

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, назначение: объекты незавершенного строительства
2. Адрес (местоположение)	
1) земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4
2) производственный цех	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13
3) административно-бытовой корпус	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 14
3. Краткая характеристика имущества	
1) земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13).
2) производственный цех	Незавершенный строительством объект, степень готовности 25 %: фундамент – железобетонный, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные блоки, перекрытия – железобетонное, профлист.
3) административно-бытовой корпус	Незавершенный строительством объект, степень готовности 6 %: фундамент – железобетонный.
4. Общая площадь (площадь застройки)	
1) земельный участок	8 999 кв. метров
2) производственный цех	2 883 кв. метра
3) административно-	890,6 кв. метра

бытовой корпус	
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	
1) земельный участок	86:10:0101117:228
2) производственный цех	86-86-03/078/2010-459
3) административно- бытовой корпус	86-86-03/078/2010-460
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	
1) земельный участок	582
2) производственный цех	0200289/1
3) административно- бытовой корпус	0200288/1
8. Сведения о государственной регистрации	
1) земельный участок	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/121/2012-433 от 23.11.2012. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 514204 выдано 23.11.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
2) производственный цех	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-209 от 19.12.2011. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 358419 выдано 19.12.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
3) административно- бытовой корпус	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-210 от 19.12.2011. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 358420 выдано 19.12.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-

	Мансийскому автономному округу – Югре
9. Балансовая стоимость объектов незавершенного строительства	
1) производственный цех	1 920 000 рублей
2) административно-бытовой корпус	1 566 000 рублей
10. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 03.10.2014, в том числе:	51 758 000 рублей Отчет об оценке от 10.10.2014 № 0976/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) земельный участок	29 230 000 рублей (НДС не облагается)
2) производственный цех	19 611 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 991 508,47 рублей
3) административно-бытовой корпус	2 917 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 444 966,10 рублей
11. Начальная цена объектов незавершенного строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	22 528 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 3 436 474,58 рубля
12. Цена земельного участка (не является предметом торгов, продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершенного строительства)	29 230 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
13. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
14. Размер задатка за участие в аукционе	2 252 800 рублей
15. Шаг аукциона	1 000 000 рублей
16. Форма платежа	Платеж единовременный