (включая диспетчерскую, пищеблок и бассейн) | | | | |
| 1 | Расшивка (штробление) трещин на глубину образования до 30мм. при помощи ручного и электроинструмента в стенах и перегородках из кирпича керамического и (или) пеногазобетона | м.п./м2 | 17,2 / 11,1 | |
| 2 | Демонтаж отслоившихся покрытий из штукатурных и выравнивающих смесей, клея и шпаклевочного слоя (кроме стен, облицованных плиткой) | м2 | 11,1 | |
| 3 | Демонтаж облицовочной настенной плитки, пришедшей в негодность вследствие коробления основания, включая первичные выравнивающие слои, примыкания к откосам оконных и дверных проемов, плиточного клея и заполнения расшивки. | м2 | 12,1 | |
| 4 | Заделка цементно-песчаным раствором марки М100 каналов расшитых трещин, сколов штукатурки, углублений и неровностей стены | м.п./м2 | 17,2 / 11,1 | |
| 5 | Нанесение выравнивающих слоев из специальных смесей штукатурных на основе цемента и клея | м2 | 11,1 | |
| 6 | Нанесение выравнивающей финишной шпатлевки перед окраской и грунтовкой стен | м2 | 11,1 | |
| 7 | Зачистка стен перед грунтовкой и окраской при помощи ручных и электромеханических инструментов | м2 | 11,1 | |
| 8 | Нанесение грунтовых слоев на стены за 2 прохода при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 22,2 | |
| 9 | Окраска стен водоэмульсионными красками за 2 раза при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 22,2 | |
| 10 | Монтаж облицовочной настенной плитки для внутренних помещений с применением плиточного клея на предварительно прогрунтованные и поверхности стен по выравнивающему слою | м2 | 12,1 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|--|----|------|---|
| 11 | Расшивка межплиточного шва колерными грунтовками или силиконовыми герметиками | м2 | 12,1 | |
| Отделка помещений. Полы. Помещения и коридоры 1 этажа (включая диспетчерскую, пищеблок) | | | | |
| 12 | Демонтаж напольной плитки керамической пришедшей в негодность вследствие воздействия при усадке здания (коридор пищеблока и диспетчерская) | м2 | 0,5 | |
| 13 | Монтаж напольной керамической плитки пришедшей в негодность вследствие воздействия при усадке здания (коридор пищеблока и диспетчерская) | м2 | 0,5 | |
| 14 | Расшивка межплиточного шва колерными грунтовками или силиконовыми герметиками | м2 | 0,5 | |
| Отделка помещений. Потолки. Помещения, коридоры и лестничные клетки 1, 2, 3 этажа | | | | |
| 15 | Зачиска поверхностей потолков и примыканий от отслоившихся краски, грунтовки, шпатлевки | м2 | 2,2 | |
| 16 | Нанесение грунтовки и выравнивающих слоев шпатлевки | м2 | 2,2 | |
| 17 | Зачистка поверхностей потолков перед грунтовкой и окраской при помощи ручных и электромеханических инструментов | м2 | 2,2 | |
| 18 | Нанесение грунтовых слоев на поверхности за 2 прохода при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 4,4 | |
| 19 | Окраска поверхностей водоземлюсионными красками за 2 раза при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 4,4 | |
| 20 | Демонтаж карт подвесных потолков типа "Армстронг" | м2 | 1,8 | |
| 21 | Монтаж (с приобретением и доставкой) карт подвесных потолков типа "Армстронг" | м2 | 1,8 | |
| 22 | Погрузка и перевозка строительного мусора на расстояние до 30км с последующей утилизацией | тн | 0,8 | |

Составил: главный специалист ОСК МКУ "УКС"  С.Е. Пономарев

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: начальник ОСК МКУ "УКС"

(должность, подпись, расшифровка)



Т.А. Аракчиев

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 2

Устранение строительных недостатков (ОПС) МБДОУ №43 "Лесная сказка"

расположенного по адресу: 628415. Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Игоря Киртбая,
д.16/1

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|---|--|----------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов пожаротушения | | | | |
| 1 | Монтаж электропитающего кабеля типа ВВГнг 3х1.5мм от распределительного щита в ВРУ здания до токопотребляющего устройства (привод клапана трубопровода пожаротушения 2шт.) в стесненных условиях | м.п. | 98,0 | 1линия=49м.п |
| 2 | Монтаж с приобретением и доставкой сигнального слаботочного кабеля от щита управления до токопотребляющего устройства (привод клапана трубопровода пожаротушения 2шт.) в стесненных условиях | м.п. | 98,0 | |
| 3 | Монтаж с приобретением и доставкой обратного клапана трубопровода системы пожаротушения Ду 50мм | шт | 1,0 | 1шт в наличии |
| 4 | Расключение с прозвонкой концевых клемм и изолированием оконечных устройств | шт | 12,0 | (3+3)х2=12клемм |
| 5 | Обиркование концевых с составлением схемы монтажа | шт | 12,0 | |
| 6 | Пуско-наладочные работы с прогоном устройств "в холостую" | шт | 2,0 | 2линии=2клапана; |
| 7 | Демонтаж пришедших в негодность приводов огнезадерживающих клапанов и клапанов дымоудаления | шт | 40,0 | 27шт огнезадерживающих клапанов; 13шт. Клапанов системы дымоудаления |
| 8 | Монтаж приводов огнезадерживающих клапанов и клапанов дымоудаления с приобретением и доставкой | шт | 40,0 | |
| 9 | Расключение с прозвонкой концевых клемм и изолированием оконечных устройств | шт | 120,0 | 40х3=120 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|----|------|---------|
| 10 | Обиркование концевых с составлением схемы монтажа | шт | 80,0 | 40x2=80 |
| 11 | Пуско-наладочные работы с прогоном энергопринимающих устройств "в холостую" | шт | 40,0 | |
| 12 | Погрузка и перевозка строительного мусора на расстояние до 30км с последующей утилизацией | тн | 0,3 | |

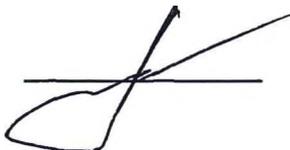
Составил: главный специалист ОСК МКУ "УКС"



С.Е. Пономарев

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: начальник ОСК МКУ "УКС"



Т.А. Аракчиев

(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2018 г.

" _____ " _____ 2018 г.

МБДОУ № 43 "Лесная сказка", расположенное по адресу: 628415, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д. 16/1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на устранение строительных недостатков (отделка помещений)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость _____ 40,532 тыс. руб.

строительных работ _____ 33,631 тыс. руб.

прочих _____ 0,044 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,694 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 75,5 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2018 года

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Общая масса оборудования, | | | |
|------------------------|---|---|----------|-------------------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------|-------------|---------------------------|---------|--------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Оборудование | Всего | В том числе | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | | З/пМех | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. Стены | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР46-03-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м | 0,172 17,2/100 | 523,71 | 263,76 | 259,95 | | | 90 | 45 | 45 | | |
| 2 | ФЕРр61-25-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,111 11,1/100 | 460,1 | 162,4 | 297,7 | | | 51 | 18 | 33 | | |
| 3 | ФЕРр63-7-5 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,121 12,1/100 | 654 | 584,74 | 69,26 | 4,73 | | 79 | 71 | 8 | 1 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|---|---|--------|----------------------------|----------|--------|-------|-------|----|-----|-----|----|----|----|
| 4 | ФЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,111 11,1/100 | 295,41 | 277,14 | 17,03 | 10,08 | | 33 | 31 | 2 | 1 | |
| 5 | ФССЦ-04.3.02.05-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (расход10кг/м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | кг | 111 10*11,1 | 2,07 | | | | | 230 | | | | |
| 6 | ФССЦ-14.4.01.02-0101 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтовка: акриловая глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,001443 0,13*11,1/1000 | 11225,81 | | | | | 16 | | | | |
| 7 | ФЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,111 11,1/100 | 518,84 | 114,02 | 2,28 | 0,49 | | 58 | 13 | | | |
| 8 | ФЕР15-07-003-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,222 22,2/100 | 268,3 | 33,87 | 22,14 | 0,58 | | 60 | 8 | 5 | | |
| 9 | ФЕР15-04-005-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная: по штукатурке стен за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,222 22,2/100 | 1078,99 | 661,38 | 14,08 | 2,73 | | 240 | 147 | 3 | 1 | |
| 10 | ФССЦ-14.3.02.01-0219 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,014 | 15481 | | | | | 217 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|--|--|--------|-------------------|--------|---------|-------|-------|----|--------------|-----|-----|----|----|
| 11 | ФЕР15-01-019-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,121 12,1/100 | 1500,7 | 1465,77 | 31,75 | 17,53 | | 182 | 177 | 4 | 2 | |
| 12 | ФССЦ-04.3.02.09-0102 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Затирка «Старатели» (разной цветности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,0061 | 6513 | | | | | 40 | | | | |
| 13 | ФССЦ-06.2.01.02-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие без завала белые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | м2 | 12,1 | 71,19 | | | | | 861 | | | | |
| 14 | ФССЦ-14.1.06.02-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,0454 | 4316 | | | | | 196 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 2353 | 510 | 100 | 5 | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-14)) | | | | | | | | | | 2413 | 566 | 104 | 6 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 516 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 220 | | | | |
| Итого по разделу 1 Стены : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 3149 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | 27680 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 1743 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 104 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 572 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 516 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 220 | | | | |
| Итого по разделу 1 Стены | | | | | | | | | | 27680 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
|---|--|--|--------|------------------|----------|---------|--------|-------|----|----|-------------|----|----|----|--|
| Раздел 2. Полы | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ФЕРр57-2-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка покрытий полов: из керамических плиток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,005 0,5/100 | 641 | 595,99 | 45,01 | 19,44 | | | 3 | 3 | | | |
| 16 | ФЕР11-01-011-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,005 0,5/100 | 11028,89 | 321,33 | 6,23 | 1,97 | | | 55 | 2 | | | |
| 17 | ФЕР11-01-027-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,005 0,5/100 | 9047,81 | 1046,88 | 142,03 | 53,61 | | | 45 | 5 | 1 | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 103 | 10 | 1 | | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 16-17)) | | | | | | | | | | | 104 | 11 | 1 | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 11 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 6 | | | | |
| Итого по разделу 2 Полы : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 121 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | | 1064 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | 92 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 1 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | 11 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 11 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 6 | | | | |
| Итого по разделу 2 Полы | | | | | | | | | | | 1064 | | | | |
| Раздел 3. Потолок | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | ФЕРр61-25-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,022 2,2/100 | 460,1 | 162,4 | 297,7 | | | | 10 | 4 | 6 | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|---|---|--------|-----------------------------|----------|--------|-------|-------|----|----|----|----|----|----|
| 19 | ФЕР15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,022 2,2/100 | 341,21 | 321,92 | 17,97 | 10,72 | | 8 | 7 | | | |
| 20 | ФССЦ-04.3.02.05-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (расход 10кг/м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | кг | 22 10*2,2 | 2,07 | | | | | 46 | | | | |
| 21 | ФССЦ-14.4.01.02-0101 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтовка: акриловая глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ" за 2 прохода ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,000572 0,13*2,2*2/1000 | 11225,81 | | | | | 6 | | | | |
| 22 | ФЕР15-04-027-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,022 2,2/100 | 571,09 | 156,92 | 2,94 | 0,6 | | 13 | 3 | | | |
| 23 | ФЕР15-07-003-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,044 4,4/100 | 268,3 | 33,87 | 22,14 | 0,58 | | 12 | 1 | 1 | | |
| 24 | ФЕР15-04-005-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная: по штукатурке потолков за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,044 4,4/100 | 1335,07 | 860,32 | 15,4 | 2,96 | | 59 | 38 | 1 | | |
| 25 | ФССЦ-14.3.02.01-0219 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,003 | 15481 | | | | | 46 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|---|--|-----------|------------------|------------------------|---------|---------|--------|----|------|-----|----|----|----|
| 26 | ФЕР15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Демонтаж подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля (МДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,018 1,8/100 | 1030,264 | 770,496 | 259,768 | 50,712 | | 19 | 14 | 5 | 1 | |
| 27 | ФЕР15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,018 1,8/100 | 6623,23 | 963,12 | 324,71 | 63,39 | | 119 | 17 | 6 | 1 | |
| Вывоз мусора | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 т | 0,008 0,8/100 | 1553,82 | 1553,82 | | | | | 12 | 12 | | |
| 29 | ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 0,8 | 42,98 | | 42,98 | | | 34 | | 34 | | |
| 30 | ФССЦпг-03-21-01-030 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 0,8 | 19,29 | | 19,29 | | | 15 | | 15 | | |
| 31 | Кальк.СГМУП "СКЦ "Природа" | Утилизация мусора на полигон ТБО. МАТ=80,71/1,18/7,3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3 | м3 | 0,667 0,8/1,2 | 9,37 80,71/1,18/7,3 | | | | | 6 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 405 | 96 | 68 | 2 | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 19-27)) | | | | | | | | | | 420 | 108 | 71 | 3 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 100 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 43 | | | | |
| Итого по разделу 3 Потолок : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Строительные работы | | | | | | | | | | 4896 | | | | |
| Итого Прочие затраты | | | | | | | | | | 44 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-----------------|-----|-----|----|----|
| Итого | | | | | | | | | | 4940 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 241 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 71 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 111 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 100 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 43 | | | | |
| Итого по разделу 3 Потолок | | | | | | | | | | 4940 | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 2861 | 616 | 169 | 7 | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | 2937 | 685 | 176 | 9 | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-14, 19-27, 16-17) | | | | | | | | | | 76 | 69 | 7 | 2 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 626 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 269 | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 3826 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | 33631 | | | | |
| Итого по Прочим затратам | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 6 | | | | |
| Всего с учетом "Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3" | | | | | | | | | | 44 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 33675 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 2076 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 176 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 694 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 626 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 269 | | | | |
| Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | | | | 674 | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | | | | 34349 | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | 6182,82 | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | 40531,82 | | | | |

Составил:



Т. А. Гуцина

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2018 г.

" " 2018 г.

МБДОУ № 43 "Лесная сказка", расположенное по адресу: 628415, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д. 16/1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на устранение строительных дефектов (ОПС)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная смета

Сметная стоимость _____ 1146,237 тыс. руб.
 строительных работ _____ 0,255 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 45,532 тыс. руб.
 прочих _____ 70,181 тыс. руб.
 оборудования _____ 836,372 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 2,522 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 209,87 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2018 года

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Общая масса оборудования, | | | |
|---|---|---|----------|--------------------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------|-------------|---------------------------|---------|--------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Оборудование | Всего | В том числе | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | | З/пМех | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | | | |
| Раздел 1. Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов пожаротушения | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕРм08-02-413-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Прокладка резинобитумных трубок с затягивание проводов, количество проводов до 2, сечение провода до 6 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м | 1,96 (98*2)/100 | 248,4 | 151,9 | 31,99 | 4,52 | | 487 | 298 | 63 | 9 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|--|---|--------|-------------------|----------|-------|---|---|----|------|-----|----|----|----|
| 2 | ФССЦ-24.3.01.02-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ- пластика (ГОСТ Р 50827-95) легкого типа, со стальной протяжкой (зондом), наружным диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 10 м | 19,6 (98*2)/10 | 32,4 | | | | | 635 | | | | |
| 3 | ФССЦ-23.8.03.02-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 10 шт | 19,6 (98*2)/10 | 2,9 | | | | | 57 | | | | |
| 4 | ФССЦ-21.1.06.09-0099 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки: ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1000 м | 0,098 98/1000 | 3036,7 | | | | | 298 | | | | |
| 5 | ФССЦ-21.1.08.03-0042 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Кабели контрольные огнестойкие с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 0,66 кВ, марки: КВВГнг(А)-FRLS 4x1,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1000 м | 0,098 98/1000 | 21050,68 | | | | | 2063 | | | | |
| 6 | ФЕРм11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Демонтаж прибора, устанавливаемого на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | шт | 40 | 3,066 | 3,066 | | | | 123 | 123 | | | |
| 7 | ФЕРм11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | шт | 40 | 11,53 | 10,22 | | | | 461 | 409 | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|---|--|-----------|------------------|---------------------------------|---------|-------|---|--------|---------------|------|----|----|----|
| 8 0 | Прайс-лист | Привод Velimo 408-01012. ПЗ=24673/1, 18/3, 61 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Оборудование на 3 квартал 2018 года СМР=3,61 | | 40 | 5792,06 24673/1, 18/3, 61 | | | | 231682 | 231682 | | | | |
| 9 | ФЕРп03-01-011-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Регулировочно-запорное устройство: клапан огнезадерживающий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ПНР на 3 квартал 2018 года СМР=22,03 | шт | 40 | 41,94 | 41,94 | | | | 1678 | 1678 | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 237484 | 2508 | 63 | 9 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 1611 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 952 | | | | |
| Итого по разделу 1 Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов пожаротушения : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Монтажные работы | | | | | | | | | | 45532 | | | | |
| Итого Оборудование | | | | | | | | | | 836372 | | | | |
| Итого Прочие затраты | | | | | | | | | | 70166 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 952070 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 3231 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 63 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 2517 | | | | |
| Оборудование | | | | | | | | | | 231682 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 1611 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 952 | | | | |
| Итого по разделу 1 Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов пожаротушения | | | | | | | | | | 952070 | | | | |
| Раздел 2. Вывоз мусора | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | ФЕРп69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 т | 0,003 0,3/100 | 1553,82 | 1553,82 | | | | 5 | 5 | | | |
| 11 | ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 0,3 | 42,98 | | 42,98 | | | 13 | | | 13 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|--|--|-----------|-----------------|------------------------|---|-------|---|----|------------|------|----|----|----|
| 12 | ФССЦлг-03-21-01-030 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 0,3 | 19,29 | | 19,29 | | | 6 | | 6 | | |
| 13 | Кальк.СГМУП "СКЦ "Природа" | Утилизация мусора на полигон ТБО. МАТ=80,71/1,18/7,3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3 | м3 | 0,25 0,3/1,2 | 9,37 80,71/1,18/7,3 | | | | | 2 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 26 | 5 | 19 | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 3 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 2 | | | | |
| Итого по разделу 2 Вывоз мусора : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Строительные работы | | | | | | | | | | 255 | | | | |
| Итого Прочие затраты | | | | | | | | | | 15 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 270 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 2 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 19 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 5 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 3 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 2 | | | | |
| Итого по разделу 2 Вывоз мусора | | | | | | | | | | 270 | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 237510 | 2513 | 82 | 9 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 1614 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 954 | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 29 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | 255 | | | | |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 5180 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | 45532 | | | | |
| Итого по Оборудованию | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 231682 | | | | |
| Всего с учетом "Оборудование на 3 квартал 2018 года СМР=3,61" | | | | | | | | | | 836372 | | | | |

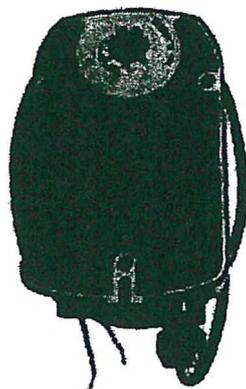
Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|------------------|----|----|----|--|
| Итого по Прочим затратам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 9 "ПНР на 3 квартал 2018 года СМР=22,03" | | | | | | | | | | | 70166 | | | | |
| Итого Поз. 13 "Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3" | | | | | | | | | | | 15 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 70181 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 952340 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | 3233 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 82 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | 2522 | | | | |
| Оборудование | | | | | | | | | | | 231682 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 1614 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 954 | | | | |
| Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | | | | | 19047 | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | | | | | 971387 | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | 174849,66 | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | 1146236,7 | | | | |

Составил: _____  Т. А. Гуцина
(должность, подпись, расшифровка)

Главная Электроприводы Электроприводы BELIMO Электропривод Velimo, для противопожарных (дымовых) клапанов, Швейцария

Электропривод Velimo, для
 противопожарных (дымовых) клапанов, BL408
 Швейцария



| Артикул | Цена в рублях с учетом НДС | |
|-------------|----------------------------|------------|
| BL408-01012 | BFN230, 220В, 9Нм | 24 673 |
| BL408-01013 | BFN230-Т, 220В, 9Нм | по запросу |
| BL408-01014 | BFN24, 24В, 9Нм | по запросу |
| BL408-01015 | BFN24-Т, 24В, 9Нм | по запросу |

ЗАКАЗАТЬ

Электроприводы Velimo обеспечивают управление (открыто/закрыто) для противопожарных нормально-закрытых и дымовых клапанов систем противодымной вентиляции.

Все приводы штатно комплектуются индикатором положения (механический указатель).

Привод содержит два фиксированных микропереключателя для сигнализации конечных положений клапана.

Исполнение: общепромышленный, с ручным дублером

Температура окружающей среды: -30...+50°C

Питание: АС 220В

Крутящий момент: 40 Нм

Время поворота вала 90°: 90 сек.

ДОГОВОР № 05/2013
о распределении обязанностей
по строительному контролю при осуществлении строительства

г. Сургут

«31» сентября 2013 г.

ЗАО «Строительное управление №14, в лице директора Наумова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице первого заместителя директора Инина Анатолия Васильевича, действующего на основании доверенности №23 от 09.04.13г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 поручает, а Сторона 2 на безвозмездной основе обязуется осуществлять выборочный строительный контроль (в пределах, указанных в разделе 3 настоящего договора) на объекте «Детский сад в микрорайоне ПИКС г.Сургута» строящемся на территории муниципального образования город Сургут Ханты-Мансийского округа-Югры Тюменской области.

1.2. Сторона 2 осуществляет выборочный строительный контроль за работами, выполняемыми исполнителем (исполнителями) работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, на протяжении строительства до ввода объекта в эксплуатацию.

2. Права и обязанности Стороны 1

2.1. При реализации предмета настоящего договора Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ представителям Стороны 2 на строительную площадку.

2.1.2. Предоставлять по требованию Стороны 2 документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе: проектную документацию согласованную и утвержденную (прошедшую экспертизу) в установленном порядке, нотариально удостоверенные копии свидетельств саморегулируемой организации о допуске исполнителя (исполнителей) к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензии исполнителя (исполнителей) работ по строительству объекта, разрешение на строительство, утвержденный график строительства объекта.

2.1.3. Не позднее, чем за 3 (три) календарных дня информировать Сторону 2 о проводимых Стороной 1 производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем.

2.1.4. Принимать участие в согласовании с уполномоченными государственными органами, утверждении и получении разрешительной и иной документации, необходимой для осуществления работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.5. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями.

2.1.6. Исполнять выдаваемые Стороной 2 предписания и требования в указанный в них срок.

2.1.7. Осуществлять в полном объеме строительный контроль за строительством объекта в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О Порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», в том числе осуществлять контроль за соблюдением качества, сроков и выполнением объемов работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. Требовать от Стороны 2 исполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору.

3. Права и обязанности Стороны 2

3.1. При реализации предмета настоящего договора Сторона 2 обязуется проводить выборочный строительный контроль:

3.1.1. За выполнением подрядных работ (соблюдением исполнителем (исполнителями) работ технологии строительного производства), соответствием объемов и качества подрядных работ проектной и рабочей документации и требованиям нормативно-технической документации.

3.1.2. За наличием у исполнителя (исполнителей) работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.

3.1.3. За соблюдением исполнителем (исполнителями) работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования.

3.1.4. За соответствием выполняемого исполнителем (исполнителями) работ операционного контроля (полноты и соблюдения сроков) установленным законодательством Российской Федерации требованиям и достоверности документирования его результатов.

3.1.5. За наличием и правильностью ведения исполнителем (исполнителями) работ общего и специальных журналов работ, производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (РД, СНиП, ГОСТ).

3.1.6. За своевременным и качественным выполнением исполнителем (исполнителями) работ требований изложенных, в общем и специальных журналах работ, журнале авторского надзора, предписаниях контролирующих органов.

3.1.7. За наличием проведения Стороной 1 и исполнителем (исполнителями) работ освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения, и правильностью оформления актов освидетельствования скрытых работ.

3.1.8. За устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства.

3.1.9. За устранением исполнителем (исполнителями) работ дефектов и замечаний, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов и объекта в целом.

3.2. При реализации предмета настоящего договора Сторона 2 совместно со Стороной 1 и исполнителем (исполнителями) работ проводит проверку соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов, проверку правильности оформления всей необходимой исполнительной документации и дает заключение о соответствии возведенного строительством объекта, указанного в п. 1.1 настоящего

договора, потребностям Администрации муниципального образования городской округ город Сургут.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1. Извещать органы государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства.

3.3.2. Выдавать предписания Стороне 1 и исполнителю (исполнителям) работ о приостановке производства работ в случаях выявления непригодности используемых материалов, оборудования, нарушения технологии строительного производства, несоответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации.

3.3.3. Вносить предложения об изменении проектной документации, сроков отдельных видов работ или этапов строительства.

3.3.4. Участвовать в проводимых Стороной 1 производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Вся полнота ответственности за осуществление строительного контроля проводимого в процессе строительства объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, лежит на Стороне 1.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего договора, которые Сторона, ссылаясь на форс-мажорные обстоятельства, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору, обязана в срок не более 10 (десяти) дней уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6. Прочие условия.

6.1. Обмен информацией между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, получение одобрений, подтверждений и согласований осуществляется в письменной форме или по каналам электронной почты либо факсимильной связи с обязательным одновременным направлением оригинала документа заказным письмом с уведомлением о вручении или нарочным.

6.2. Выдаваемые Стороной 2 предписания и требования обязательны для исполнения Стороной 1 и исполнителем(исполнителями) работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в срок указанный в предписании, требовании.

6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

6.4. В случае возникновения споров, возникших в связи с выполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не

достижении согласия - Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Настоящий договор содержит четыре страницы печатного текста, составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона 1:

ЗАО «Строительное управление №14»
628426, РФ, Тюменская обл.,
ХМАО-Югра, город Сургут, улица
Производственная, дом 6/1
Тел.приёмная 31-98-51, факс 31-96-89
E-mail: su14-pto@yandex.ru
ИНН: 8617013766 / КПП: 860201001
Р/счет: 40702810100050000624
Филиал ОАО «Ханты-Мансийский
Банк» Сургут
Корр/счет: 30101810600000000851
БИК 047144851
ОГРН: 1028601678885
ОКПО: 47850384
ОКАТО: 71136000000

Сторона 2:

МКУ «Управление капитального строительства»
628418, РФ, Тюменская обл., ХМАО-Югра,
город Сургут, улица Островского, дом 47
тел. приёмная 51-79-32, 51-79-31, факс 51-79-80
E-mail: uks@admsurgut.ru
ИНН: 8602003204 / КПП: 860201001
Управление федерального казначейства
(Департамент финансов по
г. Сургуту, л/с 02873030970, МКУ «УКС»
Л/с УПРКС -10-046)
Р/счет: 4020 4810 5000 0000 0033 в РКЦ
Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск
ИНН: 8602200234, БИК: 047162000, ОКАТО:
71136000000, ОКПО 56075599
ОГРН 1028600584924

Директор



/ Н.Н. Наумов /

Первый заместитель директора



/ А.В. Инин /

И.А. Рыжова

ДОГОВОР № 04/2013
о распределении обязанностей
по строительному контролю при осуществлении строительства

г. Сургут

«28» мая 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит», в лице генерального директора Мамедова Дильгама Ахмед оглы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице первого заместителя директора Инина Анатолия Васильевича, действующего на основании доверенности № 23 от 09.04.2013, с другой стороны. при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 поручает, а Сторона 2 на безвозмездной основе обязуется осуществлять выборочный строительный контроль (в пределах, указанных в разделе 3 настоящего договора) на объекте «**Детский сад на 300 мест в микрорайоне 37 в г. Сургуте**» строящемся на территории муниципального образования город Сургут Ханты-Мансийского округа-Югры Тюменской области.

1.2. Сторона 2 осуществляет выборочный строительный контроль за работами, выполняемыми исполнителем (исполнителями) работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, на протяжении строительства до ввода объекта в эксплуатацию.

2. Права и обязанности Стороны 1

2.1. При реализации предмета настоящего договора Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ представителям Стороны 2 на строительную площадку.

2.1.2. Предоставлять по требованию Стороны 2 документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе: проектную документацию согласованную и утвержденную (прошедшую экспертизу) в установленном порядке, нотариально удостоверенные копии свидетельств саморегулируемой организации о допуске исполнителя (исполнителей) к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензии исполнителя (исполнителей) работ по строительству объекта, разрешение на строительство, утвержденный график строительства объекта.

2.1.3. Не позднее, чем за 3 (три) календарных дня информировать Сторону 2 о проводимых Стороной 1 производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем.

2.1.4. Принимать участие в согласовании с уполномоченными государственными органами, утверждении и получении разрешительной и иной документации, необходимой для осуществления работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.5. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями.

2.1.6. Исполнять выдаваемые Стороной 2 предписания и требования в указанный в них срок.

2.1.7. Осуществлять в полном объеме строительный контроль за строительством объекта в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О Порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», в том числе осуществлять контроль за соблюдением качества, сроков и выполнением объемов работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. Требовать от Стороны 2 исполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору.

3. Права и обязанности Стороны 2

3.1. При реализации предмета настоящего договора Сторона 2 обязуется проводить выборочный строительный контроль:

3.1.1. За выполнением подрядных работ (соблюдением исполнителем (исполнителями) работ технологии строительного производства), соответствием объемов и качества подрядных работ проектной и рабочей документации и требованиям нормативно-технической документации.

3.1.2. За наличием у исполнителя (исполнителей) работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.

3.1.3. За соблюдением исполнителем (исполнителями) работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования.

3.1.4. За соответствием выполняемого исполнителем (исполнителями) работ операционного контроля (полноты и соблюдения сроков) установленным законодательством Российской Федерации требованиям и достоверности документирования его результатов.

3.1.5. За наличием и правильностью ведения исполнителем (исполнителями) работ общего и специальных журналов работ, производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (РД, СНиП, ГОСТ).

3.1.6. За своевременным и качественным выполнением исполнителем (исполнителями) работ требований изложенных, в общем и специальных журналах работ, журнале авторского надзора, предписаниях контролирурующих органов.

3.1.7. За наличием проведения Стороной 1 и исполнителем (исполнителями) работ освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения, и правильностью оформления актов освидетельствования скрытых работ.

3.1.8. За устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства.

3.1.9. За устранением исполнителем (исполнителями) работ дефектов и замечаний, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов и объекта в целом.

3.2. При реализации предмета настоящего договора Сторона 2 совместно со Стороной 1 и исполнителем (исполнителями) работ проводит проверку соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов, проверку правильности оформления всей необходимой исполнительной документации и

дает заключение о соответствии возведенного строительством объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, потребностям Администрации муниципального образования городской округ город Сургут.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1. Извещать органы государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства.

3.3.2. Выдавать предписания Стороне 1 и исполнителю (исполнителям) работ о приостановке производства работ в случаях выявления непригодности используемых материалов, оборудования, нарушения технологии строительного производства, несоответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации.

3.3.3. Вносить предложения об изменении проектной документации, сроков отдельных видов работ или этапов строительства.

3.3.4. Участвовать в проводимых Стороной 1 производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Вся полнота ответственности за осуществление строительного контроля проводимого в процессе строительства объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, лежит на Стороне 1.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего договора, которые Сторона, ссылаясь на форс-мажорные обстоятельства, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору, обязана в срок не более 10 (десяти) дней уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6. Прочие условия.

6.1. Обмен информацией между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, получение одобрений, подтверждений и согласований осуществляется в письменной форме или по каналам электронной почты либо факсимильной связи с обязательным одновременным направлением оригинала документа заказным письмом с уведомлением о вручении или нарочным.

6.2. Выдаваемые Стороной 2 предписания и требования обязательны для исполнения Стороной 1 и исполнителем(исполнителями) работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в срок указанный в предписании, требовании.

6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

6.4. В случае возникновения споров, возникших в связи с выполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – Арбитражным судом Ханты-мансийского автономного округа – Югры.

6.5. Настоящий договор содержит четыре страницы печатного текста, составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона 1:

Общество с Ограниченной
Ответственностью «Версо-Монолит»
Юр.адрес: 141282, Московская область,
г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д.27
Почт.адрес: 628012, РФ, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Светлая, 67
Тел/факс: 8 (3467) 31-83-10, 31-83-13

E-mail: versomhm@mail.ru
ИНН 8601015373 / КПП 503801001
Р/сч: 40702810200000000672,
ОАО "Ханты-Мансийский банк"
г. Ханты-Мансийск
к/сч 30101810100000000740, БИК 047162740,
ОКАТО: 7113100000
ОКПО 54096628
ОГРН 1028600509960

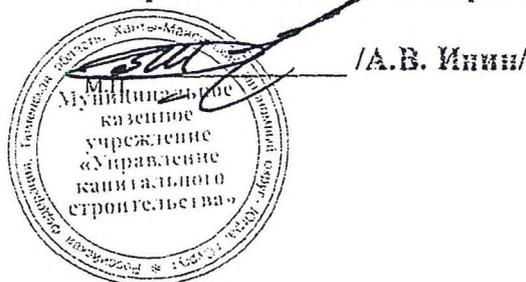
Сторона 2:

МКУ «Управление капитального
строительства»
628418, РФ, Тюменская обл.,
ХМАО-Югра,
город Сургут, улица Островского,
дом 47
Тел. 8 (3462) 51-79-32, 51-79-31, факс
51-79-80
E-mail: uks@admsurgut.ru
ИНН: 8602003204 / КПП: 860201001
Управление федерального
казначейства
(Департамент финансов по
г. Сургуту, л/с 02873030970,
МКУ «УКС» Л/с УПРКС-10-046)
Р/счет: 4020 4810 5000 0000 0033
в РКЦ Ханты-Мансийск,
г. Ханты-Мансийск,
ИНН: 8602200234,
БИК: 047162000,
ОКАТО: 71136000000,
ОКПО 56075599
ОГРН 1028600584924

Генеральный директор



Первый заместитель директора



А.В. Дунаева

Информация
о результатах работы МКУ «УКС по мониторингу устранения замечаний
в д/с «Лесная сказка» (подрядчик ООО «Версо-Монолит»)
(карточка ПК-44/18 от 21.09.2018)

МКУ «УКС» 11.10.2018 организовано и проведено очередное комиссионное обследование здания МДОУ №43 «Лесная сказка» в целях определения устранения выявленных ранее дефектов, которые служат препятствием для нормальной эксплуатации объекта.

По результатам обследования составлен акт освидетельствования выполненных работ (далее-Акт). По выводам обследования ранее выявленные замечания устранены частично. Основные замечания застройщиком не устранены. От подписания Акта от 11.10.2018 представитель застройщика ООО «Версо-Монолит» отказался, о чем сделана отметка в присутствии комиссии.

В соответствии с решениями комиссии:

- ООО «Версо-Монолит» в соответствии с решениями комиссии необходимо представить график устранения замечаний и устранить замечания. На сегодняшний день график не представлен.

- МКУ «УКС» произвести расчеты по устранению замечаний.

По выявленным дефектам подготовлена дефектная ведомость, на основании которой произведён сметный расчёт стоимости ремонтных работ. Сумма, необходимая на выполнение работ по восстановлению отделки помещений (полы, стены, потолки) составляет 40 531,82 руб. Стоимость ремонтных работ противопожарной системы составляет 1 146 236,7 руб. Определить причины, способы устранения и стоимость работ по устранению строительных недостатков кровли из-за конструктивных особенностей без вскрытия и экспертного заключения не представляется возможным. Ориентировочная стоимость обследования кровли составит- 50 тыс.руб.

Также в адрес ООО «Версо-Монолит» было направлено письмо ДАиГ от 25.09.2018 № 02-02-7450/18-0 о необходимости выполнения гарантийных обязательств и устранении дефектов. На сегодняшний день ответ не получен.

Для дальнейшего решения вопроса по устранению дефектов в судебном порядке повторно в адрес ООО «Версо - Монолит» ДАиГ подготовлена претензия с требованием в течении 15 дней устранить выявленные замечания (в срок до 15.11.2018). При отсутствии намерений ООО «Версо-Монолит» устранить выявленные замечания в добровольном порядке будет подготовлено исковое заявление в Арбитражный суд с предъявлением требования устранить строительные дефекты

Администрацией города готовится пакет документов на бюджетную комиссию с просьбой выделения дополнительных бюджетных средств на выполнение работ по устранению недостатков третьими лицами в соответствии с пунктами 4.5 контракта с последующим взысканием данных расходов с недобросовестного застройщика в судебном порядке.

Приложение: проект письма в адрес ООО «Версо-Монолит» - на 2 л. с приложением на 19 л.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин

Мокринская Ирина Анатольевна
(3462) 52-82-56



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Генеральному директору
ООО «Версо-Монолит»
Д.А. Мамедову

Об исполнении гарантийных обязательств

Уважаемый Дильгам Ахмедович!

В 2015 году введен в эксплуатацию объект «Детский сад на 300 мест в микрорайоне № 37 г. Сургута» (МБДОУ № 43 «Лесная сказка») (далее – объект), построенный ООО «Версо-Монолит», и приобретённый в муниципальную собственность согласно муниципальному контракту от 16.03.2015 № 2/2015.

В процессе эксплуатации объекта выявлены многочисленные строительные дефекты, требующие устранения (перечень прилагается).

В соответствии с п. 4.5 муниципального контракта «если в течение гарантийного срока обнаруживаются какие-либо дефекты, недостатки..., то Продавец обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Покупателем сроки.»

Требуем в 15-дневный срок с момента получения данного письма устранить указанные строительные недостатки или представить график со сроками устранения.

В случае отказа удовлетворить вышеуказанное требование в добровольном порядке, Администрация города Сургута обратится с иском в суд для защиты своих прав и законных интересов.

В соответствии со ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ также будет заявлено требование о взыскании с ООО «Версо-Монолит» судебных расходов по оплате государственной пошлины и судебных издержек, связанных с рассмотрением спора в суде.

Письменный ответ просим направить по адресу: ул. Восход, 4, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628404.

Приложение:

1. Акт освидетельствования выполненных работ от 11.10.2018 – копия на 2 л. в 1 экз.;

2. Дефектная ведомость № 1 устранения строительных недостатков (отделка помещений) – на 2 л. в 1 экз.;
3. Дефектная ведомость № 2 устранения строительных недостатков (ОПС) – на 2 л. в 1 экз.;
4. Локальный сметный расчет № 1 на устранение строительных недостатков (отделка помещений) – на 7 л. в 1 экз.;
5. Локальный сметный расчет № 2 на устранение строительных недостатков (ОПС) – на 6 л. в 1 экз.

Директор департамента –
главный архитектор



Ю.В. Валгушкин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
(МКУ «УКС»)

Ирина Черныш

АКТ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

11.10.2018

№ _____ б/н _____

Объект: МБДОУ №43 «Лесная сказка» по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 16/1.

Комиссия в составе:

Заведующая МБДОУ №43 «Лесная сказка»

Крутякова Т.И.

Главный специалист ОСК МКУ «УКС»

Пономарев С.Е.

Заместитель начальника ОЭСТВСККВиЭ МКУ «ДЭАЗиИС»

Сабанцева Т.Н.

Ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

Храмова А.И.

Заместитель директора по общим вопросам
ООО «Версо-Монолит»

Гасанов И.Ю.

Начальник ПТО ООО «Версо-Монолит»

Сутормин Е.В.

На основании пунктов 4.3; 4.4; 4.5 муниципального контракта № 2/2015 от 16 марта 2015г. на приобретение объекта общего образования, предназначенного для размещения дошкольных организаций муниципальной собственности («Детский сад на 300 мест в микрорайоне №37 г. Сургута») - «МБДОУ №43 «Лесная сказка», было проведено комиссионное обследование выявленных недостатков. По результатам комиссионного обследования МКУ «УКС» было направлено в адрес подрядчика – ООО «Версо-Монолит» письмо с требованием об устранении замечаний, которые служат препятствием для нормальной эксплуатации объекта.

Основание для осмотра помещений объекта «МБДОУ №43 «Лесная сказка»: поручение Главе города Сургута ПК-45/18 от 21.09.2018; письма МКУ «УКС» в адрес ООО «Версо-Монолит» от 03.10.2018.исх.№43-02-2358/18; от 21.02.2017 исх.№43-02-403/17; от 28.03.2017 исх.№43-02-700/17; от 19.12.2016 исх.№43-02-3816/16; от 01.09.2016 исх.№43-02-2587/16.

По результатам работы комиссии установлено:

| № п/п | Перечень недостатков | Подтверждение устранения недостатков |
|-------|--|---|
| 1 | Происходит обмерзание воздуховодов, т.к. есть следы течи на полу в чердачном помещении возле воздуховодов. | Не устранено. |
| 2 | Образование трещин на стенах (в том числе на облицовке стен в бассейне, пищеблоке). | Не устранено. |
| 3 | Течь кровли в местах перепада высот | Не устранено. |
| 4 | Намокание стен и потолков во время осадков в спортивном зале, на центральной лестнице и межэтажных лестничных переходах. | Не устранено. Замечания не приняты Подрядчиком. |
| 5 | В морозы и в период сильных ветров дует с оконных откосов в кабинете швей, прачечной, бассейне, группах (2окна), коридоре (2окна), физкультурном зале. | Не устранено. |

| | | |
|----|---|---|
| 6 | Не работают 27шт. приводов огнезадерживающих клапанов. Не работают 13 противопожарных клапанов системы дымоудаления. | Не устранено. |
| 7 | Появились новые трещины в отделке стен в коридорах, группах, залах, подсобных помещениях. | Не устранено. |
| 8 | Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пожсигнализации. | Не устранено. |
| 9 | Отсутствует противопожарный клапан на сухотрубе 2 линии пожаротушения. | Не устранено. |
| 10 | Светильники (точечные) в группах и коридорах имеют «разнесенную» конструкцию, примененную вследствие не достаточных прочностных характеристик каркаса подвесного потолка. | На момент работы комиссии указанные элементы функционировали в штатном режиме. Документарных и фактических подтверждений своих заявлений Эксплуатирующей организацией не предоставлено. |

Решение комиссии:

1. Замечания устранены частично.
2. МКУ «УКС» направить настоящий акт освидетельствования выполненных работ от 11.10.2018 в адрес подрядной организации ООО «Версо-Монолит».
3. Подрядной организации ООО «Версо-Монолит» предоставить график устранения замечаний и устранить замечания.
4. МКУ «УКС» произвести расчеты по устранению замечаний.

Приложение:

1. Фотоотчет на 5 листах в 1 экз.

Подписи:

Заведующая МБДОУ №43 «Лесная сказка»

 Крутякова Т.И.

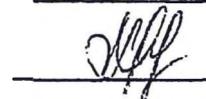
Главный специалист ОСК МКУ «УКС»

 Пономарев С.Е.

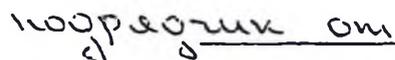
Заместитель начальника ОЭСТВСКВиЭ МКУ «ДЭАЗиИС»

 Сабанцева Т.Н.

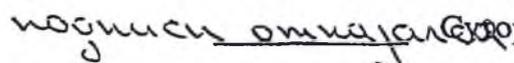
Ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»

 Храмова А.И.

Заместитель директора по общим вопросам
ООО «Версо-Монолит»

 Гасанов И.Ю.

Начальник ПТО ООО «Версо-Монолит»

 Гурмин Е.В.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

Устранение строительных недостатков (отделка помещений) МБДОУ №43 "Лесная сказка"

расположенного по адресу: 628415. Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Игоря Киртбая,
д.16/1

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|--|--|----------|-------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Отделка помещений. Стены. Помещения, коридоры и лестничные клетки 1 этажа (включая диспетчерскую, пищеблок и бассейн) | | | | |
| 1 | Расшивка (штробление) трещин на глубину образования до 30мм. при помощи ручного и электроинструмента в стенах и перегородках из кирпича керамического и (или) пеногазобетона | м.п./м2 | 17,2 / 11,1 | |
| 2 | Демонтаж отслоившихся покрытий из штукатурных и выравнивающих смесей, клея и шпаклевочного слоя (кроме стен, облицованных плиткой) | м2 | 11,1 | |
| 3 | Демонтаж облицовочной настенной плитки, пришедшей в негодность вследствие коробления основания, включая первичные выравнивающие слои, примыкания к откосам оконных и дверных проемов, плиточного клея и заполнения расшивки. | м2 | 12,1 | |
| 4 | Заделка цементно-песчаным раствором марки М100 каналов расшитых трещин, сколов штукатурки, углублений и неровностей стены | м.п./м2 | 17,2 / 11,1 | |
| 5 | Нанесение выравнивающих слоев из специальных смесей штукатурных на основе цемента и клея | м2 | 11,1 | |
| 6 | Нанесение выравнивающей финишной шпатлевки перед окраской и грунтовкой стен | м2 | 11,1 | |
| 7 | Зачистка стен перед грунтовкой и окраской при помощи ручных и электромеханических инструментов | м2 | 11,1 | |
| 8 | Нанесение грунтовых слоев на стены за 2 прохода при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 22,2 | |
| 9 | Окраска стен водоэмульсионными красками за 2 раза при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 22,2 | |
| 10 | Монтаж облицовочной настенной плитки для внутренних помещений с применением плиточного клея на предварительно прогрунтованные и поверхности стен по выравнивающему слою | м2 | 12,1 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|----|------|---|
| 11 | Расшивка межплиточного шва колерными грунтовками или силиконовыми герметиками | м2 | 12,1 | |

Отделка помещений. Полы. Помещения и коридоры 1 этажа (включая диспетчерскую, пищеблок)

| | | | | |
|----|--|----|-----|--|
| 12 | Демонтаж напольной плитки керамической пришедшей в негодность вследствие воздействия при усадке здания (коридор пищеблока и диспетчерская) | м2 | 0,5 | |
| 13 | Монтаж напольной керамической плитки пришедшей в негодность вследствие воздействия при усадке здания (коридор пищеблока и диспетчерская) | м2 | 0,5 | |
| 14 | Расшивка межплиточного шва колерными грунтовками или силиконовыми герметиками | м2 | 0,5 | |

Отделка помещений. Потолки. Помещения, коридоры и лестничные клетки 1, 2, 3 этажа

| | | | | |
|----|---|----|-----|--|
| 15 | Зачиска поверхностей потолков и примыканий от отслоившихся краски, грунтовки, шпатлевки | м2 | 2,2 | |
| 16 | Нанесение грунтовки и выравнивающих слоев шпатлевки | м2 | 2,2 | |
| 17 | Зачистка поверхностей потолков перед грунтовкой и окраской при помощи ручных и электромеханических инструментов | м2 | 2,2 | |
| 18 | Нанесение грунтовых слоев на поверхности за 2 прохода при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 4,4 | |
| 19 | Окраска поверхностей водоземлюсионными красками за 2 раза при помощи ручных и механических инструментов | м2 | 4,4 | |
| 20 | Демонтаж карт подвесных потолков типа "Армстронг" | м2 | 1,8 | |
| 21 | Монтаж (с приобретением и доставкой) карт подвесных потолков типа "Армстронг" | м2 | 1,8 | |
| 22 | Погрузка и перевозка строительного мусора на расстояние до 30км с последующей утилизацией | тн | 0,8 | |

Составил: главный специалист ОСК МКУ "УКС"

 С.Е. Пономарев

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: начальник ОСК МКУ "УКС"

 Т.А. Аракчиев

(должность, подпись, расшифровка)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 2

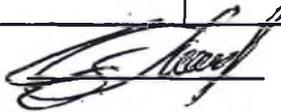
Устранение строительных недостатков (ОПС) МБДОУ №43 "Лесная сказка"

расположенного по адресу: 628415. Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Игоря Киртбая,
д.16/1

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|---|--|----------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов пожаротушения | | | | |
| 1 | Монтаж электропитающего кабеля типа ВВГнг 3х1.5мм от распределительного щита в ВРУ здания до токопотребляющего устройства (привод клапана трубопровода пожаротушения 2шт.) в стесненных условиях | м.п. | 98,0 | 1линия=49м.п |
| 2 | Монтаж с приобретением и доставкой сигнального слаботочного кабеля от щита управления до токопотребляющего устройства (привод клапана трубопровода пожаротушения 2шт.) в стесненных условиях | м.п. | 98,0 | |
| 3 | Монтаж с приобретением и доставкой обратного клапана трубопровода системы пожаротушения Ду 50мм | шт | 1,0 | 1шт в наличии |
| 4 | Расключение с прозвонкой концевых клемм и изолированием оконечных устройств | шт | 12,0 | (3+3)х2=12клемм |
| 5 | Обиркование концевых с составлением схемы монтажа | шт | 12,0 | |
| 6 | Пуско-наладочные работы с прогоном устройств "в холостую" | шт | 2,0 | 2линии=2клапана; |
| 7 | Демонтаж пришедших в негодность приводов огнезадерживающих клапанов и клапанов дымоудаления | шт | 40,0 | 27шт огнезадерживающих клапанов; 13шт. Клапанов системы дымоудаления |
| 8 | Монтаж приводов огнезадерживающих клапанов и клапанов дымоудаления с приобретением и доставкой | шт | 40,0 | |
| 9 | Расключение с прозвонкой концевых клемм и изолированием оконечных устройств | шт | 120,0 | 40х3=120 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|----|------|---------|
| 10 | Обиркование концевых с составлением схемы монтажа | шт | 80,0 | 40x2=80 |
| 11 | Пуско-наладочные работы с прогоном энергопринимающих устройств "в холостую" | шт | 40,0 | |
| 12 | Погрузка и перевозка строительного мусора на расстояние до 30км с последующей утилизацией | тн | 0,3 | |

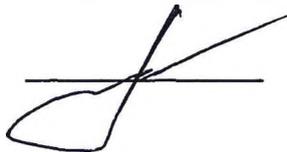
Составил: главный специалист ОСК МКУ "УКС"



С.Е. Пономарев

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: начальник ОСК МКУ "УКС"



Т.А. Аракчиев

(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2018 г.

" " 2018 г.

МБДОУ № 43 "Лесная сказка", расположенное по адресу: 628415, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д. 16/1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на устранение строительных недостатков (отделка помещений)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость _____ 40,532 тыс. руб.

строительных работ _____ 33,631 тыс. руб.

прочих _____ 0,044 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,694 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 75,5 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2018 года

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | | Общая масса оборудования, | | |
|------------------------|---|---|----------|-------------------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------|-------------|---------|---------------------------|--------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Оборудование | Всего | В том числе | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | | З/пМех | Осн.З/п | | Эк.Маш | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. Стены | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР46-03-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м | 0,172 17,2/100 | 523,71 | 263,76 | 259,95 | | | 90 | 45 | 45 | | |
| 2 | ФЕРр61-25-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,111 11,1/100 | 460,1 | 162,4 | 297,7 | | | 51 | 18 | 33 | | |
| 3 | ФЕРр63-7-5 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,121 12,1/100 | 654 | 584,74 | 69,26 | 4,73 | | 79 | 71 | 8 | 1 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|--|---|--------|----------------------------|----------|--------|-------|-------|----|-----|-----|----|----|----|
| 4 | ФЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,111 11,1/100 | 295,41 | 277,14 | 17,03 | 10,08 | | 33 | 31 | 2 | 1 | |
| 5 | ФССЦ-04.3.02.05-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (расход10кг/м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | кг | 111 10*11,1 | 2,07 | | | | | 230 | | | | |
| 6 | ФССЦ-14.4.01.02-0101 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтовка: акриловая глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,001443 0,13*11,1/1000 | 11225,81 | | | | | 16 | | | | |
| 7 | ФЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,111 11,1/100 | 518,84 | 114,02 | 2,28 | 0,49 | | 58 | 13 | | | |
| 8 | ФЕР15-07-003-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортэкс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,222 22,2/100 | 268,3 | 33,87 | 22,14 | 0,58 | | 60 | 8 | 5 | | |
| 9 | ФЕР15-04-005-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная: по штукатурке стен за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,222 22,2/100 | 1078,99 | 661,38 | 14,08 | 2,73 | | 240 | 147 | 3 | 1 | |
| 10 | ФССЦ-14.3.02.01-0219 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,014 | 15481 | | | | | 217 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|--|--|--------|-------------------|--------|---------|-------|-------|----|--------------|-----|-----|----|----|
| 11 | ФЕР15-01-019-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,121 12,1/100 | 1500,7 | 1465,77 | 31,75 | 17,53 | | 182 | 177 | 4 | 2 | |
| 12 | ФССЦ-04.3.02.09-0102 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Затирка «Старатели» (разной цветности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,0061 | 6513 | | | | | 40 | | | | |
| 13 | ФССЦ-06.2.01.02-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие без завала белые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | м2 | 12,1 | 71,19 | | | | | 861 | | | | |
| 14 | ФССЦ-14.1.06.02-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,0454 | 4316 | | | | | 196 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 2353 | 510 | 100 | 5 | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-14)) | | | | | | | | | | 2413 | 566 | 104 | 6 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 516 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 220 | | | | |
| Итого по разделу 1 Стены : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 3149 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | 27680 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 1743 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 104 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 572 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 516 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 220 | | | | |
| Итого по разделу 1 Стены | | | | | | | | | | 27680 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
|---|--|--|--------|------------------|----------|---------|--------|-------|----|----|-------------|----|----|----|--|
| Раздел 2. Полы | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ФЕРр57-2-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка покрытий полов: из керамических плиток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,005 0,5/100 | 641 | 595,99 | 45,01 | 19,44 | | | 3 | 3 | | | |
| 16 | ФЕР11-01-011-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,005 0,5/100 | 11028,89 | 321,33 | 6,23 | 1,97 | | | 55 | 2 | | | |
| 17 | ФЕР11-01-027-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,005 0,5/100 | 9047,81 | 1046,88 | 142,03 | 53,61 | | | 45 | 5 | 1 | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 103 | 10 | 1 | | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 16-17)) | | | | | | | | | | | 104 | 11 | 1 | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 11 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 6 | | | | |
| Итого по разделу 2 Полы : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 121 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | | 1064 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | 92 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 1 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | 11 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 11 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 6 | | | | |
| Итого по разделу 2 Полы | | | | | | | | | | | 1064 | | | | |
| Раздел 3. Потолок | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | ФЕРр61-25-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,022 2,2/100 | 460,1 | 162,4 | 297,7 | | | | 10 | 4 | 6 | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|--|---|--------|-----------------------------|----------|--------|-------|-------|----|----|----|----|----|----|
| 19 | ФЕР15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,022 2,2/100 | 341,21 | 321,92 | 17,97 | 10,72 | | 8 | 7 | | | |
| 20 | ФССЦ-04.3.02.05-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (расход10кг/м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | кг | 22 10*2,2 | 2,07 | | | | | 46 | | | | |
| 21 | ФССЦ-14.4.01.02-0101 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтовка: акриловая глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ"за 2 прохода ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,000572 0,13*2,2*2/1000 | 11225,81 | | | | | 6 | | | | |
| 22 | ФЕР15-04-027-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,022 2,2/100 | 571,09 | 156,92 | 2,94 | 0,6 | | 13 | 3 | | | |
| 23 | ФЕР15-07-003-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,044 4,4/100 | 268,3 | 33,87 | 22,14 | 0,58 | | 12 | 1 | 1 | | |
| 24 | ФЕР15-04-005-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная: по штукатурке потолков за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,044 4,4/100 | 1335,07 | 860,32 | 15,4 | 2,96 | | 59 | 38 | 1 | | |
| 25 | ФССЦ-14.3.02.01-0219 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | т | 0,003 | 15481 | | | | | 46 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|-----------|------------------|------------------------|---------|---------|--------|----|------|-----|----|----|----|
| 26 | ФЕР15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Демонтаж подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,018 1,8/100 | 1030,264 | 770,496 | 259,768 | 50,712 | | 19 | 14 | 5 | 1 | |
| 27 | ФЕР15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м2 | 0,018 1,8/100 | 6623,23 | 963,12 | 324,71 | 63,39 | | 119 | 17 | 6 | 1 | |
| Вывоз мусора | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 т | 0,008 0,8/100 | 1553,82 | 1553,82 | | | | 12 | 12 | | | |
| 29 | ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 0,8 | 42,98 | | 42,98 | | | 34 | | 34 | | |
| 30 | ФССЦпг-03-21-01-030 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 0,8 | 19,29 | | 19,29 | | | 15 | | 15 | | |
| 31 | Кальк.СГМУП "СКЦ "Природа" | Утилизация мусора на полигон ТБО. МАТ=80,71/1,18/7,3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3 | м3 | 0,667 0,8/1,2 | 9,37 80,71/1,18/7,3 | | | | | 6 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 405 | 96 | 68 | 2 | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 19-27)) | | | | | | | | | | 420 | 108 | 71 | 3 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 100 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 43 | | | | |
| Итого по разделу 3 Потолок : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Строительные работы | | | | | | | | | | 4896 | | | | |
| Итого Прочие затраты | | | | | | | | | | 44 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-----------------|-----|-----|----|----|
| Итого | | | | | | | | | | 4940 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 241 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 71 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 111 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 100 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 43 | | | | |
| Итого по разделу 3 Потолок | | | | | | | | | | 4940 | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 2861 | 616 | 169 | 7 | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | 2937 | 685 | 176 | 9 | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-14, 19-27, 16-17) | | | | | | | | | | 76 | 69 | 7 | 2 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 626 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 269 | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 3826 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | 33631 | | | | |
| Итого по Прочим затратам | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 6 | | | | |
| Всего с учетом "Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3" | | | | | | | | | | 44 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 33675 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 2076 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 176 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 694 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 626 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 269 | | | | |
| Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | | | | 674 | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | | | | 34349 | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | 6182,82 | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | 40531,82 | | | | |

Составил:



Т. А. Гуцина

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2018 г.

" " 2018 г.

МБДОУ № 43 "Лесная сказка", расположенное по адресу: 628415, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д. 16/1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на устранение строительных дефектов (ОПС)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная смета

Сметная стоимость _____ 1146,237 тыс. руб.
 строительных работ _____ 0,255 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 45,532 тыс. руб.
 прочих _____ 70,181 тыс. руб.
 оборудования _____ 836,372 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 2,522 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 209,87 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2018 года

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Общая масса оборудования. | | | |
|---|---|--|----------|--------------------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------|-------------|---------------------------|---------|--------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Оборудование | Всего | В том числе | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | | З/пМех | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел 1. Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов пожаротушения | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕРм08-02-413-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Прокладка резинокбитумных трубок с затягивание проводов, количество проводов до 2, сечение провода до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 м | 1,96 (98*2)/100 | 248,4 | 151,9 | 31,99 | 4,52 | | 487 | 298 | 63 | | 9 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|--------|--------------------------|----------|-------|---|---|----|------|-----|----|----|----|
| 2 | ФССЦ-24.3.01.02-0001 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр | Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ- пластика (ГОСТ Р 50827-95) легкого типа, со стальной протяжкой (зондом), наружным диаметром 20 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79</i> | 10 м | 19,6 <i>(98*2)/10</i> | 32,4 | | | | | 635 | | | | |
| 3 | ФССЦ-23.8.03.02-0002 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр | Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79</i> | 10 шт | 19,6 <i>(98*2)/10</i> | 2,9 | | | | | 57 | | | | |
| 4 | ФССЦ-21.1.06.09-0099 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки: ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79</i> | 1000 м | 0,098 <i>98/1000</i> | 3036,7 | | | | | 298 | | | | |
| 5 | ФССЦ-21.1.08.03-0042 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр | Кабели контрольные огнестойкие с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 0,66 кВ, марки: КВВГнг(А)-FRLS 4x1,5 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79</i> | 1000 м | 0,098 <i>98/1000</i> | 21050,68 | | | | | 2063 | | | | |
| 6 | ФЕРм11-02-001-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр | Демонтаж прибора, устанавливаемого на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг <i>(МДС37 п.3.2.1 Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79</i> | шт | 40 | 3,066 | 3,066 | | | | 123 | 123 | | | |
| 7 | ФЕРм11-02-001-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр | Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79</i> | шт | 40 | 11,53 | 10,22 | | | | 461 | 409 | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|---|--|-----------|------------------|---------------------------------|---------|-------|---|--------|---------------|------|----|----|----|
| 8 О | Прайс-лист | Привод Belimo 408-01012. ПЗ=24673/1, 18/3,61 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Оборудование на 3 квартал 2018 года СМР=3,61 | | 40 | 5792,06 24673/1, 18/3, 61 | | | | 231682 | 231682 | | | | |
| 9 | ФЕРп03-01-011-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Регулировочно-запорное устройство: клапан огнезадерживающий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 ПНР на 3 квартал 2018 года СМР=22,03 | шт | 40 | 41,94 | 41,94 | | | | 1678 | 1678 | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 237484 | 2508 | 63 | 9 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 1611 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 952 | | | | |
| Итого по разделу 1 Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов пожаротушения : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Монтажные работы | | | | | | | | | | 45532 | | | | |
| Итого Оборудование | | | | | | | | | | 836372 | | | | |
| Итого Прочие затраты | | | | | | | | | | 70166 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 952070 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 3231 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 63 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 2517 | | | | |
| Оборудование | | | | | | | | | | 231682 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 1611 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 952 | | | | |
| Итого по разделу 1 Противопожарные огнезадерживающие клапаны, клапаны системы дымоудаления и обратные клапаны трубопроводов пожаротушения | | | | | | | | | | 952070 | | | | |
| Раздел 2. Вывоз мусора | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 100 т | 0,003 0,3/100 | 1553,82 | 1553,82 | | | | | 5 | 5 | | |
| 11 | ФССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79 | 1 т груза | 0,3 | 42,98 | | 42,98 | | | | 13 | | 13 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|--|--|-----------|------------------------|-------------------------------|---|-------|---|----|--------|------|----|----|----|
| 12 | ФССЦпг-03-21-01-030 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i> | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79</i> | 1 т груза | 0,3 | 19,29 | | 19,29 | | | 6 | | 6 | | |
| 13 | Кальк.СГМУП "СКЦ "Природа" | Утилизация мусора на полигон ТБО. <i>МАТ=80,71/1,18/7,3</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3</i> | м3 | 0,25 <i>0,3/1,2</i> | 9,37 <i>80,71/1,18/7,3</i> | | | | | 2 | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 26 | 5 | 19 | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 3 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 2 | | | | |
| Итого по разделу 2 Вывоз мусора : | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Строительные работы | | | | | | | | | | 255 | | | | |
| Итого Прочие затраты | | | | | | | | | | 15 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 270 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 2 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 19 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 5 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 3 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 2 | | | | |
| Итого по разделу 2 Вывоз мусора | | | | | | | | | | 270 | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | | 237510 | 2513 | 82 | 9 | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 1614 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 954 | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 29 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | 255 | | | | |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 5180 | | | | |
| Всего с учетом "СМР на 3 квартал 2018 года СМР=8,79" | | | | | | | | | | 45532 | | | | |
| Итого по Оборудованию | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 231682 | | | | |
| Всего с учетом "Оборудование на 3 квартал 2018 года СМР=3,61" | | | | | | | | | | 836372 | | | | |

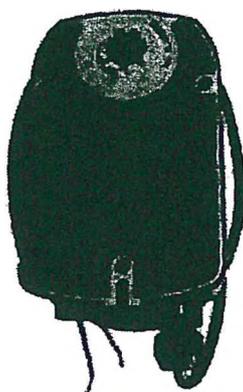
Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|------------------|----|----|----|--|
| Итого по Прочим затратам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 9 "ПНР на 3 квартал 2018 года СМР=22,03" | | | | | | | | | | | 70166 | | | | |
| Итого Поз. 13 "Прочие на 3 квартал 2018 года СМР=7,3" | | | | | | | | | | | 15 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 70181 | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 952340 | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | 3233 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 82 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | 2522 | | | | |
| Оборудование | | | | | | | | | | | 231682 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 1614 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 954 | | | | |
| Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | | | | | 19047 | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | | | | | 971387 | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | 174849,66 | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | | 1146236,7 | | | | |

Составил: _____ Т. А. Гущина
 (должность, подпись, расшифровка)

Главная Электроприводы Электроприводы BELIMO Электропривод Velimo, для противопожарных (дымовых) клапанов, Швейцария

Электропривод Velimo, для
противопожарных (дымовых) клапанов, BL408
Швейцария



| Артикул | Цена в рублях с учетом НДС | |
|-------------|----------------------------|------------|
| BL408-01012 | BFN230, 220В, 9Нм | 24 673 |
| BL408-01013 | BFN230-Т, 220В, 9Нм | по запросу |
| BL408-01014 | BFN24, 24В, 9Нм | по запросу |
| BL408-01015 | BFN24-Т, 24В, 9Нм | по запросу |

ЗАКАЗАТЬ

Электроприводы Velimo обеспечивают управление (открыто/закрыто) для противопожарных нормально-закрытых и дымовых клапанов систем противодымной вентиляции.

Все приводы штатно комплектуются индикатором положения (механический указатель).

Привод содержит два фиксированных микропереключателя для сигнализации конечных положений клапана.

Исполнение: общепромышленный, с ручным дублером

Температура окружающей среды: -30...+50°C

Питание: АС 220В

Крутящий момент: 40 Нм

Время поворота вала 90°: 90 сек.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-10321/18-0
от 30.10.2018



На № 18-02-562/18 от 21.03.2018;
На № 18-02-2040/17 от 28.09.2018

Ц.В. Стрешинина
1. Отказалась делиться
с. В работу комитета.
Н.А. Краснояровой

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Муромов О.В.
в раскраску

Александров Е.Н.
в раскраску

Шувалов В.Н.
01.11.18

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением постоянного комитета Думы города по социальной политике, оформленным постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (в редакции от 27.09.2018 № 34).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-2444/18-0
от 31.10.2018



Информация
департамента архитектуры и градостроительства
о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний,
выявленных в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015
годы в рамках государственных программ ХМАО – Югры и Тюменской
области, подготовленная в соответствии с поручением комитета,
оформленным постановлением Председателя Думы города
от 15.02.2017 № 3 (в редакции от 27.09.2018 № 34)

В ряде детских садов, построенных в рамках областной целевой программы «Сотрудничество», введенных в эксплуатацию 2010-2015 годах и переданных в муниципальную собственность, в процессе эксплуатации выявлено значительное количество строительных дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации объектов:

1. «Детский сад в мкр. 39, №2 г.Сургут» (МБДОУ №21 «Светлячок»), подрядчик ООО «СК СОК»;
2. «Детский сад в микрорайоне № 32, №2 г.Сургут» (МБДОУ № 29 «Журавушка»), подрядчик ЗАО «Строительное управление №14»;
3. «Детский сад в микрорайоне 24 г. Сургут» (МБДОУ №33 «Аленький цветочек»), подрядчик ООО «Имани»;
4. «Детский сад в микр. № 31, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 34 «Березка»), подрядчик ЗАО «Строительное управление № 14»;
5. «Детский сад в микрорайоне № 34, № 2 г. Сургут» (МБДОУ №30 «Семицветик»), подрядчик ЗАО «Запсибэнергострой».

В адрес заказчика ГКУ ТО «УКС», КУ ХМАО – Югры «УКС» как технического заказчика, неоднократно направлялись письма с информацией о выявленных дефектах и необходимости их устранения. ГКУ ТО «УКС» переадресовывает претензии на технического заказчику КУ ХМАО – Югры «УКС» для предъявления требований к подрядчикам в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ. До настоящего времени ответа о начатой претензионной работе от КУ ХМАО – Югры «УКС» не поступало.

Очередное письмо в адрес КУ ХМАО – Югры «УКС» № 01-11-9927/18 о предоставлении плана мероприятий по устранению строительных дефектов было направлено 18.10.2018. До настоящего времени ответ от Заказчика строительства не поступил. По устной информации, полученной по телефону от представителя КУ ХМАО – Югры «УКС», письмо находится на рассмотрении, о сроках возможной подготовки ответа представитель затруднился ответить.

Напоминаем, что в отношении Застройщиков указанных зданий образовательных учреждений подано исковое заявление о взыскании стоимости работ по устранению строительных дефектов и недопоставки оборудования.

Определена стоимость проведения технического обследования зданий детских садов «Светлячок» и «Берёзка» в целях определения стоимости ремонтных работ по устранению дефектов. Стоимость обследования здания

МБДОУ детский сад № 21 «Светлячок» составляет 172 840,85 рублей, здания МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка» – 203 541,12 рублей. Закончено обследование зданий детских садов «Аленький цветочек», «Семицветик».

В октябре текущего года были проведены дополнительные обследования указанных зданий детских садов МБДОУ № 36 детский сад «Яблонька» и МБДОУ № 43 детский сад «Лесная сказка». Подготовлены дефектные ведомости, определена стоимость устранения строительных недостатков.

Стоимость устранения недостатков по объекту МБДОУ № 36 детский сад «Яблонька» составляет всего - 313,959 тыс. руб., в том числе:

- благоустройство – 16,469 тыс. руб.,

- устранение строительных недостатков (отделка помещений) – 42,008 тыс. руб.;

- устранение строительных дефектов на фасаде и крыльцах – 231,144 тыс. руб.;

- устранение недостатков противопожарной системы – 23,338 тыс. руб.

Стоимость устранения недостатков по объекту МБДОУ № 43 детский сад «Лесная сказка» составляет всего 1 186,769 тыс. руб., в том числе:

- устранение строительных недостатков (отделка помещений) – 40,532 тыс. руб.;

- устранение недостатков противопожарной системы – 1 146,237 тыс. руб.;

Для определения стоимости работ по устранению строительных недостатков кровли из-за конструктивных особенностей необходимо провести обследование со вскрытием материалов и получение экспертного заключения. Ориентировочная стоимость обследования составит – 50 тыс. руб.

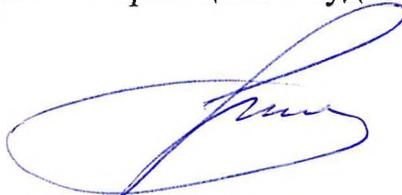
По результатам обследования составлен акт освидетельствования выполненных работ (далее – Акт). По выводам обследования ранее выявленные замечания застройщиками устранены частично. Основные замечания застройщиком не устранены. Комиссией по обследованию было принято решение о предоставлении ООО «Версо-Монолит» графика устранения замечаний. Графики не представлены.

Департаментом архитектуры и градостроительства подготовлена и направлена претензия в адрес Застройщиков (которые являлись продавцами зданий) с приложением дефектных ведомостей и сметных расчетов с требованием выполнения работ по устранению недостатков до 15.11.2018. При отказе Продавцов устранить недостатки, отраженные в Актах освидетельствования выполнения работ от 10.10.2018 и 11.10.2018 в указанный срок, в Арбитражный суд будет подготовлено и направлено исковое заявление о предъявлении требования устранить строительные дефекты.

Администрацией города готовятся материалы на бюджетную комиссию в целях выделения дополнительных средств бюджета на выполнение работ по устранению недостатков третьими лицами в соответствии с пунктами 4.5 контракта с последующим взысканием данных расходов с недобросовестного застройщика в судебном порядке.

Считаем, что устранение строительных дефектов в зданиях объектов образования, заказчиком которых выступало УКС Тюменской области, ХМАО – Югры, в целях для приведения их в надлежащее состояние целесообразнее провести за счет средств местного бюджета с привлечением третьих лиц с в соответствии с пунктами 4.5 контракта с последующим взысканием данных расходов с недобросовестного застройщика в судебном порядке.

Директор департамента-
главный архитектор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a horizontal stroke.

Ю. В. Валгушкин