



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
Администрация г. Сургута
№ 01-11-8091/15-0-0
от 23.11.2015



На КСП № 01-27-1661/15 от 20.11.2015

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Председателю Контрольно-
счётной палаты города
И.И. Володиной

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет таблицу поправок, подготовленную по заключению Контрольно-счётной палаты города на проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90



Дума города Сургута
№18-01-2878/15-0-0
от 23.11.2015

Таблица поправок

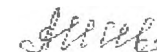
по замечаниям Контрольно-счетной палаты города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	Администрация города после рассмотрения всех представленных документов в течение 30-ти календарных дней принимает одно из следующих решений	в статье 12 «Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений» Приложения 1 к Решению Думы города № 553-III ГД часть 4 после слов «30-ти календарных дней» рекомендуем дополнить словами «со дня подачи заявления»	Согласиться
2	4.3.3. Наличие ограничений, обременений прав на жилое помещение, заявленных в судебном порядке, прав требования, в том числе залога, ареста. 4.3.5. Наличие долгов по налогам и жилищно-коммунальным платежам в отношении занимаемого жилого помещения, рассматриваемого к передаче в муниципальную собственность.	в статье 12 «Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений» Приложения 1 к Решению Думы города № 553-III ГД подпункты 4.3.3 и 4.3.5 являются подпунктами пункта 4.2. Рекомендуем нумерацию данных пунктов указать как 4.2.3 и 4.2.4.	Согласиться
3	Продажа освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире при наличии двух и более претендентов на его выкуп	в статье 13 «Порядок продажи муниципальных жилых помещений» Приложения 1 к Решению Думы города № 553-III ГД:	Согласиться

	осуществляется на закрытом аукционе, в соответствии с Положением о порядке проведения закрытых аукционов по продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном жилищном фонде, утвержденным постановлением Администрации города	- в части 1 установлены муниципальные помещения, которые подлежат продаже, а в части 3 – порядок продажи муниципальных жилых помещений в коммунальных квартирах. При этом абзац 2 пункта 1.2 части 1 аналогичен пункту 3.6 части 3. Так как текст в этих пунктах конкретизирует выкуп освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, рекомендуем данный текст указать только в пункте 3.6 части 3, исключив абзац 2 пункта 1.2 части 1	
4	Предоставленные гражданам, указанным в пунктах 3.2., 3.3. части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения (иных домостроениях малоэтажной застройки)	в пункте 2.3 части 2 статьи 13 Приложения 1 «в домах деревянного исполнения (иных домостроениях малоэтажной застройки)» заменить на словосочетание «в домах деревянного исполнения либо бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50%».	Согласиться
5	Договор коммерческого найма, договор аренды с государственным органом (учреждением) расторгается в следующих случаях	часть 2 статьи 9 Приложения 2 после слова «найма» добавить слово «поднайма»	Согласиться
6	При расторжении договора коммерческого найма, договора	исключить часть 3 статьи 9 Приложения 2	Согласиться

аренды в случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, жилое помещение освобождается в сроки, указанные в обязательстве об освобождении занимаемого жилого помещения, заполняемом при оформлении документов на предоставление жилья по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, либо при получении субсидии на строительство или приобретение жилья		
--	--	--

Начальник управления учёта и распределения жилья



А.Ю. Шевченко

Начальник правового управления



А.Г. Лазарев

А.Б. Павловская
(3462) 52-45-57

