



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-3347/15-0-0
от 21.05.2015



Председателю Думы города
С.А. Бондаренко



№18-01-1229/15-0-0
от 22.05.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На обращение депутата Думы города Сургута Пахотина Дмитрия Сергеевича о предоставлении заключения о вынесении на рассмотрение Думы города Сургута с целью законодательной инициативы вопроса продления бесплатной приватизации сообщаю следующее.

Из анализа действующего законодательства на предмет обеспечения удовлетворения потребностей граждан в жилище следует, что основные жилищные права граждан закреплены в Конституции Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации, право граждан на приватизацию занимаемых жилых помещений регламентировано законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее Закон).

Целью указанного Закона является создание условий для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилище, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда.

Сроки окончания бесплатной приватизации пересматривались и отодвигались четыре раза:

- до 01.03.2010 (ФЗ от 30.06.2006 № 93-ФЗ);
- до 01.03.2013 (ФЗ от 01.02.2010 № 4-ФЗ);
- до 01.03.2015 (ФЗ от 25.02.2013 № 16-ФЗ);
- до 01.03.2016 (ФЗ от 28.02.2015 № 19-ФЗ).

Согласно последним изменениям бесплатная приватизация гражданами Российской Федерации государственного и муниципального жилищного фонда прекращается с 01.03.2016.

В пояснительной записке к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части продления срока приватизации жилых помещений) указано обоснование о продлении сроков приватизации, согласно которому

граждане, занимающие жилые помещения в аварийном и ветхом жилье и ожидающие расселения лишаются возможности воспользоваться своим правом на приватизацию. Кроме того, граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получив свое жилье после окончания сроков приватизации, также не смогут воспользоваться своим правом на бесплатную приватизацию. Таким образом, граждане будут поставлены в неравное положение с гражданами, получившими и приватизировавшими жилье до окончания сроков приватизации.

При этом на сегодняшний день, объем финансирования программ, направленных на обеспечение жилыми помещениями вышеуказанных категорий граждан, не позволяет обеспечить всех нуждающихся в жилье в сроки окончания приватизации, установленные законодательством.

По состоянию на 01.01.2015 в муниципальном образовании городской округ город Сургут не обеспечены жилыми помещениями следующие категории граждан:

- граждане, нуждающиеся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятые на учет до 01.03.2005, в том числе граждане, имеющие право на первоочередное и внеочередное предоставление жилого помещения (3966 семей);

- ветераны Великой Отечественной войны (2 человека);

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (122 человека)

- военнослужащие уволенные в запас (1 человек);

- граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде (2 693 семьи);

- граждане, проживающие в ветхом жилищном фонде (711 семей);

- граждане, проживающие в жилищном фонде, признанным непригодным для проживания (12 семей).

Приватизация гражданами жилых помещений, находящихся в домах государственного и муниципального жилищного фонда, представляет собой жилищно-правовой институт, а не просто право, как бы оно ни толковалось в объективном или субъективном смысле, поэтому установление пресекательного срока, с наступлением которого должна прекратиться приватизация гражданами жилых помещений считаю недопустимым.

Из анализа действующего законодательства следует, что отечественной правовой науке неизвестно пресечение действия правового института.

Первоначально Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не устанавливал сроки окончания приватизации, считаю, что это было правильным. Всякое продление срока приватизации гражданами жилых помещений не способствует не только разумной стабильности Закона, но и достижению поставленной им цели.

Таким образом, приватизация гражданами жилых помещений, находящихся в домах государственного и муниципального жилищного фонда, действует в настоящее время и, полагаю должна действовать до тех пор, пока Закон не достигнет поставленной им цели, т.е. обеспечит создание условий для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилище, а также улучшения использования и сохранности муниципального жилищного фонда и жилищного фонда Российской Федерации.

Учитывая изложенное, Администрация города поддерживает предложение депутата Думы города Сургута Пахотина Дмитрия Сергеевича о направлении законодательной инициативы, закрепляющей возможность продления бесплатной приватизации жилых помещений, находящихся в домах государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемых вышеуказанным категориям граждан по договорам социального найма, до момента получения ими жилых помещений, соответствующим условиям приватизации в течение шести месяцев после заключения с гражданами договоров социального найма с целью реализации гарантии конституционных прав на жилье.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Шевченко Алла Юрьевна

524445

Кочетков Вадим Владимирович

524420

Бандура Наталья Анатольевна

522129



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 23

Пахогин Дмитрий Сергеевич

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восток, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.



Дума города Сургута

№18-02-1171 15-0-0
от 07.05.2015

Главе города Сургута
Д.В. Попову

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Федеральным законом от 28.02.2015 N 19-ФЗ "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (*вступил в силу 28.02.2015*), срок бесплатной приватизации продлен до 01.03.2016 года.

Согласно статье 4 Федерального закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 16.10.2012) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

В этой связи, возможность приватизации жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии, по окончании срока бесплатной приватизации, установленного до 01.03.2016 года, у граждан отсутствует.

Предлагаю вынести на рассмотрение Думы города Сургута данный вопрос с целью законодательной инициативы, закрепляющей возможность продления бесплатной приватизации жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма, а также жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии после 01.03.2016 г., до момента получения ими жилых помещений, соответствующим условиям приватизации в течение 6 (шести) месяцев после оформления гражданами своих прав на владение предоставленным благоустроенным жильем.

Продление срока бесплатной приватизации в данном случае будет способствовать реализации гарантии конституционных прав граждан на жилье, позволит всем гражданам, проживающим в аварийном жилищном

фонде, а также гражданам, не успевшим по тем или иным причинам реализовать свое право на приватизацию, это право реализовать, а также обеспечит равенство среди граждан, которые получают жилье в период, охватываемый после 1 марта 2016 года.

Учитывая, что согласно Федерального закона "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", органы местного самоуправления выступают субъектами отношений по приватизации жилых помещений, прошу дать заключение Правового Управления Администрации г. Сургута по существу данного вопроса.

Денугат

Д.С. Пахотин