



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация г. Сургута
№ 01-11-4184/15-0-0
от 22.06.2015



Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет дополнительную информацию по СГМУП «Городской рынок», СГМУСП «Северное», подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений по результатам рассмотрения вопроса «О работе муниципальных унитарных предприятий за 2014 год» на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 17.06.2015.

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
(3462) 52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-1568/15-0-0
от 23.06.2015

СГМУП «Городской рынок»

Информация о депозитах за период 01.01.2014г. - 31.12.2014г.

Остаток на 01.01.2014г	Номер договора	Сумма депозита	Срок размещения	проценты в 2014 году	Остаток на 31.12.2014г
25 000 000	Договор № 05/11 от 23.11.2012г	25 000 000	Окончание срока 21.11.14	2 273 972,60	0
16 000 000	Договор № 06/12 от 29.11.2012г	16 000 000	Окончание срока 28.11.14	1 459 726,03	0
7 000 000	Договор № 10/13 от 29.07.2013г	7 000 000	2 года (расторгнут 17.02.2014)	50 419,18	0
0	Договор № 04/14 от 25.12.2014г	30 000 000	91 день	167 424,66	30 000 000
48 000 000,00				3 951 542,47	30 000 000,00

По состоянию на 01.01.2014г. остаток денежных средств на депозитных счетах составлял 48 000 000 рублей. По истечению срока договоров в 2014 году предприятию было согласовано использование 13 000 000 рублей.

Оставшиеся 35 000 000 рублей были распределены следующим образом:

- 30 000 000 рублей по согласованию с ДИИЗО размещены на депозит в ООО «Аккобанк»;
- 5 000 000 рублей на расчетном счете в банке в составе остатка денежных средств по состоянию на 31.12.2014г.

№ п/п	Постановление о согласовании крупной сделки	Цели	Сумма, руб. (фактически в 2014 году)
1	№ 6520 от 11.09.2013	Приобретение и установка автоматизированного узла управления на рынке «Вещевой» на сумму 1 200 000 руб.	159 159,00
2	№ 8501 от 22.11.2013	Монтаж/демонтаж системы холодоснабжения и панелей ППУ на рынке «Центральный» на сумму 1 187 159,91 руб.	1 187 159,88
3	№ 2787 от 25.04.2014	Ремонтные работы кровли здания рынка «Центральный» на сумму 2 086 999 руб.	1 810 229,16
4	Приказ ДИ и ЗО №14 от 14.03.2014г.	Выплата вознаграждения директору по итогам работы за 2013 год в размере 6 должностных окладов (с начислением страховых взносов)	744 814,12
5	№ 7607 от 13.11.2014	Работы по ликвидации (сносу и вывозу) движимых и недвижимых объектов с территории рынка «Вещевой» (распоряжение администрации города от 01.10.2014г. № 3031 «О ликвидации торговли на территории рынка «Вещевой»)	5 482 830,18
6		Выплаты работникам в связи с сокращением штата и увольнением (в 2014 году всего 23 человека)	2 378 752,50
7		Текущие расходы предприятия	1 237 055,16
ИТОГО:			13 000 000,00

Главный бухгалтер



Trans-

М.И. Гусевская



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 11 2014 г.

№ 4604

О согласовании крупной сделки

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и унитарных предприятиях» (с изменениями от 05.05.2014), 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», распоряжением Администрации города от 01.10.2014 № 3031 «О ликвидации торговли на территории рынка «Вещевой»:

1. Согласовать Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Городской рынок» заключение контракта на выполнение работ по сносу объектов недвижимости:

- нежилое здание: административное здание общей площадью 88,9 кв. метра расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3;

- магазин промышленных товаров № 1 общей площадью 820,9 кв. метра расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3, сооружение 1;

- магазин промышленных товаров № 2 общей площадью 733,3 кв. метра расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3, сооружение 2;

- нежилое здание: туалет общей площадью 60,9 кв. метра, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3, сооружение 3.

Начальная (максимальная) цена контракта 5 574 755 (пять миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 42 копейки.

2. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Городской рынок» представить копию контракта в департамент имущественных и земельных отношений.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В. Попов

Информация по сносу объектов рынка «Вещевой» за 2014 год

Согласно представленной СГМУП «Городской рынок» информации по сносу объектов рынка «Вещевой» осуществлялись следующие работы:

1. По постановлению Администрации города от 27.12.2012 № 10015 «О сносе нежилых зданий, расположенных по адресу: ХМАО – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3»:

Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж» формы №2 «Отчет о финансовых результатах» за 2014 год:

- снос магазина № 3 и № 4 на рынке «Вещевой» - 836 875,24 руб. (подрядные работы, осуществляемые в 2013 году по демонтажу двух павильонов № 3 и № 4. Работы приняты в 2014 году);

2. По распоряжению Администрации города от 01.10.2014 № 3031 «О ликвидации торговли на территории рынка «Вещевой»:

Расшифровка стр. 2350 «Прочие расходы» формы №2 «Отчет о финансовых результатах» за 2014 год:

- расходы по ликвидации рынка «Вещевой» - 7 279 683,65 руб.:
в том числе:

за счет средств депозита:

- расходы на снос объектов недвижимости – 5 000 956,82 руб.,
- расходы на вывоз и утилизацию движимых объектов – 481 873,36 руб.

Постановление Администрации города о согласовании крупной сделки	Цели	Сумма, руб.	Подтверждающие документы	Расшифровка стр. 2350 «Прочие расходы» формы №2 «Отчет о финансовых результатах» за 2014 год
№ 7607 от 13.11.2014	Работы по ликвидации (сносу и вывозу) движимых и недвижимых объектов с территории рынка «Вещевой»	5 482 830,18 в т.ч.: 5 000 956,82 (расходы на снос объектов недвижимости) 481 873,36 (вывоз и утилизация КГМ и ТБО)	Акт о приемке выполненных работ б/н от 23.12.2014 (подрядчик ООО «СибирьПромСтрой») на сумму 5 000 956,82 руб. Акт выполненных работ № 00000161 от 18.11.2014 (подрядчик ООО «ЮграСпецСтрой») на сумму 481 873,36 руб.	5 000 956,82 руб. – расходы на снос объектов недвижимости; 481 873,36 руб. – расходы на вывоз и утилизацию движимых объектов

за счет собственных средств:

- списание НЗП (узел управления тепло-водоснабжения в павильоне №2)
– 926 915,37 руб.,

- прочие расходы по содержанию рынка на период ликвидации (плата за аренду земли рынка «Вещевого», текущее обслуживание территории на период ликвидации (эл.энергия, охрана, и пр.))
– 869 938,10 руб.

Исполнитель:
Поляк И.В. 52-83-34



И.о. директора департамента
имущественных и земельных отношений
Трофименко Н.Е.



ВН 30

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 12 2012 г.

№ 10015

О сносе нежилых зданий,
расположенных по адресу:
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, город Сургут,
проспект Набережный, 3

В связи с аварийным состоянием муниципального имущества: нежилые здания, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3, на основании заключений о техническом состоянии конструкций зданий, выданных обществом с ограниченной ответственностью «Проект», Положением о порядке ведения реестра муниципального имущества, утвержденным распоряжением Администрации города от 06.07.2012 № 1894, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 23.08.2012 № 2407), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 25.10.2012 № 3215):

1. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Городской рынок» (Зенухин С.В.):

1.1. Произвести снос муниципального имущества:

- нежилого здания магазин промышленных товаров № 3 общей площадью 757,8 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3, сооружение 4;

- нежилого здания магазин промышленных товаров № 4 общей площадью 626,1 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3, сооружение 5.

1.2. Представить в департамент имущественных и земельных отношений документы о сносе объекта.

1.3. На основании документов о сносе зарегистрировать прекращение права хозяйственного ведения нежилыми зданиями, указанными в пункте 1.1.

1.4. Списать с бухгалтерского учета муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.):

2.1. После предоставления документов о сносе объекта зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности и исключить объекты из реестра муниципального имущества города Сургута.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



А.Ю. Сурлевич



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» 10 2014 г.

№ 3031

О ликвидации торговли
на территории рынка «Вещевой»

В соответствии с распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 05.09.2014 № 2598 «О создании рабочей группы по разработке стратегии эффективного использования муниципального имущества, земельных участков Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городской рынок», от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), протоколом заседания рабочей группы по разработке стратегии эффективного использования муниципального имущества, земельных участков Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городской рынок» от 01.10.2014 № 5:

1. Поручить Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Городской рынок»:

1.1. С 02.10.2014 прекратить торговлю на территории рынка «Вещевой», расположенного на земельном участке общей площадью 15 825 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне ОД.2-5, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101142:8.

1.2. В срок до 30.10.2014 за счет собственных средств произвести работы по ликвидации торговых мест, а также по ликвидации движимых объектов:

- блочный деревянный контейнер (две штуки);
- милицейская будка (одна штука);
- кафе-павильон (одна штука).

1.3. В срок до 30.11.2014 за счет собственных средств осуществить снос объектов недвижимости:

- нежилое здание: административное здание общей площадью 88,9 кв. метра, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3;

- магазин промышленных товаров № 1 общей площадью 820,9 кв. метра, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3, сооружение 1;

- магазин промышленных товаров № 2 общей площадью 733,3 кв. метра, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3, сооружение 2;

- нежилое здание: туалет общей площадью 60,9 кв. метра, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3, сооружение 3.

1.4. Уведомить предпринимателей, имеющих договорные отношения с Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городской рынок», о ликвидации торговли на рынке «Вещевой».

1.5. Ликвидировать структурную единицу «Рынок «Вещевой» в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Направить в департамент имущественных и земельных отношений документы для согласования крупных сделок по проведению работ в установленном законодательством порядке.

1.7. Возвратить земельный участок в соответствии с главой III Положения о муниципальном земельном контроле в городском округе город Сургут, утвержденного решением Думы города от 16.10.2006 № 99-IV ДГ.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений:

2.1. Осуществлять контроль за исполнением мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Подготовить документы о согласовании крупных сделок в установленном порядке.

2.3. Подготовить документы о внесении соответствующих изменений в устав Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городской рынок».

2.4. Внести соответствующие сведения в реестр муниципального имущества города Сургута.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города

А.А. Шатунов



**Результаты работы СГМУП «Городской рынок»
за 2014 год**

(тыс. руб.)

Показатели	Всего по предприятию	в том числе		
		р.Вещевой	р.Центральный	Гостиница
Выручка (нетто)	45 664	9 404	23 579	12 681
Себестоимость продаж	✓ 38 131	9 431	19 098	9 602
Валовая прибыль	7 533	-27	4 481	3 079
Управленческие расходы	✓ 18 493	3 808	9 550	5 135
Прибыль от продаж	-10 960	-3 835	-5 069	-2 056
Прочие доходы	5 594			
Прочие расходы	✓ 10 446			
Прибыль до налогообложения	-15 812			
Чистая прибыль (убыток)	-14 475			

Главный бухгалтер



Гусевская М.И.

СГМУП "Городской рынок"
Расшифровка себестоимости за 2014 год

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма, руб.
1	Амортизация	2 822 876,76
2	Арендная плата за землю	1 382 624,54
3	Водоотведение, водоснабжение	679 858,54
4	Вывоз снега	2 021 545,54
5	Вывоз ТБО	373 128,00
6	Выдача акта обследования БТИ	9 161,18
7	Выдача актов технического состояния	4 694,92
8	Дератизация и дезинсекция	42 204,00
9	Изготовление и монтаж дверей ПВХ	119 569,58
10	Изготовление межевого плана	22 635,04
11	Канцелярские товары	7579,12
12	Клиентская лицензия 1С:Предприятие 8	65 299,88
13	Лабораторные исследования	70 755,10
14	Льготный проезд	355 396,10
15	Материалы	624 120,10
16	Медосмотр сотрудников	30 830,00
17	Монтаж, демонтаж рекламных баннеров	15 954,68
18	Моющие средства	149 372,93
19	Налоги и сборы	60 381,50
20	Обучение специалистов энергобезопасности	17 200,00
21	Обшивка сендвич-панелями перегородок	14 871,80
22	Оплата труда, страховые взносы	13 144 890,95
23	Охрана объектов (физическая)	1 656 609,98
24	Поверка, калибровка весов	10 001,94
25	Почтовые расходы	935,00
26	Проверка смет	13 176,06
27	Пусконаладка и ремонт автомат.шлагбаума	35 226,77
28	Резерв на оплату предстоящих отпусков	1 582 445,56
29	Ремонт кровли	1 626 012,53
30	Ремонт номеров гостиницы	35 198,33
31	Ремонт трансформатора	8 857,51
32	Ремонт фасадной вывески	11 019,31
33	Ремонт холодильного оборудования	354 641,13
34	Сертификация гостиницы	15 225,08
35	Снос магазина № 3 и №4 на рынке "Вещевом"	836 875,24
36	Спецодежда	29 280,53
37	Теплоэнергия	1 631 640,31
38	ТО телевизионных сетей	12 700,00
39	ТО систем канализации, отопления	754 061,00
40	ТО ККМ	90 460,89
41	ТО ОПС	55 224,71
42	Уборка территории	33 423,07
43	Услуги онлайн бронирования гостиницы	136 785,00
44	Услуги ведущих по проведению акции на рынке	6 370,22
45	Услуги прачечной	522 343,80
46	Услуги связи, интернет	100 788,83
47	Электроматериалы	83 471,91
48	Электроэнергия	6 453 535,28
	Итого	38 131 260,25

Главный бухгалтер



Гусевская М.И.

СГМУП "Городской рынок"

Расшифровка управленческих расходов за 2014 год

руб.

Вид расхода	2014 г.
1:С Бухгалтерия 8	16 545,81
Амортизация	395 260,97
Антивирус Dr.Wed базовая	2 206,86
Аудиторские услуги	95 400,00
Выдача актов тех.состояния	2 410,69
Госпошлины	32 900,00
Дезинсекция помещения магазинов	0,00
Заправка картриджа тонером	22 818,32
Информационно-консультационные услуги (консультант+, гарант, 1С)	145 330,00
Командировочные расходы	25 976,95
Лицензии	6 255,27
Льготный проезд	295 348,82
Материалы	282 154,12
Медосмотр	12 096,00
Нотариальные услуги	6 000,00
Образовательные услуги	8 600,00
Оплата труда и страховые взносы	14 070 790,02
Охрана объектов	98 480,46
ПК "Гранд-Смета"	22 933,29
Плата за загрязнение окружающей среды	58 409,32
Почтовые расходы	19 679,28
Прием и обезвреживание люминесц.ламп	7 800,00
Разработка лимитов отходов	15 730,86
Расходы на содержание компьютерной техники	174 053,14
Расходы по автомашинам	86 604,24
Резерв на оплату предстоящих отпусков	1 710 915,90
Рекламные услуги	4 620,00
Составление тех. отчет о использовании сырья	20 000,00
ТО систем связи	66 053,31
ТО ККМ	6 016,08
Топливо	62 503,58
Транспортные расходы	133 560,00
Транспортный налог	5 250,00
Услуги связи	40 226,24
Юридические услуги	540 000,00
Итого	18 492 929,53

✓

Главный бухгалтер



Гусевская М.И.

Гусевская М.И.

СГМУП "Городской рынок"

Расшифровка прочих расходов за 2014 год

руб.

Вид расхода	2014 г.
Амортизация непроизводственного назначения	5 890,20
Благоустройство рынка "Геолог" после ликвидации	595 535,88
Возмещение коммунальных затрат по содержанию имущ-ва	868 583,72
Выбытие основных средств (остаточная стоимость)	52 594,23
Выплаты социального характера	107 951,47
Закуп цветов к 8 марта	65 770,00
Налог на имущество предприятий	1 248 695,00
Новогодние подарки	24 072,00
Расходы на рекламные акции рынка "Центральный"	77 775,89
Расходы по ликвидации рынок "Вещевой", в том числе:	7 279 683,65
- расходы на снос объектов недвижимости	5 000 956,82
- расходы на вывоз и утилизацию движимых объектов	481 873,36
- списание НЗП (узел управления тепло-водоснабжения)	926 915,37
- прочие расходы по содержанию рынка на период ликвидации	869 938,10
Резерв по сомнительным долгам	17 557,47
Услуги банка	92 278,95
Финансовая помощь организациям	10 000,00
Итого	10 446 388,46

Главный бухгалтер

Гусевская М.И.

Гусевская М.И.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2014
Организация	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городской рынок"	по ОКПО	29938023		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602001221		
Вид экономической деятельности	Услуги, аренда, гостиничные услуги	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	муниципальная	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
		по ОКЕИ	383		
Единица измерения: в рублях					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	45 663 535	54 689 571
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	26 934 463	26 330 011
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	18 729 072	28 359 560
	Себестоимость продаж	2120	(38 131 260)	(40 402 122)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(25 996 349)	(22 658 370)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	(12 134 911)	(17 743 752)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 532 275	14 287 449
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	938 114	3 671 641
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	6 594 161	10 615 808
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 492 930)	(20 676 555)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(13 021 254)	(9 920 119)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	(5 471 676)	(10 756 435)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 960 655)	(6 389 106)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(12 083 140)	(6 248 478)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	1 122 485	(140 627)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 951 542	4 584 308
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 641 842	1 209 206
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	398 729
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	415 983	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23404	-	30 080
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23405	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23407	-	-

	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23410	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23413	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23414	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23415	-	-
	Прочие операционные доходы	23416	1 055 346	762 781
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23417	-	-
	Прибыль прошлых лет	23418	-	-
	Возмещение убытков к получению	23419	-	-
	Курсовые разницы	23420	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23421	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23422	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23423	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23424	170 513	3 391
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23425	-	-
	Прочие расходы	2350	(10 446 388)	✓ (5 630 642)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	(52 594)	(747 150)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	(30 080)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-

	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(92 279)	-
	Прочие операционные расходы	23521	(2 877 540)	(1 521 997)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	-	-
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(7 423 975)	(2 582 622)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	(18 679)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 813 659)	(6 226 234)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(16 936 144)	(6 085 606)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	1 122 485	(140 627)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	1
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	211 549	(5 107)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 362 054	84 895
	Прочее	2460	(1 236 814)	(1 815 184)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	(1 216 567)	(1 815 184)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(43)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 476 870)	(7 961 630)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(490 047)
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 476 870)	(8 451 677)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тарасов Олег Иванович

(расшифровка подписи)

31 марта 2015 г.

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0974/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СУРГУТСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «СЕВЕРНОЕ»

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
ул. Маяковского, д. 14

Дата оценки: 15 февраля 2015 года

ЗАКАЗЧИК: Сургутское городское муниципальное унитарное
сельскохозяйственное предприятие «Северное»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2015**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

24 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ЛИКВИДАЦИОННОЙ
КОМИССИИ СГМУСП «СЕВЕРНОЕ»
ГОСПОДИНУ ПРОЦЕНКО Е.А.**

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Маяковского, 14

Согласно Договору №0991 от 04 октября 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» произвело оценку стоимости движимого и недвижимого имущества СГМУСП «Северное», с целью определения рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на 15 февраля 2015 г.

Рыночная стоимость движимого и недвижимого имущества СГМУСП «Северное», расположенного на земельных участках по адресу:

- 1) г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14;
 - 2) Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная;
- по состоянию, на 15 февраля 2015 года составляет:

Объекты оценки	Рыночная стоимость с НДС, руб.
ЗУ (право аренды):	44 530 000р.
Здания, помещения:	81 484 000р.
Сооружения:	32 703 000р.
МОУ:	16 390 100р.
Транспортные средства:	286 000р.
Итоговая величина рыночной стоимости, округленно с учетом НДС, руб.	175 393 100р. (Сто семьдесят пять миллионов триста девяносто три тысячи сто рублей)

Источник: анализ и расчеты ЗАО «Компания РАДАС»

или по объектно:

Таблица 1. Рыночная стоимость права аренды земельных участков

№ пп	Наименование объекта	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Земельный участок площадью 82 890 кв.м. по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, 14	40 520 000р.
2	Земельный участок площадью 118 154 кв.м. по адресу: Сургутский район, городское поселение Белый Яр	4 010 000р.
	ИТОГО по земельным участкам:	44 530 000р.

Источник: анализ и расчеты ЗАО «Компания РАДАС»

Таблица 2. Рыночная стоимость зданий и помещений

№ пп	Наименование объекта	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Нежилое здание «Склад ядохимикатов», г. Сургут, ул. Маяковского, 14	788 000р.
2	Нежилое здание «Склад тары», г. Сургут, ул. Маяковского, 14	3 091 000р.
3	Нежилое здание «Гараж №1», г. Сургут, ул. Маяковского, 14	2 135 000р.
4	Нежилое здание «Гараж №2», г. Сургут, ул. Маяковского, 14	393 000р.
5	Нежилое здание «Автовесовая», г. Сургут, ул. Маяковского, 14	410 000р.
6	Нежилое здание «АБК», г. Сургут, ул. Маяковского, 14	43 270 000р.
7	Нежилое здание «Административная бытовка», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 14	2 536 000р.
8	Нежилое здание «Веет. сан. пропускник», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 10	412 000р.
9	Нежилое здание «Свинарник №1», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 3	864 000р.
10	Нежилое здание «Свинарник №2», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 4	1 471 000р.
11	Нежилое здание «Свинарник №3», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 5	1 703 000р.
12	Нежилое здание «Свинарник №4», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 6	1 909 000р.
13	Нежилое здание «Свинарник №5», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 7	1 837 000р.
14	Нежилое здание «Кормоцех», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 8	2 564 000р.
15	Нежилое здание «Гараж-мастерская», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 15	1 907 000р.
16	Нежилое здание «Убойный цех», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 9	194 000р.
17	Нежилое здание «Коровник», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 16	5 888 000р.
18	Нежилое здание «Фуражный склад», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 12	1 335 000р.
19	Нежилое здание «Котельная», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 13	1 013 000р.
20	Нежилое здание «Навозохранилище», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная	171 000р.
21	Нежилое здание «Пожарное депо», Сургутский район, п. Белый Яр	762 000р.
22	Нежилое здание «Изолятор», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 11	939 000р.
23	Нежилое здание «Растворный цех», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 18	2 986 000р.
24	Нежилое здание «Колбасный цех», Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Северная, 17	2 906 000р.
ИТОГО по зданиям и помещениям:		81 484 000р.

Источник: анализ и расчеты ЗАО «Компания РАДАС»

Таблица 3. Рыночная стоимость сооружений

№ пп	Наименование	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Нежилое здание (тепличный комплекс) г. Сургут, ул. Маяковского, 14	14 312 535р.
2	Сети теплоснабжения, протяженность 520 м. г. Сургут, ул. Маяковского, 14	3 040 067р.
3	Сети водоснабжения, протяженность 1252 м. г. Сургут, ул. Маяковского, 14	1 160 454р.

4	Сети ливневой канализации, протяженность 1033 м. г. Сургут, ул. Маяковского, 14	252 920р.
5	Сети дренажной канализации, протяженность 1700 м. г. Сургут, ул. Маяковского, 14	478 576р.
6	Сети хозяйственно-бытовой Канализации, протяженность 188 м. г. Сургут, ул. Маяковского, 14	212 894р.
7	Автодорога, протяженность 990 м. г. Сургут, ул. Маяковского, 14	652 042р.
8	Благоустройство территории (ограждения ж/бетонные) г. Сургут, ул. Маяковского, 14	131 994р.
9	Площадка под автостоянку площадью 3160 кв.м.) г. Сургут, ул. Маяковского, 14	4 427 064р.
10	Автодорога, протяженность 2525 м. Сургутский район, городское поселение Белый Яр	4 219 392р.
11	Асфальтирование территории свиного комплекса, площадь застройки 314,9 кв.м. Сургутский район, городское поселение Белый Яр	403 335р.
12	Газопровод, протяженность 1240 м. Сургутский район, городское поселение Белый Яр	79 797р.
13	Сооружение (пруды навозонакопительные), площадь застройки 5762 кв.м. Сургутский район, городское поселение Белый Яр	1 302 116р.
14	Сети канализации, протяженность 291 м. Сургутский район, городское поселение Белый Яр	42 323р.
15	Подъездной железнодорожный путь, протяженность 456 м. Сургутский район, городское поселение Белый Яр	1 492 388р.
16	Пожарный резервуар, объем 80 куб.м. Сургутский район, городское поселение Белый Яр	38 328р.
17	Склад ГСМ, 2 ёмкости объемом по 60 куб.м. Сургутский район, городское поселение Белый Яр	57 490р.
18	Водозаборная скважина №1, глубиной 25 п.м. Сургутский район, городское поселение Белый Яр	399 285р.
	ИТОГО по сооружениям:	32 703 000р.

Источник: анализ и расчеты ЗАО «Компания РАДАС»

Таблица 4. Рыночная стоимость машин, оборудования, устройств, транспортных средств.

№ пп	Наименование	Местоположение	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
	МОУ		
1	Дезинфектор УФ 4-х ламповый, 17206, 01.04.2011	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	521 100р.
2	Салатная линия №2, 016138, 15.12.2003	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	1 955 100р.
3	Салатная линия №3, 016218, 31.03.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	2 474 300р.
4	Салатная линия тепл.20, 016121, 02.12.2002	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	3 667 500р.
5	Система капельного полива инв 016141, 016141, 01.06.2003	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	74 000р.
6	Система капельного полива инв 016150, 016150, 20.02.2004	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	61 500р.
7	Система капельного полива инв 016219, 016219, 31.03.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	714 200р.
8	Технологич.комплекс по выращиванию огурцов инв 016156, 016156, 15.12.2004	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	471 900р.
9	Установка обеззараживания воды, 016116, 01.09.2002	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	36 600р.
10	Котел КВС 1.9, 016105, 01.04.2002	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	207 700р.
11	Машина для мытья и очистки шерсти, 016149, 18.02.2004	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	28 700р.

12	Система видеонаблюдения, 016300, 30.03.2010	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	131 100р.
13	Установка фасовки мол.прод. в пакеты PURE PAK, 16272, 01.04.2009	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	82 200р.
14	Форма печатная 6,35мм+фартук, 16275, 22.06.2009	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	17 300р.
15	Установка пастеризационно-охлажденная автоматиз., инв 17210, 000001273, 18.04.2011	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	849 900р.
16	Пожарная сигнализация, 000001410, 31.05.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	452 600р.
17	Шпарчан фирмы "HAAS", модель-HMR/L.тип-200, для свиней максимальным весом до 200кг, исполнение машины, 000001511, 01.05.2013	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	355 000р.
18	Автомат для фасовки в пакеты Pure-Pak/Tetra-Rex-2000, 17204, 01.03.2011	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	1 141 200р.
19	Витрина ВПСН 0,64-1,10(Gamma SN 1500 кр.), 17195, 07.05.2010	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	15 300р.
20	Витрина ВХС - 1,3 "Полюс" стандарт инв 016225, 016225, 31.05.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	4 800р.
21	Мотор редуктор инв 016230, , 30.06.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	4 800р.
22	Мотор редуктор инв 016231, , 30.06.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	4 800р.
23	Мотор редуктор инв 016232, , 30.06.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	4 800р.
24	Мотор редуктор инв 016233, , 30.06.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	4 800р.
25	Мотор редуктор инв 016234, , 30.06.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	4 800р.
26	Мотор редуктор NG-20, 016247, 30.09.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	4 800р.
27	Мотор-редуктор NG-20 инв, 016248, 30.09.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	4 800р.
28	Отопительные агрегаты АО 2 -10 4 шт, 016204, 31.10.2006	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	3 900р.
29	Отопительные агрегаты 20 шт, 013042, 31.05.2005	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	1 000р.
30	Распылитель "Циклон-4", 016264, 01.08.2008	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	135 000р.
31	Сварочный аппарат ДУГА 318 М1, 016255, 30.11.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	3 400р.
32	Сплит - система SB 211 SF, 17208, 21.05.2011	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	33 400р.
33	Технологическая тележка, 016214, 31.12.2006	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	18 000р.
34	Трансформаторная подстанция, 013001, 01.01.1982	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	48 300р.
35	Частотный преобразователь VFD075F43 В 7.5 кВт 380В инв 016254, , 30.11.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	6 900р.
36	Щиты силовые 20 шт., 013002, 01.01.1984	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	3 000р.
37	Электротележка ЕП 006,2 (г/п 2 т), 016195, 31.07.2006	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	54 000р.

38	Овощерезка настольная, 000001499, 02.07.2012	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	27 000р.
39	Холодильная машина MT40/W18/NS57, 000001413, 11.09.2012	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	132 900р.
40	Мотор лодочный SUZUKI DF15, 016244, 31.08.2007	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	23 400р.
41	Насос Ловара 50-160/750(101290320), 017206, 01.07.2011	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	25 600р.
42	Весы CAS LP 1.6, 000001512, 08.05.2013	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	24 800р.
43	Весы CAS LP 1.6, 000001513, 08.05.2013	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	24 800р.
44	Весы CAS LP 1.6 i, 000001514, 08.05.2013	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	24 800р.
45	Весы CAS LP 1.6 i, 000001515, 08.05.2013	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	24 800р.
46	Анализатор качества молока "Лактан 1-4" инв 017200, , 31.08.2010	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	7 700р.
47	Аппарат розлива молока, 016145, 01.09.2003	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	15 400р.
48	Бензомоторный опрыскиватель, 016245, 31.08.2007	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	1 300р.
49	Иньектор посолочный 3х игл., 016265, 01.08.2008	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	12 600р.
50	Комбикормовая установка КУ -2-1 инв 016197, , 31.08.2006	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	42 800р.
51	Комбикормовая установка КУ -2-1 инв 016210, , 30.11.2006	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	42 800р.
52	Кондиционер SANYO SAP 256 ST, 017196, 10.06.2010	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	5 000р.
53	Машина тестомесильная HWH-50, 17209, 27.06.2011	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	32 200р.
54	Мойка K7.91MD K'archer 570л/час, max 1606ар, 2600Вт, 017201, 28.09.2010	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	9 800р.
55	Моноблок MB-211, 016269, 31.07.2008	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	17 500р.
56	Моноблок среднетемпературный MM-218 S 15 куб. (Холод.оборудование), 017197, 16.07.2010	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	26 700р.
57	Мясомассажер УВМ-100н\ж с регул., 016266, 01.08.2008	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	62 100р.

58	Мясомассажер УВМ-100 нержав.с установкой частоты, 016268, 31.10.2008	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	62 100р.
59	Насос 100-65-200 30*3000, 016256, 30.11.2007	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	6 900р.
60	Насос КМ 100 инв 016086, 016086, 01.09.2001	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	1 700р.
61	Насос КМ 100 инв 016087, 016087, 01.09.2001	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	1 700р.
62	Насос НЖН 200А инв 016099, , 01.12.2001	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	14 100р.
63	Насос НЖН 200А инв 016100, , 01.12.2001	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	14 100р.
64	Парогенератор, 013046, 01.06.2000	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	27 900р.
65	Пастеризатор молока, 016072, 01.03.2001	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	11 600р.
66	Пельменный аппарат JGL-135 инв 16273, , 10.04.2009	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	35 700р.
67	Сепаратор сливкоотделитель Ж-5-ОСБ-1, 017199, 22.07.2010	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	60 800р.
68	Сепаратор-молокоочиститель ОСРП, 17205, 01.03.2011	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	120 800р.
69	Установка охлаждения молока NERENTA инв 16288, 000001093, 01.04.2009	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	114 400р.
70	Холодильная машина CG/DLL 401/NS43, 016243, 31.08.2007	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	16 600р.
71	Холодильник Candi CCM 360 SL, 016241, 31.07.2007	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	3 700р.
72	Шнек / 6 М /, 016198, 31.08.2006	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	3 500р.
73	Шнек 6 м, 016211, 30.11.2006	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	3 500р.

74	Щит ЩРО 8505-2618-Н-250 инв 16280, , 04.11.2009	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	7 500р.
75	Щит ЩРО 8505-2618-Н-250 инв 16281, , 04.11.2009	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	7 500р.
76	Щит ЩРО 8505-2618-Н-400 инв 16277, , 04.11.2009	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	7 500р.
77	Щит ЩРО 8505-2618-Н-400 инв 16278, , 04.11.2009	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	7 500р.
78	Щит ЩРО 8505-2618-Н-400 инв 16279, , 04.11.2009	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	7 500р.
79	Электродвигатель, 016090, 01.09.2001	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	1 100р.
80	Насос С-245 с электродвигателем 11кВт/1500 об./мин. на раме, 000001498, 31.10.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	32 500р.
81	Транспортер скребковыйТСН 3,0-Б инв 16286, 000001268, 31.05.2006	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	22 800р.
82	Транспортер скребковыйТСН 3,0-Б инв 16287, 000001269, 31.05.2006	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	22 800р.
83	Дозировочно-упаковочный автомат в пластиковую тару "Альтер", 000001363, 29.06.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	370 400р.
84	Насосный агрегат КМ 100-65-200 с эл./двигателем, 000001365, 01.06.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	21 000р.
85	Пресс-тележка ИП КС-025-02, 000001367, 01.06.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	33 500р.
86	Транспортер шнековый наклонный ТШН-300, 000001323, 17.02.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	102 000р.
87	Дробилка КУ-203, 000001324, 01.01.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	81 000р.
88	Дробилка КУ-203, 000001325, 01.01.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	81 000р.
89	Кормораздатчик измельчитель смеситель КИС-8БМ с ЭВДУ, 000001326, 27.02.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	418 800р.

90	ВДП-250, 000001345, 30.04.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	97 800р.
91	ВДП-250, 000001346, 30.04.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	97 800р.
92	Плуг Л-108 (3-х корпусный навесной), 000001366, 15.05.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	24 300р.
93	Устройство укупорки крышкой карт. упаковки типа PUR PAK "Альтер", 000001368, 01.06.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	105 000р.
94	Котельная ВВД, 010013, 01.01.1987	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	155 200р.
Итого по МОУ:			16 390 100р.
Транспортные средства		Местоположение	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
1	Автобус КАВЗ-397652 утепленный г/н К 778 РВ, инв 016196, 31.07.2006	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	21 000р.
2	Прицеп КУПАВА 813270 г/н АР 7121 , 017115, 27.05.2010	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	80 000р.
3	Прицеп 71231-0000010-29 ш.2013 г/н АС981286, 000001411, 30.08.2012	Сургутский район, городское поселение Белый Яр, ул. Северная	126 000р.
4	Погрузчик СШ -25 инв 016093, 016093, 01.11.2001	Г. Сургут, ул. Маяковского, 14	59 000р.
Итого по транспортным средствам:			286 000р.

Источник: анализ и расчеты ЗАО «Компания РАДАС»

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстат РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №256 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №255 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ

№254 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин