



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Администрация г. Сургута
№ 01-11-2563/16-0-0
от 08.04.2016



На № 18-02-895/16 от 07.04.2016
На № 18-02-714/16 от 23.03.2016
На ПК-17/6 от 22.03.2016

Председатель Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Во исполнение поручения, поставленного на контроль по результатам рассмотрения вопроса «О финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Югра-консалтинг» на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, при Главе города было проведено совещание по вопросу продолжения строительства жилых домов 4.8 и 4.7 в микрорайоне 1 города Сургута.

По результатам совещания структурным подразделениям Администрации города, ООО «Югра-консалтинг» и ОАО «Югра-консалтинг» поручено провести ряд совместных действий, направленных на продолжение строительства.

На основании вышеизложенного прошу исключить из повестки заседания постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 14.04.2016 вопрос «О выполнении плана мероприятий («дорожной карты») по выходу ОАО «Югра-консалтинг» из сложившейся кризисной финансово-экономической ситуации» и перенести его рассмотрение на май.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Дума № 18-01-870/16-0-0
от 11.04.2016



УТВЕРЖДАЮ:
Глава города Сургута

« 08 » 04 Д. В. Попов
2016г.

ПРОТОКОЛ
совещания при Главе города Сургута

г.
6.04.2016г.

Сургут

Присутствуют:

1. Шатунов А. А. – заместитель главы Администрации города Сургута;
2. Шерстнева А. Ю. -- заместитель главы Администрации города Сургута;
3. Лапин О. М. -- заместитель главы Администрации города Сургута;
4. Леоненко Е. В. – и. о. начальника правового управления Администрации города Сургута;
5. Васильев И. О. – генеральный директор ОАО «Югра-консалтинг»;
6. Усманов Д. В. – первый заместитель генерального директора ОАО «Югра-консалтинг»;
7. Артамонов Ю. В. – заместитель генерального директора ОАО «Югра-консалтинг»;
8. Годван В. Ю. – директор ООО «Север-Лес»;
9. Колядин В. В. – директор ООО «Глобал-Сервис»;
10. Мельник А. Ю. – первый заместитель генерального директора ООО «Югра-консалтинг»;
11. Булгакова Н. В. – генеральный директор ООО «Югра-консалтинг»;
12. Елисеев Д. В. — генеральный директор ОАО «Югра-консалтинг» с 2005 по 2015г.г.;
13. Чаплин Д. В. – первый заместитель председателя правления ЗАО «Сургутнефтегазбанк»;
14. Баранов Д. В. – заместитель директора корпоративного бизнеса ЗАО «Сургутнефтегазбанк».

Повестка дня: продолжение строительства жилых домов 4.8 и 4.7 в микрорайоне 1 города Сургута.

Слушали:

Мельник А. Ю. представил присутствующим план совместных действий ОАО «Югра-консалтинг», ООО «Югра-консалтинг», Администрации города и ЗАО «Сургутнефтегазбанк» в части завершения строительства жилого дома 4.8. Пояснил, что реализация данного плана позволит ОАО «Югра-консалтинг» исключить риск потери платежеспособности в краткосрочной перспективе. Ключевое мероприятие плана – передача незавершенного строительством объекта жилого дома 4.8 в ООО «Югра-консалтинг» с

обязательствами по передаче квартир участникам долевого строительства, обязательствами по расчетам с подрядными организациями, переселению жителей жилых домов Восход, 17, 19, возврату основного долга ЗАО «Сургутнефтегазбанк».

В обсуждение представленного плана совместных действий Шатунов А. А. предложил представителям ЗАО «Сургутнефтегазбанк» подтвердить наличие у ООО «Югра-консалтинг» кредитной линии в целях строительства жилого дома 4.7. Также предложил представителям ООО «Югра-консалтинг» признать и вернуть ОАО «Югра-консалтинг» материальный ущерб в сумме около 57 млн. руб., сославшись на его доказанность.

Попов Д. В. выразил обеспокоенность темпами строительства жилых домов 4.8 и 4.7 в мкрн. 1 города Сургута. Подтвердил намерения Администрации города Сургута оказать посильное содействие всем участникам строительного процесса.

Годван В. Ю. озвучил проблемы, препятствующие поддержанию высокого темпа строительства. В частности, такими являются: в отношении жилого дома 4.8 -- отсутствие предложений по проведению взаимных расчетов за выполненные работы, препятствование приемке выполненных работ, отсутствие скорректированной сметной документации; в отношении жилого дома 4.7 – отсутствие гарантий финансирования кредитными средствами ЗАО «СНГБ».

В обсуждение представленного плана совместных действий Чаплин Д. В. озвучил позицию ЗАО «СНГБ», которая заключается в готовности рассматривать любые совместные действия только при условии дополнительной поддержки обоих проектов со стороны Администрации города. Предложил Администрации города рассмотреть возможность выкупа жилых помещений в жилом доме 4.8, участия в переселении жителей жилых домов Восход, 17, 19, предоставления поручительства ОАО «Югра-консалтинг» по кредитам, выданным ООО «Югра-консалтинг» и ООО «Сургутинвест» на строительство жилого дома 4.7, а также обеспечения необходимых процедур корпоративного одобрения действий ОАО «Югра-консалтинг» со стороны Администрации города в соответствии с действующим законодательством и условиями реструктуризации долга по кредитному договору (кредитной линии под лимит выдачи) от 29.06.2012г. № С26107/02. Также пояснил, что вопрос возобновления финансирования жилого дома 4.7 находится на рассмотрении Совета директоров ЗАО «СНГБ».

В связи с намерениями менеджмента, работавшего в ОАО «Югра-консалтинг» до декабря 2015 года, отозвать личные поручительства и залог личного имущества, предоставленные ЗАО «СНГБ» в обеспечение обязательств ОАО «Югра-консалтинг» по кредитному договору (кредитной

линии под лимит выдачи) от 29.06.2012г. № С26107/02, Мельник А. Ю. предложил ОАО «Югра-консалтинг» рассмотреть возможность предоставить аналогично личные поручительства и залог личного имущества действующего руководства.

Решили:

1. Предложить ООО «Югра-консалтинг»:
 - а. В срок до 13.04.2016г. оказать содействие ОАО «Югра-консалтинг» в подготовке документов для проведения взаимных расчетов за выполненные работы ООО «Север-Лес» по строительству жилого дома 4.8;
 - б. В срок до 13.04.2016г. оказать содействие ООО «Север-Лес» в подготовке актов выполненных работ по формам КС-2 за период с 26.12.2015г. с приложением журналов выполненных работ с начала строительства по формам КС-6;
 - с. В срок до 13.06.2016г. оказать содействие в корректировке сметной документации по строительству жилого дома 4.8;
2. ОАО «Югра-консалтинг» в срок до 13.04.2016г. обеспечить приемку выполненных ООО «Север-Лес» работ по формам КС-2 за период с 26.12.2015г.;
3. Поручить правовому управлению Администрации города (Леоненко Е. В.), заместителю главы Администрации города Сургута Шерстневой А. Ю. в срок до 13.04.2016г. проработать вопрос юридической и финансовой обоснованности рассматриваемого плана совместных действий;
4. ОАО «Югра-консалтинг» в срок до 13.04.2016г. представить собственные предложения по решению проблем ОАО «Югра-консалтинг» в части завершения строительства жилого дома 4.8
5. Предложить ЗАО «Сургутнефтегазбанк» сформулировать существенные условия, исполнение которых со стороны Администрации города Сургута, по мнению Банка, позволит реализовать план совместных действий в части завершения строительства жилого дома 4.8.

Протокол вела: Булгакова Н. В. 950-312