

ПРОТОКОЛ № 10

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон ОД. 11 в результате уменьшения, ОД. 9 в результате выделения).
2. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение градостроительного регламента «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»).
3. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение наименования статьи 40).
4. О подходах Администрации города к размещению гаражей на территории города (рассмотрение предложений Администрации города в соответствии с типологией, предложенной в письме Главы города (вх. № ДГ 18-01-2198 от 03.10.2017)).
5. О результатах проведённых Администрацией города мероприятий по приведению размещения рекламных конструкций в соответствие требованиям действующего законодательства РФ (освобождение территории города от незаконно установленных и эксплуатируемых рекламных конструкций; проведение аукциона; приведение территориального расположения рекламных конструкций в соответствие схеме размещения рекламных конструкций, ГОСТ Р 52044-2003).
6. О выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 29.06.2016 № 29 (в части проведения проверки законности размещения рекламы на фасадах жилых домов, объектах муниципальной собственности, объектах торгового и фармацевтического назначения, ограждениях).
7. О перспективах строительства дорог в городе Сургуте на 2018 год.
8. О выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 30.05.2017 № 26 (о разработке критериев отбора автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городской округ город Сургут для проведения ремонта).
9. О возможности введения ограничений на въезд в город для грузового транспорта. О предложениях Администрации города относительно вариантов данных ограничений с учётом возможных рисков как для жителей города, так и для организаций, осуществляющих деятельность на территории города.
10. О перспективах строительства парков в городе Сургуте на 2018 год.

г. Сургут

15.11.2017

14-30

зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 8:

- | | |
|------------------|--|
| Красноярова Н.А. | – по избирательному округу № 2,
Председатель Думы города |
| Роголин В.И. | – по избирательному округу № 4 |
| Кириленко А.М. | – по избирательному округу № 5,
заместитель Председателя Думы города |
| Пономарев В.Г. | – по избирательному округу № 10,
заместитель Председателя Думы города |
| Рябчиков В.Н. | – по избирательному округу № 13 |
| Клишин В.В. | – по избирательному округу № 16 |
| Птицын В.И. | – по избирательному округу № 20 |
| Гужва Б.Н. | – по избирательному округу № 24,
заместитель председателя комитета |

депутаты Думы города – 9:

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| Бруслиновский И.П. | – по избирательному округу № 1 |
| Иваницкий Э.Ю. | – по избирательному округу № 3 |
| Болотов В.Н. | – по избирательному округу № 6 |
| Голодюк В.И. | – по избирательному округу № 7 |
| Гуз Д.Г. | – по избирательному округу № 11 |
| Леснова О.В. | – по избирательному округу № 12 |
| Синенко Д.В. | – по избирательному округу № 17 |
| Кучин А.С. | – по избирательному округу № 19 |
| Пахотин Д.С. | – по избирательному округу № 23 |

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Пономарев В.Г. – председатель комитета, заместитель Председателя Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Внести изменения в порядок рассмотрения вопросов, а именно: вопрос № 8 рассмотреть первым, после него вопрос № 9, далее по повестке дня.

(Возражений не поступило).

I. СЛУШАЛИ: О ВЫПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЯ КОМИТЕТА, ОФОРМЛЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 30.05.2017 № 26 (О РАЗРАБОТКЕ КРИТЕРИЕВ ОТБОРА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА)

Докладывал Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал о проведённой Администрацией города совместно с рядом организаций, а также при участии депутата Пахотина Д.С. работе в части разработки критериев отбора автомобильных дорог для проведения ремонта. Предусмотрен ряд критериев и количество баллов по каждому из них (от минимального до максимального), отбор дорог для проведения ремонта будет проводиться по суммарному количеству баллов.

Сообщил, что по итогам данной работы будет издан муниципальный правовой акт о составе и положении комиссии по определению очередности ремонта автомобильных дорог, включающий разработанные критерии.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Пояснил, что разработка вышеуказанных критериев вызвана необходимостью наличия объективных показателей для ежегодного отбора автодорог к ремонту.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Отметил большую работу депутата Пахотина Д.С., предложил включить его в состав комиссии по определению очередности ремонта автомобильных дорог.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Считать поручение, оформленное постановлением Председателя Думы города от 30.05.2017 № 26, выполненным и снять с контроля.

2. Администрации города:

1) в срок до 01.03.2018 направить копию нормативного правового акта о создании и положении о комиссии по определению очередности ремонта автомобильных дорог в Думу города;

2) в срок до 20.05.2018 направить в Думу города перечень объектов автомобильных дорог, нуждающихся в комплексном ремонте; перечень участков автодорог, нуждающихся в сплошном асфальтировании; результаты ранжирования участков автодорог, нуждающихся в ремонте.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

- РЕШИЛИ:
1. Считать поручение, оформленное постановлением Председателя Думы города от 30.05.2017 № 26, выполненным и снять с контроля.
 2. Администрации города:
 - 1) в срок до 01.03.2018 направить копию нормативного правового акта о создании и положении о комиссии по определению очередности ремонта автомобильных дорог в Думу города;
 - 2) в срок до 20.05.2018 направить в Думу города перечень объектов автомобильных дорог, нуждающихся в комплексном ремонте; перечень участков автодорог, нуждающихся в сплошном асфальтировании; результаты ранжирования участков автодорог, нуждающихся в ремонте.

II. СЛУШАЛИ: О ВОЗМОЖНОСТИ ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ВЪЕЗД В ГОРОД ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА. О ПРЕДЛОЖЕНИЯХ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТНОСИТЕЛЬНО ВАРИАНТОВ ДАННЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ С УЧЁТОМ ВОЗМОЖНЫХ РИСКОВ КАК ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА, ТАК И ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.

Докладывал Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал, что в 2014 году Администрация города обращалась в автономный округ по вопросу о разработке на уровне Правительства ХМАО – Югры Порядка ввода ограничений для проезда грузовых транспортных средств в границах населённых пунктов автономного округа. Округом было предложено самостоятельно решить данный вопрос в городе Сургуте с учётом местных особенностей.

Пояснил о действующих в городе Сургуте ограничениях движения грузовых транспортных средств, осуществляемых посредством дорожных знаков. Контроль за реализацией данных ограничений осуществляется силами ГИБДД УМВД России по г. Сургуту.

Сообщил о проведении Администрацией города работ в целях формирования земельного участка для строительства логистического центра по улице Автомобилистов.

Изложил предложение об организации двух передвижных пунктов весового контроля тяжёловесных транспортных средств, предполагающее затраты из бюджета города (на приобретение весов, увеличение на 1 штатную единицу

МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», дооборудование участков дорог недостающими средствами организации дорожного движения).

В обсуждении вопросов о необходимости разгрузки улиц города от «пробок»; о рассмотрении возможности ограничения движения грузового транспорта по времени суток, по частям города по примеру города Москвы либо посредством дорожных знаков и табличек; о рассмотрении возможности загрузки товаров в магазины в вечернее, ночное время; о действующих пунктах весового контроля в Салыме и на мосту через реку Обь; о поддержке предложения Администрации города в части строительства логистического центра; о транзитном грузовом транспорте, который следует через Сургут далее на север и не нуждается в услугах данного центра; о разработке схемы организации дорожного движения с учётом возможности максимальной разгрузки улиц города от грузового транспорта и строительной техники приняли участие Болотов В.Н., Пономарев В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Газизов И.Г. – начальник дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства Администрации города

В отношении транзитного грузового транспорта пояснил о продолжительности и многоступенчатости процедуры получения в федеральных структурах разрешения на движение грузового транспорта по автомобильным дорогам и отсутствию заинтересованности такого транспорта в проезде через город Сургут.

Отметил большое количество грузового транспорта, в том числе тяжеловесного и крупногабаритного, строительной и снегоуборочной техники, которые базируются в нашем городе и перемещаются преимущественно в черте города. Этот транспорт в силу удалённости существующих пунктов весового контроля такой контроль не проходит, передвигается по улицам города, нанося им ущерб и не возмещая причинённый вред. Организация двух новых пунктов весового контроля позволила бы увеличить сбор финансовых средств в счёт возмещения вреда, причиняемого грузовым транспортом.

В обсуждении вопросов о деталях разработки схемы организации дорожного движения с ограничением движения грузового транспорта; о необходимости стимулирования

федеральных торговых сетей к строительству логистического центра; о предполагаемом начале сроке строительства логистического центра по улице Автомобилистов в 2018 году приняли участие Пономарев В.Г., Газизов И.Г., Болотов В.Н., Карпеткин К.Ю., Рябчиков В.Н., Кривцов Н.Н.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Предложил обратиться в округ повторно.

ВЫСТУПИЛ: Газизов И.Г. – начальник дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства Администрации города

Сообщил, что Администрация города обратится в округ повторно.

ВЫСТУПИЛ: Кириленко А.М. – заместитель Председателя Думы города

Напомнил, что в 2018 году планируется разработка «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Сургута», в состав которой входит Схема организации дорожного движения.

Предложил разработку обсуждаемой схемы по ограничению движения грузового транспорта выполнить в рамках данного муниципального контракта, для чего внести соответствующие положения в техническое задание.

ВЫСТУПИЛ: Кривцов Н.Н. – заместитель главы Администрации города

Заверил, что данное предложение будет проработано.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Обратился с просьбой посмотреть схему организации дорожного движения в районе существующего логистического центра по Нефтеюганскому шоссе (ТЦ «Единый»), где грузовой транспорт занимает и сужает проезжую часть.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Администрации города:

- 1) в срок до 15.04.2018 предоставить информацию о результатах формирования земельного участка для размещения логистического центра;

- 2) в срок до 01.04.2018 разработать схему организации дорожного движения с установкой соответствующих дорожных знаков с учётом возможности максимальной разгрузки улиц города от грузового транспорта и строительной техники, в том числе посредством «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Сургута». Рассмотреть промежуточные результаты работы в феврале 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Администрации города:

- 1) в срок до 15.04.2018 предоставить информацию о результатах формирования земельного участка для размещения логистического центра;
- 2) в срок до 01.04.2018 разработать схему организации дорожного движения с установкой соответствующих дорожных знаков с учётом возможности максимальной разгрузки улиц города от грузового транспорта и строительной техники, в том числе посредством «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Сургута». Рассмотреть промежуточные результаты работы в феврале 2018 года.

III. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ОД.11 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, ОД.9 В РЕЗУЛЬТАТЕ ВЫДЕЛЕНИЯ)*

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Проинформировал о предлагаемых проектом решения изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Сообщил об отсутствии замечаний аппарата Думы города к проекту решения.

В обсуждении вопроса о наличии разрешения на строительство православного храма приняли участие Болотов В.Н., Усов А.В., Пономарев В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 12-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 12-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

IV. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА «ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж.2»*)

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Проинформировал о предлагаемых проектом решения изменениях.

В обсуждении вопросов о размещении существующей блокированной жилой застройки на улице И. Киртбая (37 микрорайон), Набережной И. Кайдалова (21 микрорайон), улице Механизаторов; о нормативных отступах таких домов от красных линий и необходимости соответствия проектной документации; о возможности использования застройщиками земельных участков, предоставленных под индивидуальное жилое строительство, для строительства блокированного жилья приняли участие Кириленко А.М., Усов А.В., Болотов В.Н., Пономарев В.Г., Леснова О.В., Гужва Б.Н.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Сообщил, что имеется информация аппарата Думы города о том, что проект решения не содержит никаких переходных положений, следовательно, новые нормы будут

распространяться на правоотношения, которые возникнут после вступления в силу предлагаемых изменений.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 12-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 12-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

V. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ НАИМЕНОВАНИЯ СТАТЬИ 40)*

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Проинформировал о направлении письма за подписью Главы города в Думу города об исключении данного проекта решения из повестки ноябрьского заседания Думы города в связи с поступившими замечаниями аппарата Думы города и необходимостью доработки документа.

В обсуждении вопросов о зоне устойчивого развития принимали участие Гужва Б.Н., Усов А.В., Пономарев В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 12-ом заседании Думы города исключить данный вопрос из проекта повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 12-ом заседании Думы города исключить данный вопрос из проекта повестки дня.

VI. СЛУШАЛИ: О ПОДХОДАХ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА К РАЗМЕЩЕНИЮ ГАРАЖЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА (РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА В СООТВЕТСТВИИ С ТИПОЛОГИЕЙ, ПРЕДЛОЖЕННОЙ В ПИСЬМЕ ГЛАВЫ ГОРОДА (ВХ. № ДГ 18-01-2198 ОТ 03.10.2017))

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Проинформировал, что Администрацией города проведён анализ всех гаражных кооперативов на территории города (всего 93) и предлагается принципиально разделить их на три типа:

I тип – отнести к территориальной зоне ГН, где допускается размещение исключительно гаражей без какой-либо коммерческой деятельности. В эту зону предлагается перевести те гаражные кооперативы, которые расположены в жилых зонах либо в общественно-деловых, но находящихся в пешей доступности от жилых домов. Вызвано намерением предотвратить превращение гаражей в магазины, станции технического обслуживания, поскольку при этом возникают в том числе санитарно-защитные зоны, которые будут негативно влиять на условия проживания граждан;

II тип - отнести к территориальной зоне ИТ.1, градостроительный регламент которой уже прописан в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута и к которой в настоящее время относится наибольшее количество гаражных кооперативов

III тип – связанный с преобразованием. В соответствии с генеральным планом города ряд территорий определён как территории градостроительного преобразования (например, в общественно-деловую зону).

Отметил, что в представленную Администрацией города таблицу будут вноситься правки, поскольку работа по уточнению назначения продолжается.

Вопрос об отнесении каждого кооператива к тому или иному типу предлагается рассматривать индивидуально.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Поинтересовался, имеются ли разрешения на строительство магазинов на территории кооперативов.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. - директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Пояснил, что в ряде многоэтажных гаражей (например, гаражи по улице Островского, «Овен» по улице Профсоюзов) магазины размещаются в соответствии с проектной документацией. Поэтому просто отнести их к зоне ГН будет неправильно.

В обсуждении вопросов о возможности наличия в уставах гаражных кооперативов предпринимательской деятельности; о необходимости соответствия устава гаражного кооператива цели его создания, а именно - гаражно-строительный кооператив; о том, что в данном вопросе Администрация города считает первичными градостроительные нормы; об отнесении территорий 16-ти гаражей (по таблице) к зоне ОД.10 в соответствии с генеральным планом города приняли участие Пономарев В.Г., Усов А.В.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Выразил удовлетворение развитием вопроса.

Предложил Администрации города транслировать свою позицию в СМИ с целью информирования населения и привлечь к работе максимальное количество заинтересованных участников.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Обратил внимание, что кроме предпринимателей есть люди, которые пользуются гаражами по прямому назначению - для хранения автомобилей. Выразил пожелание, чтобы их интересы не были ущемлены.

Задал ряд вопросов:

- каким образом будут выполняться планы по преобразованию гаражных кооперативов, отнесённых к III типу;
- как будет начисляться арендная плата (земельный налог) по одному и тому же гаражному кооперативу, в котором одни члены кооператива будут вести предпринимательскую деятельность, а другие использовать гаражи только для хранения автомобиля.

В обсуждении вопросов о ситуации с 4-мя земельными участками, предусмотренными под многоэтажные автостоянки

(территориальная зона МА), приняли участие Гужва Б.Н., Усов А.В., Пономарев В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Предложил вернуться к вопросу о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны многоэтажные автостоянки МА коммерческой составляющей и установлению процентного соотношения к автостоянкам.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Предложил Администрации города определить параметры в отношении земельных участков, предусмотренных под многоэтажные автостоянки (зона МА), рассмотреть на инвестиционном совете, разместить информацию на инвест-портале (официальном сайте).

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Принять информацию к сведению.
2. Администрации города в срок до 30.11.2017 предоставить информацию на вопросы депутатов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Принять информацию к сведению.
2. Администрации города в срок до 30.11.2017 предоставить информацию на вопросы депутатов.

VII. СЛУШАЛИ: О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЁННЫХ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЕДЕНИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ (ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОТ НЕЗАКОННО УСТАНОВЛЕННЫХ И ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ; ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА; ПРИВЕДЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В СООТВЕТСТВИЕ СХЕМЕ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ГОСТ Р 52044-2003)

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Констатировал, что в отношении освобождения территории города от незаконных рекламных конструкций с сентября 2017 года ничего не изменилось: процедура приостановлена по решению суда с запретом на заключение контракта на демонтаж 356-ти рекламных конструкций. При этом по условиям контракта предусмотрен срок окончания работ до 01.12.2017, таким образом, велика вероятность, что в этом году демонтаж не состоится.

Сообщил, что по ряду причин (внесение изменений в ГОСТ Р 52044-2003; крайне мелкий масштаб действующей схемы территориального размещения рекламных конструкций) на 2018 год запланировано выполнение комплексной научно-исследовательской работы, по результатам которой будет разработана новая схема территориального размещения рекламных конструкций, соответствующая требованиям законодательства, и будет проведён аукцион.

Проинформировал, что одновременно будет продолжаться работа по демонтажу незаконных рекламных конструкций.

ВЫСТУПИЛ: Кириленко А.М. – заместитель Председателя Думы города

Обратил внимание, что в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ схема размещения рекламных конструкций должна быть опубликована на официальном сайте Администрации города в сети Интернет. В настоящее время на сайте размещена схема от 2012 года. После этого проводились корректировки схемы.

В обсуждении вопросов о необходимости размещения на сайте Администрации города действующей схемы; о небольшой сумме неосновательного обогащения, начисленной за незаконные рекламные конструкции в 2017 году; о частых внесениях изменений в ГОСТ Р 52044-2003; о необходимости сокращения количества рекламных конструкций на территории города; о намерении Администрации города добиться результатов в судебных разбирательствах в свою пользу и выполнить демонтаж незаконных рекламных конструкций приняли участие Кириленко А.М., Усов А.В., Болотов В.Н., Меркулов Р.Е., Птицын В.И.

ВЫСТУПИЛ: Гуз Д.Г. – депутат Думы города

Высказал мнение, что здесь главным вопросом является вопрос политической воли.

Предложил вопросы о рекламе вынести на заседание фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Думе города.

(зал заседаний покинул депутат Рябчиков В.Н.)

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города:

- 1) ежемесячно предоставлять информацию:
 - о результатах проведения мероприятий по демонтажу незаконных рекламных конструкций, в том числе о судебных разбирательствах, с указанием детализированной информации о количестве, предмете, результатах рассмотрения исков;
 - о действиях Администрации города по аннулированию или признанию недействительными ранее выданных разрешений на установку рекламных конструкций без указания в них срока действия (бессрочные разрешения);
- 2) в срок до 30.11.2017 предоставить информацию:
 - о сумме неосновательного обогащения, начисленной за незаконные рекламные конструкции, за 2017 год;
 - о сумме фактически поступившей оплаты;
 - о потерях бюджета города и оценке взыскиваемости данных средств;
 - о разработке поэтапного плана мероприятий по наведению порядка в данном вопросе с указанием сроков и ответственных лиц.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Администрации города:

- 1) ежемесячно предоставлять информацию:
 - о результатах проведения мероприятий по демонтажу незаконных рекламных конструкций, в том числе о судебных разбирательствах, с указанием детализированной информации о количестве, предмете, результатах рассмотрения исков;
 - о действиях Администрации города по аннулированию или признанию недействительными ранее выданных разрешений

на установку рекламных конструкций без указания в них срока действия (бессрочные разрешения);

2) в срок до 30.11.2017 предоставить информацию:

- о сумме неосновательного обогащения, начисленной за незаконные рекламные конструкции, за 2017 год;
- о сумме фактически поступившей оплаты;
- о потерях бюджета города и оценке взыскиваемости данных средств;
- о разработке пошагового плана мероприятий по наведению порядка в данном вопросе с указанием сроков и ответственных лиц.

VIII. СЛУШАЛИ: О ВЫПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЯ КОМИТЕТА, ОФОРМЛЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 29.06.2016 № 29 (В ЧАСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ЗАКОННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ НА ФАСАДАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ОБЪЕКТАХ ТОРГОВОГО И ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОГРАЖДЕНИЯХ)

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Сообщил, что ситуация по данному вопросу аналогична предыдущему.

Сообщил о необходимости повторного информирования Главы города, необходимости отдельного рассмотрения вопроса на заседании фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Думе города.

Добавил, что также необходимо эти вопросы обсуждать с руководителем УМВД России по г. Сургуту, руководителем Контрольного управления Администрации города.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Продлить срок данного поручения до 01.02.2018.
2. Направить письмо в адрес УМВД России по г. Сургуту о предоставлении информации о количестве, сроках получения материалов от Администрации города в отношении незаконных рекламных конструкций для привлечения к административной ответственности по статье 14.37 КоАП РФ, результатах их рассмотрения с указанием количества составленных протоколов, наложенных штрафов; а также о работе УМВД России по г. Сургуту в рамках имеющихся полномочий по подготовке исков в суд в связи с несоответствием рекламных конструкций требованиям

технического регламента и ГОСТ по безопасности дорожного движения.

3. Вынести вопросы о рекламе на заседание фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Думе города.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ:

1. Продлить срок данного поручения до 01.02.2018.
2. Направить письмо в адрес УМВД России по г. Сургуту о предоставлении информации о количестве, сроках получения материалов от Администрации города в отношении незаконных рекламных конструкций для привлечения к административной ответственности по статье 14.37 КоАП РФ, результатах их рассмотрения с указанием количества составленных протоколов, наложенных штрафов; а также о работе УМВД России по г. Сургуту в рамках имеющихся полномочий по подготовке исков в суд в связи с несоответствием рекламных конструкций требованиям технического регламента и ГОСТ по безопасности дорожного движения.
3. Вынести вопросы о рекламе на заседание фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Думе города.

IX. СЛУШАЛИ: О ПЕРСПЕКТИВАХ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ В ГОРОДЕ СУРГУТЕ НА 2018 ГОД.

Докладывал Усов А.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Проинформировал о планах по строительству автомобильных дорог на 2018 – 2020 годы.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. - депутат Думы города

Отметил, что строительство перечисленных автодорог направлено на обеспечение транспортной доступности будущих микрорайонов, в то время как имеется необходимость строительства дорог к существующей жилой застройке.

Высказал сомнение в целесообразности проектирования двух транспортных развязок ввиду высокой стоимости как

проектных (37 млн. рублей), так и строительно-монтажных работ.

Напомнил о решении автономного округа выделять финансовые средства в первую очередь на объекты, в которых принимают участие частные инвесторы.

Заострил внимание на улице Усольцева, строительство которой запланировано на 2023 год.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. - директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Сообщил, что кроме улицы Усольцева частными инвесторами проектируются также Нижневартовское шоссе, продолжение улицы Билецкого. Завершённые проекты в Администрацию города не поступали.

Отметил также, что в настоящее время механизм реализации получения бюджетных средств на строительство объектов с участием инвесторов отсутствует.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. - депутат Думы города

Отметил необходимость строительства внутренней каркасной инфраструктуры в застроенных микрорайонах города.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. - директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор

Сообщил, что одним из условий предоставления средств бюджета округа на строительство дорог является наличие оценки экономической эффективности проекта, а именно наличие обоснования: сколько квадратных метров жилья будет построено в тех микрорайонах, куда придёт эта дорога. То есть вопрос строительства дорог касается не только обеспечения комфортного проживания в районах существующей застройки, но и территориального развития города.

В обсуждении вопросов о недостаточности в застроенных и строящихся микрорайонах города имеющихся автодорог; о необходимости строительства там новых дорог; об ограниченности средств бюджета на данные цели приняли участие Пахотин Д.С., Усов А.В., Пономарев В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. - депутат Думы города

В рамках вопроса о необходимости строительства продолжения улицы Геологическая высказал уверенность о несоответствии жилого комплекса «Возрождение» градостроительным нормативам по плотности застройки и целому ряду иных показателей.

Предложил Администрации города посмотреть ранее выданные разрешения на строительство и проработать с застройщиком данного комплекса вопрос о строительстве им за свой счёт выезда на объездную дорогу, в противном случае отозвать разрешения на строительство пары «свечек».

Напомнил также, что вдоль улицы Усольцева ведут строительство четыре застройщика, каждый из которых стремится максимально уплотнить жилую застройку.

Отметил необходимость работы с застройщиками в части привлечения их к строительству автодорог.

Высказал пожелание получить информацию об итогах работы с застройщиком комплекса «Возрождение»: какую долю в строительстве дороги он готов взять на себя или не готов совсем. Чтобы на примере одной улицы увидеть конкретные результаты переговоров: этот механизм рабочий или нет.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Сообщил, что предложение будет внесено в протокол заседания.

В обсуждении вопроса о необходимости проектирования и строительства транспортных развязок, в том числе на примере города Тюмени, приняли участие Пономарев В.Г., Усов А.В., Болотов В.Н.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – депутат Думы города

Высказал мнение, что строительство только транспортных развязок проблему дорожных «пробок» не решит.

Отметил наличие в городе Сургуте автодорог небольшой протяжённости, официально не введенных в эксплуатацию (например, проезды между Нефтеюганским шоссе и улицей Профсоюзов). Раньше ими пользовались для сокращения маршрута по городу. Сейчас они закрыты для движения автотранспорта.

Предложил рассмотреть возможность восстановления движения по вышеуказанным автодорогам, организовать там проезды.

ВЫСТУПИЛ: Кириленко А.М. – заместитель Председателя Думы города

Отметил, что строительство только транспортных развязок проблему не решит, необходимы дополнительные меры: строительство дополнительных карманов, перенастройка светофоров.

Предложил рассмотреть вариант проектирования пока только одной развязки.

Напомнил, что в бюджете города на 2018 год предусматриваются средства на разработку «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Сургута». Данный документ установит критерии строительства дорог и покажет, какие дороги и в какой приоритетности целесообразно строить.

Предложение о проектировании только одной транспортной развязки поддержали депутаты Гужва Б.Н., Иваницкий Э.Ю.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. - депутат Думы города

Отметил наличие в городе проездов, перекрытых ограждающими устройствами (проезд вдоль Центра адаптивных видов спорта, продолжение улицы Генерала Иванова).

Дополнил предложение депутата Клишина В.В. о восстановлении движения по вышеуказанным автодорогам и проездам.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Принять информацию к сведению.

2. Администрации города:

1) в срок до 01.02.2018 предоставить информацию о результатах ревизии и возможности открытия для движения автотранспорта автодорог и проездов по предложению депутатов Клишина В.В., Болотова В.Н. (автодороги небольшой протяжённости, официально не введенные в эксплуатацию; проезды, перекрытые ограждающими устройствами);

2) рассмотреть предложения депутатов Кириленко А.М., Гужвы Б.Н., Иваницкого Э.Ю., Болотова В.Н. и предоставить информацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Принять информацию к сведению.
2. Администрации города:
1) в срок до 01.02.2018 предоставить информацию о результатах ревизии и возможности открытия для движения автотранспорта автодорог и проездов по предложению депутатов Клишина В.В., Болотова В.Н. (автодороги небольшой протяжённости, официально не введенные в эксплуатацию; проезды, перекрытые ограждающими устройствами);
2) рассмотреть предложения депутатов Кириленко А.М., Гужвы Б.Н., Иваницкого Э.Ю., Болотова В.Н. и предоставить информацию.

Х. СЛУШАЛИ: О ПЕРСПЕКТИВАХ СТРОИТЕЛЬСТВА ПАРКОВ
В ГОРОДЕ СУРГУТЕ НА 2018 ГОД.

Докладывал Богач Р.А. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Проинформировал о планах Администрации города относительно строительства парков на 2018 год.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. - депутат Думы города

Отметил, что практически все предлагаемые объекты расположены в центре города.

Предложил рассмотреть вопрос о строительстве парков в микрорайонах 40, 20А, поскольку на эти объекты имеется проектная документация.

Выразил сомнение в целесообразности строительства набережной у СурГУ, посчитав данный объект без наличия моста через реку Сайма нефункциональным.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – депутат Думы города

Сообщил, что градостроительной документацией предусмотрено строительство скверов в северо-западной части города. Однако в программе отсутствует сквер в 43 микрорайоне.

В обсуждении вопроса о судьбе сквера в 43 микрорайоне; о выполнении ряда работ на данном объекте (вырублены просеки, выполнены дорожки и подготовка под автостоянку со стороны Нефтеюганского шоссе); о планах по строительству данного сквера за счёт инвестора; о наличии соглашения

с инвестором с определением его обязательств, но без указания срока; о необходимости изучения разработанной инвестором проектной документации; о включении данного сквера в программу за счёт привлечённых средств; о рассмотрении Администрацией города варианта проведения рекультивации территории тубдиспансера за счёт средств округа; о включении данной территории в программу приняли участие Гужва Б.Н., Богач Р.А., Гуз Д.Г., Пономарев В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Кириленко А.М. – заместитель Председателя Думы города

Поинтересовался сроками выполнения работ по разработке концепции парка «За Саймой».

ВЫСТУПИЛ: Богач Р.А. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Сообщил, что аукцион состоялся, срок исполнения работ – до 20.11.2017. Администрация города планирует провести 01.12.2017 общественные слушания с тем, чтобы учесть мнение жителей по наполнению парка при корректировке эскизного проекта.

ВЫСТУПИЛ: Иваницкий Э.Ю. – депутат Думы города

Высказал мнение, что при обсуждении вопросов распределения бюджета необходима аргументация, основанная на серьёзном документе.

Обратил внимание на отсутствие в центре города единой обустроенной пешеходной среды, так как имеющиеся прогулочные зоны оторваны друг от друга.

Подчеркнул необходимость концептуального комплексного подхода.

В обсуждении вопросов о необходимости создания парковой инфраструктуры в микрорайонах города; о планах по развитию пляжа (зоны отдыха) на озере по Югорскому тракту приняли участие Гужва Б.Н., Богач Р.А., Пономарев В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Напомнил, что ранее предлагал выполнить проект благоустройства территории возле СОКБ с автостоянкой.

Отметил, что вызывает сомнения освоение бюджетных средств, предлагаемых на объект «Набережная у СурГУ».

Предложил рассмотреть возможность предусмотреть средства на ПИР или часть ПИР на объект «Набережная правого рукава водохранилища «Сайма», участок от магазина «Изида» до Дворца Торжеств в городе Сургуте», чтобы выполнять благоустройство этой территории хотя бы частями.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Принять информацию к сведению.
2. Администрации города рассмотреть предложения депутатов Пахотина Д.С., Гужвы Б.Н., Пономарева В.Г. и предоставить информацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Принять информацию к сведению.
2. Администрации города рассмотреть предложения депутатов Пахотина Д.С., Гужвы Б.Н., Пономарева В.Г. и предоставить информацию.

Председатель комитета

В.Г. Пономарев

Секретарь,
начальник отдела
по сопровождению деятельности
постоянных комитетов Думы города

Е.В. Сахарова

Луговая И.В.

Список присутствующих на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
15.11.2017

От Администрации города:

- | | | | |
|-----|-----------------|---|--|
| 1. | Кривцов Н.Н. | – | заместитель Главы города |
| 2. | Меркулов Р.Е. | – | заместитель Главы города |
| 3. | Усов А.В. | – | директор департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор |
| 4. | Смычкова Т.И. | – | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства |
| 5. | Валгушкин Ю.В. | – | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства |
| 6. | Мокринская И.А. | – | начальник отдела комплексной застройки территорий города департамента архитектуры и градостроительства |
| 7. | Антонова О.И. | – | главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства |
| 8. | Хома Т.О. | – | главный специалист отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства |
| 9. | Карпеткин К.Ю. | – | директор департамента городского хозяйства |
| 10. | Газизов И.Г. | – | начальник дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства |
| 11. | Богач Р.А. | – | начальник управления по природопользованию и экологии |
| 12. | Адушкин В.Б. | – | начальник отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии |
| 13. | Ускова В.В. | – | начальник службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти |

От Контрольно-счетной палаты города:

- | | | | |
|-----|------------|---|-------------------|
| 14. | Жуков В.И. | – | и.о. Председателя |
|-----|------------|---|-------------------|

От прокуратуры города:

- | | | | |
|-----|----------------|---|-----------------------|
| 15. | Литвинцев С.А. | – | заместитель прокурора |
|-----|----------------|---|-----------------------|

От помощников депутатов:

- | | | | |
|-----|-------------|---|---|
| 16. | Гришин А.В. | – | помощник депутата Думы города Сургута Лесновой О.В. |
|-----|-------------|---|---|

17. Стрелец Ю.Ю. – помощник депутата Думы города Сургута Пономарева В.Г.
- От аппарата Думы города:
18. Гончаров В.С. – советник Председателя Думы города
19. Маслов И.Е. – и.о. руководителя аппарата
20. Ракитина Т.В. – начальник юридического отдела
21. Сахарова Е.В. – начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
22. Луговая И.В. – консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
23. Давиденко Л.А. – специалист-эксперт отдела по информационной политике и протоколу
24. Полунина И.Н. – и.о. начальника отдела организационного и документационного обеспечения деятельности Думы города
- От СМИ:
25. Пудин Н.Н. – телеоператор ТРК «Сургутинформтв»
26. Фазылова С.М. – корреспондент ТРК «Сургутинтерновости»
27. Шаркунов В.В. – телеоператор ТРК «Сургутинтерновости»
28. Осьминкина Л.А. – обозреватель ИА «ФедералПресс»
29. Нефедова Е.А. – корреспондент информационных программ «Радио-Мост-Русское радио»
30. Мазнев А.А. – корреспондент газеты «Новый город»