



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-9059/16-0-0
от 10.11.2016



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-2845/16 от 07.11.2016

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по дополнительно внесенному в повестку дня вопросу «О письме депутата Болотова В.Н. по вопросу использования земельных участков, предоставленных для размещения гаражных кооперативов», подготовленную контрольным управлением для рассмотрения на заседании постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города 11.11.2016.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Жаравина Мария Витальевна
52 20 90

Дума № 18-01-2727/16-0-0
от 10.11.2016



Информация на обращение депутата Думы города Сургута Болотова В.Н.
(от 02.11.2016 № 18-01-2646/16)

в части самовольного строительства в гаражных кооперативах города Сургута

По вопросу деятельности контрольного управления Администрации города Сургута в части самовольного строительства в гаражных кооперативах города Сургута, сообщаем следующее.

В ходе проверок, организованных прокуратурой города Сургута с привлечением специалистов муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города Сургута и инспекторов Сургутского управления Росреестра по ХМАО-Югре, направленных на контроль соблюдения норм действующего земельного законодательства РФ гаражными некоммерческими объединениями, в июне 2016 года проведены осмотры 17 земельных участков, предоставленных гаражным кооперативам.

1. ГСК «Буровик-21»:

В ходе осмотра установлено, что за северной границей земельного участка под кадастровым номером 86:10:0101117:47, площадью 73223 кв.м, расположенного в Северном промрайоне по улице Профсоюзов, 25, предоставленного в соответствии с договором аренды № 10 от 13.01.2009 на неопределенный срок ГСК «Буровик-21», занимаемого гаражными боксами со встроенными помещениями с учетом их функционального назначения, с признаками самовольного строительства возведены пристрой в капитальном исполнении, к гаражным боксам № 899, 846, 847, 848, 849, 854, 855, 862, 863, 829, 828.

2. ПГСК-55 «Млечный путь»:

В ходе осмотра земельного участка под кадастровым номером 86:10:0101011:5, площадью 39018 кв.м, расположенного в Восточном промрайоне, ул. Санитарная, предоставленного ПГСК-55 «Млечный путь», в соответствии с договором аренды № 669 от 29.08.2006, под окончание строительства и размещение гаражей, установлено, что за северо-восточной границей, с признаками самовольного строительства возведен пристрой в капитальном исполнении, площадью 72 кв.м.

3. Лодочно-гаражный кооператив «Нептун»:

В ходе осмотра земельного участка под кадастровым номером 86:10:0000000:18801, площадью 69447 кв.м, расположенного в пойме реки Оби, юго-западнее лодочного кооператива «Энергетик», в территориальной зоне ИТ. 1, предоставленного потребителю лодочно-гаражному кооперативу «Нептун», в соответствии с договором аренды № 521 от 25.08.2014, для эксплуатации боксов для маломерных судов, установлено, что за южной границей, с признаками самовольного строительства возведены четыре гаражных бокса в капитальном исполнении, общей площадью 215 кв.м.

4. ГСК № 96 «Сибиряк»:

В ходе осмотра земельного участка под кадастровым номером 86:10:0101167:12, площадью 77631 кв.м, расположенного на острове Заячий, в территориальной зоне ИТ. 1, предоставленного ГСК № 96 «Сибиряк», в соответствии с договором аренды № 1029 от 15.12.2009, под гаражные боксы и здание КПП, установлено, что за северо-западной частью границ вышеуказанного земельного участка, на земельном участке, ориентировочной общей площадью 21293 кв.м, с признаками самовольного

строительства возведены в капитальном исполнении десять зданий, используемых под гаражные боксы и станции технического обслуживания; также два строения из бетона, незавершенные строительством.

В ходе осмотра земельного участка под кадастровым номером 86:10:0101000:524, площадью 13258 кв.м, расположенного на острове Заячий, в территориальной зоне ИТ. 1, предоставленного ГСК № 96 «Сибиряк», в соответствии с договором аренды № 1030 от 15.12.2009, под гаражные боксы, установлено, что за западной частью границ вышеуказанного земельного участка, с признаками самовольного строительства возведены четыре гаражных бокса в капитальном исполнении, общей ориентировочной площадью 420 кв.м.

В ходе осмотра земельных участков:

1. под кадастровым номером 86:10:0101076:2913, площадью 2411 кв.м, расположенного в Восточном жилом районе по улице Геологическая, предоставленного ранее ГСК «КЕДР», в соответствии с договором аренды № 136 от 21.02.2013 по 12.02.2016, для строительства 2-х этажного гаража с офисными помещениями;

2. под кадастровым номером 86:10:0101011:41, площадью 23200 кв.м, расположенного в кв. Коммунальный, квартал 4 по улице 7Пр, ранее предоставленного ГСК «ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЬ-51», в соответствии с договором аренды № 158 от 28.02.2013 по 25.02.2016, для окончания строительства гаражных боксов;

3. не стоящего на кадастровом учете, площадью 23200 кв.м, расположенного в Восточном промрайоне, севернее подстанции «Черный Мыс», предоставленного ГСК «Электрон-57» на основании Решения исполнительного комитета от 21.04.1988 № 103 и Распоряжения Администрации города № 1175 от 10.05.2011, под строительство гаражей в капитальном исполнении;

4. под кадастровым номером 86:10:0101142:47, площадью 8724 кв.м, расположенного по улице Заячий остров, в территориальной зоне ИТ. 1, ранее предоставленного ПГСК «Нефтяник-2» (ГК), в соответствии с договором аренды № 432, с 14.06.2013 по 05.02.2016, под размещение временных металлических гаражей, установлены факты использования земельных участков без предусмотренных законодательством РФ прав.

В ходе осмотра земельных участков:

1. под кадастровым номером 86:10:0101142:82, площадью 33434 кв.м, расположенного в пойме реки Бардыковка, по проспекту Набережный, 7А, в территориальной зоне ИТ. 1, предоставленного ПГСК «Нефтяник-2» (ГК), в соответствии с договором аренды № 403 от 10.07.2014, для окончания строительства гаражей;

2. под кадастровым номером 86:10:0101008:184, площадью 4223 кв.м, расположенного мкр.11А по улице Профсоюзов, 20, в территориальной зоне ИТ. 1, предоставленного ГК «Юпитер», в соответствии с договором аренды земельного участка с множественностью лиц № 592 от 15.08.2011, под 5-этажный гараж;

3. под кадастровым номером 86:10:0000000:18800, площадью 13169 кв.м, расположенного в пойме реки Оби, юго-западнее лодочного кооператива «Энергетик», в территориальной зоне ИТ. 1, предоставленного потребителю лодочно-гаражному кооперативу «Нептун», в соответствии договорами аренды № 519 от 25.08.2014, для эксплуатации боксов для маломерных судов;

4. под кадастровым номером 86:10:0000000:18802, площадью 16084 кв.м, расположенного в пойме реки Оби, юго-западнее лодочного кооператива «Энергетик», в территориальной зоне ИТ. 1, предоставленного потребителю лодочно-гаражному кооперативу «Нептун», в соответствии договором аренды № 520 от 25.08.2014, для эксплуатации боксов для маломерных судов;

5. под кадастровым номером 86:10:0101038:171, площадью 54000 кв.м, расположенного в пойме реки Бардыковка, предоставленного ГСК № 80 «Милосердие», на основании решения Исполкома от 25.07.1991 № 532, в постоянное (бессрочное) пользование на основании распоряжения Администрации города Сургута № 4005 от 31.12.2010, для проектирования и строительства 2-х и 3-х этажных гаражей на 1600 боксов;

6. под кадастровым номером 86:10:0101011:13, площадью 69280 кв.м, расположенного в Восточном промрайоне, коммунальный квартал 4, предоставленного ГСК «ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЬ-51», в соответствии с договором аренды № 385 от 17.06.2011, под индивидуальные гаражи;

7. под кадастровым номером 86:10:0101076:2912, площадью 6878 кв.м, расположенного в Восточном жилом районе по улице Геологическая, предоставленного ГСК № 48 «Геолог», в соответствии с договором аренды земельного участка с множественностью лиц № 313 от 25.04.2013, под гаражи ГСК №48 «Геолог»;

8. под кадастровым номером 86:10:0101176:3, площадью 44000 кв.м, расположенного в пойме р. Обь по правому берегу протоки Бардыковка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование ГК «Водномоторный клуб «Энергетик», на основании Распоряжения № 387 от 30.03.1994, для эксплуатации лодочных боксов и подъездной дороги - нарушений земельного законодательства не выявлено.

На основании направленных контрольным управлением Администрации города Сургута материалов осмотров, прокуратурой города Сургута подготовлены и направлены в адрес гаражных некоммерческих объединений предписания об устранении нарушений земельного законодательства РФ.

Также, контрольным управлением Администрации города Сургута информация о постройках, имеющих признаки самовольного строительства, размещенных за границами земельных участков, предоставленных гаражным некоммерческим объединениям, направлена в адрес департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута для проведения мероприятий по осмотру построек и принятия мер в соответствии с действующим законодательством РФ.

И.о. начальника управления

09.11.2016г.

И.В. Савостьянова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации города

А.А. Жердев

Михеев Михаил Николаевич
тел. (3462) 52-80-22