



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 июня 2020 года
№ 604-VI ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества (нежилые помещения,
расположенные по адресу:
г. Surgut, ул. 30 лет Победы, д. 17)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«06» июля 2020 г.

Приложение 1
к решению Думы города
от 06.07.2020 № 604-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения Б; этаж № 1; фундаменты – железобетонные сваи; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, железобетонные; перекрытие чердачное – железобетонные плиты; крыша – металлочерепица
4. Общая площадь	76,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101030:11754
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101030:11754-86/003/2017-1 от 29.05.2017 Аренда, № 86:10:0101030:11754-86/056/2019-2 от 21.05.2019 (по 01.07.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0904617/2-8
8. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Каранаева Сария Ишбулдовна (ИНН 860222116310), является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого

	имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 893 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 482 166 рублей 67 копеек. Отчёт об оценке от 20.05.2020 № 09Р/05/2020. Оценка произведена ООО «Прайс» по состоянию на 18.05.2020
11. Цена имущества	2 410 833 рубля 33 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 2
к решению Думы города
от 06.07.2020 № 604-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения Б; этаж № 2; фундаменты – железобетонные сваи; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, железобетонные; перекрытие чердачное – железобетонные плиты; крыша – металлочерепица
4. Общая площадь	260,1 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101030:11738
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101030:11738-86/001/2017-1 от 20.03.2017 Аренда, № 86:10:0101030:11738-86/056/2019-2 от 21.05.2019 (по 01.07.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0904617/2-4
8. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Каранаева Сария Ишбулдовна (ИНН 860222116310), является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого

	имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	9 181 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 530 166 рублей 67 копеек. Отчёт об оценке от 20.05.2020 № 09Р/05/2020. Оценка произведена ООО «Прайс» по состоянию на 18.05.2020
11. Цена имущества	7 650 833 рубля 33 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет