

**Информация о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества  
на 2016 год** (утв. решением Думы г. Сургута от 02.06.2014 № 710-V ДГ, в редакции от от 31.10.2016 № 7-VI ДГ)

№ п/п	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Обременение	Оценка		Решение о приватизации		Извещение torgi.gov.ru	Победитель (покупатель)	Договор		Примечание
				дата	сумма	номер	дата			номер	дата	
1.	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, бул. Свободы, д. 8	16,20	Аренда ООО "Сургутлифтремонт" 86-86/003-86/003/047/2015-84/2 Договор от 10.03.2015 №2 с 10.03.2015 по 09.03.2020	29.04.2016	964 500	874-V ДГ	27.05.2016	110716/2829175/01 200916/2829175/01	признан не состоявшимся признан не состоявшимся			
2.	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45	56,00	Аренда ООО "ЖЭУ - 5" 86-86/003-86/003/086/2016-77/3 Договор от 26.08.2016 № 20 с 26.08.2016 по 25.08.2021			На декабрьском заседании Думы города планируется исключить из прогнозного плана приватизации на 2016 год						Приватизацию помещения планировалось осуществить в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ - преимущественное право. По инициативе арендатора договор аренды от 01.07.2013 № 53, заключенный на срок с 01.07.2013 по 01.07.2018, расторгнут 01.07.2016 по соглашению сторон (обращение от 07.06.2016). Расторжение договора аренды прекращает преимущественное право арендатора на приобретение помещения в собственность и отчуждение ООО «УК ТЭКСИВ» по преимущественному праву не допускается. В целях сокращения расходов бюджета города на содержание имущества, его охрану, другие аналогичные платежи, помещение передано в аренду ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 5» (протокол о результатах открытого аукциона от 08.08.2016 № 144). Срок аренды установлен с 26.08.2016 по 25.08.2021. На основании обращения ООО "ЖЭУ-5" о включении арендуемых объектов в перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки СМиСП планируется к исключению из прогнозного плана.
3.	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 13	14,50	Аренда Рощка Александра Михайловна 86-86-03/078/2014-866 Договор от 19.06.2014 №23 с 19.06.2014 по 19.06.2019	29.04.2016	943 100	875-V ДГ	27.05.2016	070716/2829175/01 250816/2829175/02	признан не состоявшимся признан не состоявшимся			
4.	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Мира, д. 31	30,70	Аренда ООО "УК Гравитон" 86-86-03/067/2012-655 Договор от 15.05.2012 №50 с 15.05.2012 по 14.05.2017	29.04.2016	1 997 000	871-V ДГ 898-V ДГ	27.05.2016 30.06.2016	250716/2829175/01 200916/2829175/02	признан не состоявшимся (отсутствие заявок) признан не состоявшимся (отсутствие заявок)			ООО "УК Гравитон" отказался от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества (отказ поступил 09.06.2016), с момента отказа арендатор утратил преимущественное право на приобретение арендуемого имущества
5.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, бул. Свободы, д. 12	11,50	Аренда ООО УК "Сервис-3" 86-86-03/071/2012-735 Договор от 13.08.2012 №71 с 13.08.2012 по 13.08.2017 <b>ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО</b>	29.04.2016	684 700	872-V ДГ	27.05.2016	–	ООО УК "Сервис-3"	466	06.06.2016	

№ п/п	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Обременение	Оценка		Решение о приватизации		Извещение totgi.gov.ru	Победитель (покупатель)	Договор		Примечание
				дата	сумма	номер	дата			номер	дата	
6.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, бул. Свободы, д. 12	19,60	Аренда ООО УК "Сервис-3" 86-86-03/071/2012-735 Договор от 13.08.2012 №71 с 13.08.2012 по 13.08.2017 <b>ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО</b>	29.04.2016	1 167 000	873-V ДГ	27.05.2016	-	ООО УК "Сервис-3"	467	06.06.2016	
7.	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37	218,10	Аренда ООО "УК ДЕЗ ВЖР" Договор от 09.12.2011 №108 с 09.12.2011 по 08.12.2016	31.10.2016	13 000 000		ноябрь 2016					
8.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а	221,70	Аренда ООО "РЭУ - 5" 86-86/003-86/003/082/2016-391/2 Договор от 22.07.2016 №16 с 22.07.2016 по 22.07.2021	30.06.2016	11 362 000		ноябрь 2016					Оценка получена 20.07.2016. Ранее находилось в аренде ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по договору от 14.03.2011 №36 установлен с 14.03.2011 по 13.03.2016.
9.1.	Земельный участок, расположенный по адресу: <b>Нефтеюганское шоссе, 4</b> (разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения: производственного цеха и АБК), с расположенными на нем объектами незавершенного строительства:	8 999,00		29.04.2016	15 001 000							
9.2.	- объект незавершенного строительства: производственный цех (сооружение №13)	площадь застройки 2 883,00		29.04.2016	18 218 000	870-V ДГ	27.05.2016	050716/2829175/02 250816/2829175/01	признан не состоявшимся признан не состоявшимся			
9.3.	- объект незавершенного строительства: АБК (сооружение №14)	площадь застройки 890,60		29.04.2016	1 903 000							

Председатель комитета  
по управлению имуществом



С.М. Пешков

Кардина Н.А.  
52-83-08

Прогноз объемов поступлений от приватизации муниципального имущества в 2016 - 2018 годах

рублей

№ п/п	Наименование	2016 год	2017 год	2018 год	Итого
1	Средства от продажи акций		452 145 860		452 145 860
2	Средства от продажи иного муниципального имущества	7 766 466	27 983 655	336 571	36 086 692
	Итого	7 766 466	480 129 515	336 571	488 232 552

Председатель комитета  
по управлению имуществом



С.М. Пешков

Прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации иного муниципального имущества в 2016-2018 годах

№ части	Наименование	Местонахождение	Площадь, (протяженность) кв. м (м)	Стоимость, рублей	Информация об объекте
<b>2016 год</b>					
1.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д.8, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-473	16,2	35 566	Обременено договором аренды № 2 от 10.03.2015, арендатор – ООО "Сургультифремонт", срок аренды по 09.03.2020
3.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201	14,5	37 418	Обременено договором аренды № 23 от 19.06.2014, арендатор – ИП Рощка А.М, срок аренды по 19.06.2019
4.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, просп. Мира, д. 31 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685	30,7	74 373	Обременено договором аренды № 50 от 15.05.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Гравитон", срок аренды по 14.05.2017
5.	Нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д.12 Кадастровый номер: 86:10:0101014:1162	11,5	0	Обременено договором аренды № 71 от 13.08.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 13.08.2017 Продано с рассрочкой платежа в результате реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор от 06.06.2016 № 466
6.	Нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д.12 Кадастровый номер: 86:10:0101014:1164	19,6	37 472	Обременено договором аренды № 71 от 13.08.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 13.08.2017 . Продано с рассрочкой платежа в результате реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор от 06.06.2016 № 467
7.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37, Кадастровый номер: 86:10:0000000:10762	218,10	154 656	Обременено договором аренды № 108 от 09.12.2011, арендатор – ООО Управляющая компания "ДЕЗ ВЖР", срок аренды по 08.12.2016
8.	Нежилое помещение	г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а, Кадастровый (условный) номер: 86:10:0101243:10281	221,70	1 837 554	Обременено договором аренды от 22.07.2016 № 16, арендатор ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-5», срок аренды по 22.07.2021
9.	Земельный участок, кадастровый номер 86:10:0101117:228 с расположенными на нём объектами незавершенного строительства:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4 Кадастровый номер 86:10:0101117:228	8 999	2 103 427	
9.1.	Производственный цех (объект незавершенного строительства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459	2 883	1 920 000	
9.2.	Административно-бытовой корпус (объект незавершенного строительства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 4, сооружение № 14 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460	890,6	1 566 000	
<b>Итого 2016 год</b>				<b>7 766 466</b>	

2017 год					
10.1.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: бытовая канализация	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация	240	21 803,00	<p>Ранее было включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год (решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ). Условия приватизации доли (17/100) в праве общей долевой собственности на электросетевое имущество (12 единиц) утверждены решением Думы города от 26.03.2015 № 668 V ДГ, начальная цена - 51 010 086 рублей. Фактическое пользование имуществом осуществляется другим участником долевой собственности с долей 83/100.</p> <p>В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ другой участник долевой собственности (с долей 83/100) был извещен о намерении продажи доли (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц), предлагаемое имущество (долю) в установленные законодательством сроки не приобрел.</p> <p>Аукцион по продаже доли (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц), назначенный на 13.08.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p>
10.2.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: подъездная и объездная автодороги	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ. Подъездная и объездная автодороги	1 440	86 265,00	
10.3.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: сети маслоотводов	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110кВ. Сети маслоотводов	92,45	0,00	
10.4.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод	191,7	0,00	
10.5.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: телефонная канализация	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110кВ.	135,1	29 540,00	
10.6.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус	1 602,6	2 528 782,00	
10.7.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА	1 204	8 071 353,00	
10.8.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: воздушная линия 110 кВ	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ	1 325	379 363,00	
10.9.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: ливневая канализация	г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация	110,66	27 825,00	
10.10.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование АБК ПС 110/10/6кВ	пр. Набережный, 27		771 760,00	
10.11.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование ПС 110/10/6кВ с ОРУ 110кв.	г. Сургут, пр. Набережный, 27		11 400 113,00	
10.12.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование к ВЛ-110кВ ПС 110/10/6 кв Пионерная-2	г. Сургут, пр. Набережный, 27		38 584,00	

11.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-989	31,4	91 132	Обременено договором аренды № 74 от 11.09.2012, арендатор - ОО ХМАО-Югры по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор", срок аренды по 01.11.2017
11.1	Доля в праве на встроенное нежилое помещение 342/1000	г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-990	7,3	0	
12.	Встроенное нежилое помещение, ул.Пушкина, 22	г. Сургут, ул. Пушкина, 22, Кадастровый (условный) номер: 86-86-03/015/2011-284	43	149 822	Обременено договором аренды № 51 от 22.05.2012, арендатор - АНО "Югразэнергонадзорсервис", срок аренды по 21.05.2017
13.	Встроенное помещение	г. Сургут, ул. Держинского, д. 7/2, Кадастровый (условный) номер: 86-72-22/011/2007-439	284,5	3 679 543	Обременено договором аренды № 40 от 03.04.2013, арендатор - АО Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд", срок аренды по 30.12.2018
14.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Энергетиков, 16, Кадастровый (условный) номер: 86-86-03/015/2010-406	132,5	570 490	Обременено договором аренды № 13 от 29.06.2016, арендатор РОО "Кинологический центр "Югория", срок аренды по 31.05.2019
15.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Маяковского, д. 16	102,7	137 280	Обременено договором аренды от 30.05.2013 № 51, арендатор Межрегиональная общественная организация "Семь морей", срок аренды по 30.05.2018
Итого 2017 год				27 983 655	
<b>2018 год</b>					
16.	Помещение	г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, Кадастровый (условный) номер: 86-72-22/131/2008-113	27,2	154 983	Обременено договором аренды № 26 от 24.12.2015, арендатор - Ханты-Мансийское окружное отделение политической партии "Коммунистическая партия Российской Федерации", срок аренды по 07.12.2016
17.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, Кадастровый (условный) номер: 86-86-03/092/2010-596	44,2	181 588	Было обременено договором аренды № 9 от 27.05.2016, арендатор - Ханты-Мансийское региональное отделение политической партии "Либерально-демократическая партия России", срок аренды по 30.12.2016. По инициативе арендатора договор аренды расторгнут. Проводятся мероприятия по передаче помещения в оперативное управление МАУ "Многофункциональный культурно-досуговый центр"
Итого 2018 год				336 571	
<b>ИТОГО 2016-2018</b>				<b>36 086 692</b>	

Председатель комитета  
по управлению имуществом



С.М. Пешков

Общество с ограниченной ответственностью

**«Жилищно-эксплуатационное  
управление - 5»**

Ул. Майская, д. 13/1, г. Сургут, ХМАО-Югра, 628400  
т. (3462) 24-50-69  
ОГРН 1158602003669  
ИНН/КПП 8602256678/860201001  
ОКВЭД 90.00.2 ОКПО 34437375

**Председателю комитета по  
управлению имуществом  
Администрации г. Сургута  
Пешкову С.М.**

«10» \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 2016 г. № 208

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-5» (далее – ООО «ЖЭУ-5», Общество), являясь субъектом малого предпринимательства, (среднесписочная численность работников за 9 месяцев 2016 года – 38 чел., выручка от реализации услуг (работ) за 9 месяцев 2016г. – 17 242 912,48 руб.), для размещения своей организации, обслуживающей жилищный фонд с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, арендует нежилые помещения, являющиеся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков д. 45, общей площадью 202,3 кв.м. по договору аренды муниципального имущества № 20 от 26.08.2016г., заключенному по результатам открытого аукциона (извещение № 150716/2829175/03). Срок аренды установлен с 26.08.2016г. по 25.08.2021г.

Задолженность по арендной плате отсутствует. Помещения используются по целевому назначению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6,11,18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», прошу Вас включить арендуемые муниципальные нежилые помещения с кадастровым номером в перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Директор



Л.В. Сметанина





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА  
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.04.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Энергетиков, д.45 инв.№11010201641	56,00	70 331,32	31 255,25	39 076,07

Начальник отдела бухучета и финансов

А.Ф. Мельник