

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, дом 18)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов, утвержденного решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объектом приватизации является встроено-пристроенное помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, дом 18, помещение.

Согласно отчёту об оценке от 04.10.2022 № 6351/22, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия», рыночная стоимость имущества по состоянию на 04.10.2022 составляет 3 251 983 руб., в том числе НДС (20%) – 541 997,17 руб.

Способы приватизации:

- аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества);

- в связи с текущим состоянием объекта предлагается в случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме.

1. Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) и составляет 3 251 983 руб.

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, шаг аукциона предлагается установить в размере 100 000 руб. (устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5% начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона).

2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Согласно статье 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся проводится продажа имущества посредством публичного предложения.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся – 3 251 983 руб.

«Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 10% цены первоначального предложения. «Шаг понижения» предлагается установить в размере 325 198,30 руб. (10% начальной цены аукциона).

Цена отсечения составляет 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся. Цена отсечения (минимально возможная цена продажи) составляет 1 625 991,50 руб., что соответствует 5 шагам понижения.

3. Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru>.

- Приложение:
1. Копия отчёта об оценке от 04.10.2022 № 6351/22 на 39 л. в 1 экз.
  2. Выписка из ЕГРН от 26.09.2022 на объект на 3 л. в 1 экз.
  3. Копия справки о балансовой стоимости объекта на 1 л. в 1 экз.
  4. Копия выписки из реестра муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.
  5. Копия технического плана на 14 л. в 1 экз.
  6. Автоматизированная копия решения Думы города от 04.10.2022 № 186-VII ДГ на 8 л. в 1 экз.

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
города

А.В. Дворников

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Исполнитель:  
Зайцева Ольга Васильевна  
главный специалист отдела продаж управления имущественных отношений  
департамента имущественных и земельных отношений  
тел. (3462) 528367  
10.10.2022