



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-278 15-0-0
от 12.02.2015

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» *(изменение границы территориальной зоны ИТ.1, в результате уменьшения, Ж.2.-Ю7 в результате увеличения)*

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Из материалов, приложенных к проекту решения, следует, что земельный участок находится в частной собственности и на земельном участке располагаются гаражи. Предлагается увеличить зону Ж.2.-Ю7 (зону малоэтажной жилой застройки). В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж.2. гаражи являются условно-разрешенным видом использования земельного участка.

Необходимо уточнить в какой зоне будет располагаться рассматриваемый земельный участок в соответствии с вновь утвержденным генеральным планом города.

В целях соответствия градостроительных регламентов и фактического использования земельных участков рассмотреть возможность перевести весь земельный участок в иную зону, где размещение гаражей является основным видом использования, например зона П.1. (коммунальная зона) или ПД.2. (Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны).

На основании вышеизложенного, необходимо рассмотреть вопрос о целесообразности принятия решения о внесении предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Руководитель



Е.А. Ануфриева