

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 марта 2013 года
№ 306-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(земельный участок с
расположенным на нём объектом
недвижимости: незавершённым
строительством жилым домом,
расположенным по адресу:
г. Тюмень, ул. Михаила
Пришвина, д. 11)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 29.11.2012 № 263-V ДГ), от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 18.01.2013 № 288-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«21» марта 2013 г.

Приложение
к решению Думы города
от 21.03.2013 № 306-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом; назначение – жилой дом
2. Адрес (местоположение):	
1) земельного участка	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11
2) незавершённого строительством жилого дома	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11
3. Краткая характеристика незавершённого строительством жилого дома	Незавершённый строительством жилой дом: число этажей – 2 (цокольный), фундамент – железобетонные блоки, перекрытия (междуэтажные, подвальные) – железобетонные плиты, стены, перегородки – кирпич. Общая площадь незавершённого строительством жилого дома – 211 кв. метров, площадь по наружному обмеру – 143,6 кв. метра (по данным технического паспорта)
4. Сведения о земельном участке	Площадь земельного участка – 1 500 кв. метров. Кадастровый номер – 72:23:0101002:85. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельного участка	37
2) незавершённого строительством жилого дома	0200273
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства):	
1) земельного участка	свидетельство о государственной

	регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 18 мая 2010 года, серия 72 НЛ 732118
2) незавершённого строительством жилого дома	свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 октября 2005 года, серия 72 НК 057369
8. Балансовая стоимость:	
1) земельного участка	31 750,0 рублей
2) незавершённого строительством жилого дома	432 227,0 рублей
9. Сведения о рыночной стоимости имущества (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость):	Отчёт об оценке от 25.02.2013 № 0311/3/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 23.01.2013 – 4 390 000 рублей
1) земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается)
2) незавершённого строительством жилого дома	3 090 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 471 355 рублей 93 копейки
10. Начальная цена незавершённого строительством жилого дома	3 090 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 471 355 рублей 93 копейки
11. Цена земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
13. Размер задатка	309 000 рублей
14. Шаг аукциона	130 000 рублей
15. Форма платежа	Единовременная