



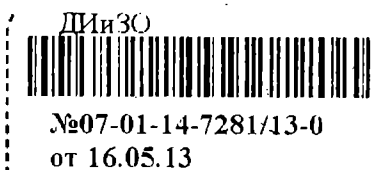
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Генеральному директору
Сургутской торгово-
промышленной палаты
В.Н. Болотову



На исх. от 6.05.2013 № 384

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, департамент имущественных и земельных отношений направляет в Ваш адрес финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Решение Думы города г. Сургута от 26.12.2012 № 281 V-ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом, расположенным на территории города».

Приложения:

1. Финансово-экономическое обоснование департамента на 2 л. в 1 экз.;
2. Расчет арендной платы на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

О.В. Прилипко

О.В. Дробяк
52-83-23

Финансово-экономическое обоснование департамента имущественных и земельных отношений Администрации города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Решение Думы города г. Сургута от 26.12.2012 № 281 V-ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом, расположенным на территории города».

В настоящее время четыре объекта муниципального недвижимого имущества переданы в пользование для осуществления деятельности по организации центров дневного пребывания детей дошкольного возраста: ЧДОУ ОВ «Лучик» (2 помещения), ООО «Галла» и ООО «Синтез». Одно юридическое лицо - ООО «Северный союз», фактически осуществляющее организацию детского досуга на части площадей.

В соответствии с расчетами, произведенными с учетом Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, арендная плата в год за указанные помещения составляет 5 323 440,00 (пять миллионов триста двадцать три тысячи четыреста сорок четыре руб. 00 коп.).

С учетом применения понижающего коэффициента 0,4 для указанных целей использования, арендная плата в год составит 5 005 884,00 (пять миллионов пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре руб. 00 коп.)

Обращаем Ваше внимание, что у ООО «Галла» и ООО «Северный союз» в пользовании находятся помещения переданные в аренду по результатам аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

В соответствии с п. 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее по тексту Правила), при заключении и исполнении не допускает изменение условий договора заключенного на торгах, как по соглашению сторон, так и в одностороннем порядке.

В соответствии с частью 8 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при заключении и (или) исполнении указанных в частях 1 и 3 указанной статьи договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Учитывая указанные нормы действующего законодательства, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

На основании вышеизложенного применение понижающего коэффициента 0,4 для лиц, с которыми договоры заключены на основании торгов, не представляется возможным.

Так же в соответствии с ч. 9 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора на новый срок с арендатором, которому было передано имущество по результатам аукциона, может осуществляться при условии определения арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости, в связи, с чем применение

понижающего коэффициента к арендаторам после окончания срока действия таких договоров так же не представляется возможным.

Учитывая вышеизложенное, применение понижающего коэффициента 0,4, для вышеуказанных целей, повлечет уменьшение запланированных доходов от аренды муниципального имущества в бюджет города на 317 556,00 (триста семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.) в год.

Директор департамента

О.В. Прилипко

Расчеты арендной платы:

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв.м	Цель использования	Ц	Коц	Коп	Кп	А	Действующая арендная плата, руб./мес.	Арендная плата, руб./мес. При применении понижающего коэффициента - 0,4
-------	-----------	-------	---------------	--------------------	---	-----	-----	----	---	---------------------------------------	---

1	ЧДОУОВ "Лучик"	ул. Рабочая, д. 31	92,00	организация "Центра развития ребёнка"	136,0	1,00	1,0	1,0	136,00	11 152,00	4 461,00
2	ЧДОУОВ "Лучик"	ул. Рабочая, д. 31	194,30	организация "Центра развития ребёнка"	136,0	1,00	1,0	1,0	136,00	25 065,00	10 026,00
3	ООО "Синтез"	ул. Рабочая, д. 31	58,00	организация "Центра развития ребёнка"	136,0	1,00	1,0	1,0	136,00	7 888,00	3 155,00
4	ООО "ГАЛЛА"	пр. Комсомольский, д. 36	192,00	размещение центра дневного пребывания детей дошкольного возраста	по итогам аукциона					23 866,00	23 866,00
5	ООО "Северный союз"	ул. 30 лет Победы, д. 7/2	1 367,50	общественное питание, организация семейного досуга и проведение развлекательно-познавательных мероприятий	по итогам аукциона					375 649,00	375 649,00

ИТОГО:

сумма арендной платы в месяц

443 620,00 417 157,00

сумма арендной платы в год

5 323 440,00 5 005 884,00

размер выпадающих доходов местного бюджета, в год

317 556,00