



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

Депутатам Думы города

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



Дума города Surgut  
№18-02-334/12-0-0  
от 09.02.2012

**Информация**

к вопросу об эффективном использовании муниципального имущества, принадлежащего СГМУП «Городской рынок» на праве хозяйственного ведения (гостиница «Кедр») с учетом потребности города в муниципальных помещениях для решения вопросов местного значения, а также земельного участка (рынок «Строитель») в целях создания комфортной городской среды.

1. Гостиница крытого рынка «Кедр», расположенная по ул.Островского, 14/1 является муниципальной собственностью и передана в хозяйственное ведение СГМУП «Городской рынок».

Краткое описание объекта: часть нежилого трехэтажного здания общей площадью 2767.8 кв.м., стены - кирпичные, фундамент – железобетонный, крыша - рулонная, перекрытия – железобетонные плиты, имеется чердак.

Выручка по гостинице «Кедр» составляет:

2008 год – 10 389 203,39 руб.

2009 год – 10 320 164,39 руб.

2010 год – 10 037 516,95 руб.

9 месяцев 2011 года – 7 012 677,97 руб.

По информации, предоставленной департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в декабре 2011 года, был произведен осмотр помещений гостиницы «Кедр», в результате которого установлено, что все помещения находятся в хорошем состоянии. Практически все номера оборудованы санузлами и ванными комнатами. Для посещения здания маломобильными группами населения не потребуется дополнительного устройства пандуса, однако, доступ на второй и последующие этажи не представляется возможным вследствие отсутствия лифта. На 1 этаже имеется помещение для столовой. Актальный зал можно оборудовать из двух помещений 35 кв.м. и 23 кв.м. На 4-м этаже (чердак) имеется свободное помещение без отделки размером 50 х 5.5. м, высотой 2 м 60 см с тремя небольшими окнами и тремя входами.

Таким образом, перепрофилирование и переустройство помещений гостиницы «Кедр» под офисные помещения возможно. Дополнительно потребуется выполнение работ по обеспечению помещений, а также демонтажи ванных комнат и санузлов, в зависимости от функционального назначения кабинетов.

Обращаем внимание, что для размещения департамента образования Администрации города и некоторых муниципальных учреждений помещения берутся в аренду, что влечет за собой расходы бюджета города. Так, в смете МКУ «ХЭУ» на 2012 год запланированы средства на аренду офисного помещения по адресу: ул.Маяковского, 21 А по договору № 66 ю/2009 от 01.12.2009 в размере 18213000 руб. с учетом НДС (1517,75 кв.м. x 1000 руб./кв.м. x 12 месяцев) для размещения департамента образования Администрации города, что превышает годовую выручку по гостинице «Кедр».

СГМУП «Городской рынок» осуществляет ежегодные отчисления в бюджет города части прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных отчислений, что существенно меньше годовой выручки по гостинице «Кедр» и составляет:

за 2008 год – 2 035 767,10 руб.

за 2009 год – 2 313 607,65 руб.

за 2010 год – 2 033 483,25 руб.

В соответствии с гражданским законодательством РФ собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Согласно статье 62 Бюджетного кодекса РФ размер части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Уставом города Сургута к компетенции Думы города отнесено установление нормативов отчисления в доход местного бюджета части прибыли муниципальных предприятий. С 2007 года по 2012 год устанавливался норматив в размере 15%, с 2002 года по 2007 год департаментами имущественных и земельных отношений и жилищно-коммунального хозяйства устанавливались для каждого подведомственного предприятия плановые задания по размеру части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в бюджет города в текущем году.

На основании вышеизложенного, предлагаем:

- рассмотреть возможность повышения размера норматива отчисления в доход местного бюджета части прибыли для СГМУП «Городской рынок» (в случае изменения норматива, соответствующее решение должно быть принято в соответствии с Положением о бюджетном процессе в городском округе город Сургут до 01 октября текущего года);

- проработать вопрос прекращения права хозяйственного ведения СГМУП «Городской рынок» на часть нежилого здания, расположенную по адресу г.Сургут, ул.Островского, 14/1 (гостиница «Кедр»), перепрофилирования гостиницы «Кедр» для размещения в ее помещениях департамента образования

Администрации города, других структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений города.

2. По информации Администрации города, на территории микрорайонов 18-19-20 на месте существующего рынка «Строитель» проектом планировки предусмотрено строительство нового Дворца культуры.

В связи с поступающими обращениями жителей города о переносе торговых мест с рынка «Строитель» на рынок по проспекту Набережный,3, необходимо проработать вопрос об освобождении земельного участка, на котором расположен рынок «Строитель», с дальнейшим размещением на нем автостоянки и возможным размещением специализированных киосков.

Руководитель аппарата Думы города



Р.Ю. Васильев