

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2020 год и плановый период
2021 – 2022 годов»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Дума города ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год (годы).

Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году (годах). В прогнозном плане (программе) приватизации указываются: характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

Подготовка прогнозного плана (программы) приватизации возлагается на реестродержателя и представляется в Думу города не позднее чем за семь месяцев до начала очередного финансового года. Порядок планирования, разработки прогнозного плана (программы) приватизации утверждается Администрацией города в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов разработан в соответствии с порядком планирования и разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 09.02.2018 № 972.

Целесообразность приватизации муниципального имущества, включенного в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов (далее – прогнозный план), обусловлена обязанностью органов местного самоуправления осуществить в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или произвести репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 1 января 2006 года, не соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пп. 4 п. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительством Российской Федерации внесён на рассмотрение Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части установления запрета

на создание и осуществление деятельности унитарных предприятий)» с принятием которого государственные и муниципальные унитарные предприятия, созданные до вступления в силу настоящего Федерального закона и осуществляющие деятельность на товарных рынках, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, если создание унитарного предприятия осуществлено в целях обеспечения обороны и безопасности государства и предусмотрено федеральным законом, актом Правительства Российской Федерации либо для осуществления деятельности в сферах естественной монополии, подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя в срок до 1 января 2023 года, а в случае непринятия либо неисполнения такого решения – ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

В силу статьи 29 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» унитарное предприятие может быть преобразовано в муниципальное учреждение или приватизировано путём преобразования в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью.

В соответствии п 13.1 порядка планирования и разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 09.02.2018 № 972 предложение о включении муниципальных унитарных предприятий в прогнозный план должно содержать информацию о рассмотрении данного вопроса на Общественном совете города Сургута.

В связи с тем, что Общественный совет при Главе города находится в стадии формирования, вопрос о преобразовании унитарных предприятий в сроки, установленные для подготовки прогнозного плана 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов, не рассмотрен.

Предложения о приватизации унитарных предприятий при необходимости могут быть рассмотрены дополнительно.

В настоящий проект прогнозного плана приватизации включены объекты муниципального имущества, не предназначенные для решения вопросов местного значения, а также не включенные в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (в редакции от 06.03.2019 № 1567).

В 2020 – 2022 годах планируется приватизация продажа семи объектов, в том числе одного пакета акций и шести объектов недвижимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

в 2020 году – одного пакета акций и четырех объектов недвижимого имущества;

в 2021 году – одного объекта недвижимого имущества;

в 2022 году – одного объекта недвижимого имущества.

В перечень акций, планируемых к приватизации в 2020 году в соответствии с ранее принятым решением Думы города от 26.05.2018 № 274-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов», включены акции ПАО «Сбербанк России».

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации, включены объекты, обремененные договорами аренды, срок действия которых истекает в течение года, на который формируется план приватизации, и не обремененные правами третьих лиц:

на 2020 год:

1. Нежилое помещение, общей площадью 52,6 кв. м., расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 4Б, 2 этаж. Помещение не обременено правами третьих лиц, структурными подразделениями и подведомственными организациями Администрации города не востребовано.

2. Нежилое помещение, общей площадью 43,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж. Помещение было включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ). Аукционы, назначенные на 26.05.2017, 28.07.2017, 27.11.2017 и 19.01.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. 28.03.2018 заключен договор аренды № 3 с АНО «Югразнергонадзорсервис» (по 22.05.2020).

3. Нежилое встроенное помещение, общей площадью 28,2 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, дом 13, 1 этаж. Помещение было включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ). Аукцион, назначенный на 15.12.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Помещение не обременено правами третьих лиц, структурными подразделениями и подведомственными организациями Администрации города не востребовано.

4. Встроенное нежилое помещение, общей площадью 17,6 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, 2, 1 этаж. Помещение не обременено правами третьих лиц, структурными подразделениями и подведомственными организациями Администрации города не востребовано.

В целях формирования доходной части бюджета на плановый период 2021-2022 годов в прогнозный план включены нежилые помещения, расположенные по адресам: пр. Ленина, д. 45, ул. Привокзальная, 16/2. Заключение договоров аренды с политическими партиями в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» производится без проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров. По истечении срока действия договора аренды, заключение договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим

образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса и аукциона. В случае нарушения срока исполнения обязательств по оплате арендных платежей за муниципальное имущество, договор аренды на новый срок может быть не заключен.

на 2021 год:

1. Нежилое помещение, общей площадью 202,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 45, 1 этаж. Обременено договорами аренды: на 147,8 кв. м – арендатор Ханты-Мансийское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»; от 21.06.2016 № 12 (по 31.05.2019, в настоящее время рассматривается вопрос о пролонгации договора на новый срок) на 55,1 кв. м – рассматривается вопрос о передаче помещения в аренду автономной некоммерческой организации «Сургут без наркотиков» (срок использования имущества – 1 год с момента заключения договора).

на 2022 год:

1. Нежилое помещение, общей площадью 27,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, 1 этаж. Обременено договором аренды от 26.04.2018 № 8 с Политической партией – КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ (по 30.11.2022).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков
« 15 » 04 2019 г.