



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Surgut, пр. Взлетный, д.4)»

« 12 » мая 2014 г.

№ 01-17-58/КС

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города Surguta, утвержденного решением Думы города Surguta от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, пр. Взлетный, д.4)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счётная палата города отмечает следующее.

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов, утверждённый решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ, далее - прогнозный план). Согласно приложению 2 к прогнозному плану встроенное нежилое помещение (1 этаж, номера на поэтажном плане 1-9), расположенное по адресу: город Surgut, проезд Взлетный, дом 4, общей площадью 150 метров квадратных (далее - нежилое помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 - 2016 годах.

2. Планируемое к приватизации нежилое помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 12.08.2013 № 58. Арендатором по договору является ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района». Срок аренды установлен по 05.08.2018 в связи с чем, использование данного имущества для муниципальных нужд до установленного договором аренды срока не представляется возможным.

3. Согласно договору аренды муниципального имущества арендная плата в месяц составляет 8 230,50 рублей, в том числе НДС - 1 255,50 рублей. От аренды данного нежилого помещения за период с май 2014 года по август 2018

года бюджет города получит 362 700,00 рублей (6 975,00 рубля без НДС x 52 месяца).

В соответствии с условиями приватизации начальная цена продажи нежилого помещения составляет 22 170 000 рублей. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счётной палаты города.

Отметим, что пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено, что при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, д.4)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина